



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2019 № 589

п. Чегдомын

О формировании рынка наемных домов социального использования на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В целях создания условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории Верхнебуреинского муниципального района, стимулирования спроса на рынке жилья и развития механизмов адресной поддержки выполнения мероприятий муниципальной программы «Жилище» на 2011-2021 годы», в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.29 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Дорожную карту по формированию рынка наемных домов социального использования на территории Верхнебуреинского муниципального района согласно Приложению № 1.

2. Состав комиссии по формированию рынка наемных домов на территории Верхнебуреинского муниципального района согласно Приложению № 2.

3. Назначить председателем межведомственной рабочей группы строительству наемных домов социального использования на территории Верхнебуреинского муниципального района первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

4. Сектору информационных технологий администрации района (Макаренко Н.Л.) разместить сообщение о принятии проекта решения об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в границах населенного пункта р.п. Чегдомын на официальном сайте администрации района в разделе «Градостроительная деятельность».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.Ю.Крупевского.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района
ПА 000696

А.М.Маслов

ДОРОЖНАЯ КАРТА
ФОРМИРОВАНИЯ РЫНКА НАЕМНЫХ ДОМОВ СОЦИАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Результат
1.	Изучение потребности работников бюджетной сферы муниципальных учреждений района в наемном жилье социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	20.08.2019	Направление запросов в муниципальные учреждения и оценка величины спроса на жилые помещения в наемных домах
2.	Подготовка проекта решения об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в границах населенного пункта р.п. Чегдомын на утверждение Собранию депутатов Верхнебуреинского муниципального района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	23.08.2019	Принятие решения Собранием депутатов Верхнебуреинского муниципального района, устанавливающего в соответствии с ч.1 ст. 91.17 ЖК РФ цель использования здания в качестве наемного дома социального использования
3.	Подготовка проекта договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в границах населенного пункта р.п. Чегдомын	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел организационной и кадровой работы	15.09.2019	Исполнение требований п. 2 ч. 2 . 55.29 ГрК РФ
4.	Подписание соглашения (договора) об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в границах населенного	Администрация района Администрация городского поселения «Рабочий поселок	01.10.2019	Передача земельного участка с разрешенным видом использования в целях строительства наемного дома социального использования

	пункта р.п. Чегдомын	«Чегдомын»		муниципального жилищного фонда
5.	Разработка механизмов для формирования рынка наемных домов социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел юридического обеспечения деятельности администрации	до 01.10.2019	Формирование правовых и организационных условий формирования рынка наемных домов социального использования
5.1.	Разработка новой муниципальной программы, предусматривающей строительство наемных домов социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	01.10.2019	Участие в конкурсном отборе
5.2.	Разработка нормативного правового акта в соответствии с ч.1 ст. 91.17 ЖК РФ о цели использования планируемого к строительству объекта в качестве наемного дома социального использования для работников бюджетной сферы	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	10.09.2019	Создание наемного дома социального использования
5.3.	Разработка нормативного правового акта «Об утверждении порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	01.10.2019	Исполнение : 1) требований ч.4.ст.91.13 ЖК РФ; 2) условий предоставления субсидий на софинансирование строительства
5.4.	Подготовка нормативного правового акта об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия по постановке на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых	Отдел земельных и имущественных отношений	01.10.2019	Исполнение требований ч.6 ст.91.14 ЖК РФ

	помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района			
5.5.	Подготовка нормативного правового акта об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	10.10.2019	Исполнение требований ч.6 ст.91.14 ЖК РФ
5.6.	Подготовка нормативного правового акта, устанавливающего начало приема заявлений от граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	15.10.2019	Исполнение требований ч.6 ст.91.14 ЖК РФ
5.7.	Организация учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (наемных домов)	Отдел земельных и имущественных отношений	01.10.2019	Прием заявлений от граждан, нуждающихся в жилье социального использования муниципального жилищного фонда
5.8.	Подготовка нормативного правового акта об установлении порядка	Отдел капитального строительства и	20.10.2019	Исполнение требований ч.2 ст.91.18 ЖК РФ

	учета наемных домов социального использования и земельных участков предоставленных или предназначенных для строительства	градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений Администрации городских поселений		
5.9.	Разработка нормативного правового «Об утверждении порядка предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования (гражданам, получателям жилого помещения в наемном доме социального использования)»	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	20.10.2019	Исполнение условий участия в конкурсном отборе
5.10.	Разработка нормативного правового «Об утверждении порядка пользования гражданами, получателями жилого помещения в наемном доме социального использования такими жилыми помещениями»	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	25.10.2019	Исполнение условий участия в конкурсном отборе
5.11.	Разработка нормативного правового «Об утверждении порядка возврата гражданами, получателями жилого помещения в наемном доме социального использования таких жилых помещений»	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений	25.10.2019	Исполнение условий участия в конкурсном отборе
6.	Проектирование наемного жилого дома социального использования по адресу: п. Чегдомын, ул. Центральная,1	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Подрядные организации		Исполнение условий участия в конкурсном отборе

6.1.	Разработка градплана земельного участка	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	01.09.2019	Выполнение требований ГрК по разработке ПСД
6.2.	Получение технических условий на подключение к инженерным сетям	Отел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики		Выполнение требований ГрК по разработке ПСД
6.3.	Подбор типовой проектной документации повторного применения, которая разработана для аналогичного объекта, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации для строительства наемного жилого дома социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	15.09.2019	Соответствие характеристикам жилья экономического класса, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 № 800 п/р
6.4.	Подготовка технического задания на выполнение инженерных изысканий под строительство наемного дома социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	10.09.2019	Проведение конкурсных процедур
6.5.	Проведение конкурсных процедур (котировки) на заключение муниципального контракта на выполнение инженерных изысканий	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Сектор муниципальных закупок	01.10.2019	Заключение муниципального контракта на выполнение инженерных изысканий
6.6.	Выполнение инженерных изысканий	Подрядная организация	15.11.2019	Отчет инженерных изысканий по строительству наемного дома
6.5.	Подготовка технического задания на выполнение проектных работ по строительству наемного дома	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	15.09.2019	Проведение конкурсных процедур

6.7.	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на выполнение проектных работ	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Сектор муниципальных закупок	01.10.2019	Заключение муниципального контракта на выполнение проектных работ
6.8.	Разработка ПСД		01.01.2020	Согласование проектной сметной документация
6.9.	Подготовка документации для направления на проверку государственной экспертизы проектной документации с инженерными изысканиями и достоверности сметной стоимости объекта	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности		заключение договора с КГБУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на Хабаровского края» на проверку
6.10.	Направление проектной документации через портал госуслуг	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	01.03.2020	Получение положительных заключений
7.	Обеспечение доли участия администрации района в финансировании строительства наемного дома социального использования	Финансовое управление	декабрь 2019-10-02 (утвержден ие бюджета)	Подтверждение лимитов в районном бюджете согласно мероприятиям муниципальной программы
8.	Подготовка заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий району	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	01.03.2020	Участие в конкурсном отборе
9.	Участие в конкурсном отборе на предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	10.03.2020	Заключение соглашения о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств на строительство наемного дома социального использования

10.	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на строительство (функций технического заказчика) наемного дома социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Сектор муниципальных закупок	15.04	Заключение муниципального контракта на строительство наемного дома
11.	Получение разрешительной документации для строительства наемного дома социального использования	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	с 15.04	Выполнение условий ГрК РФ для строительства объекта
12.	Строительство наемного дома	Подрядная организация	ПОС 12 мес	Возведение объекта в соответствии с требованиями строительных правил
12	Подготовка документов для получения заключения органа строительного надзора и ввода объекта в эксплуатацию	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Подрядная организация	30 д.	Ввод объекта в эксплуатацию
13	Ввод в эксплуатацию наемного дома социального использования, постановка на кадастровый учет, оформление собственности, передача управляющей организации	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности Отдел земельных и имущественных отношений		
14	Предоставление гражданам, нуждающимся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования (гражданам, получателям жилого помещения в наемном доме социального использования)	Администрация района	2 кв. 2020 г.	Повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 07.10.2019 № 589

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по формированию рынка
наемных домов социального использования на территории
Верхнебуреинского муниципального района

- | | |
|-----------------|---|
| Крупевский А.Ю. | - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Ферапонтов В.Г. | - глава городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Касимов Н.И. | - председатель Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района |
| Алпеева Н.В. | - заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Орлов С. Ю. | - заместитель главы администрации Новоургальского городского поселения |
| Козлова Т.В. | - главный специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района |
| Коваленко И. С. | - руководитель финансового управления администрации района |
| Бурлаков А.А. | - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района |
| Алексиевич И.В. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района |
| Гермаш Т. С. | - руководитель управления образования администрации района |
| Олексенко Г.Р. | - председатель общественного районного Совета |
| Шульц Т.А. | - ведущий специалист экономического сектора финансового управления администрации района, курирующий вопросы по охране окружающей среды и природных ресурсов |