



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2019 № 710

п. Чегдомын

Об утверждении порядка проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

А.Ю. Крупевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края

от 05.12.2019 № 710

ПОРЯДОК

проведения оценки эффективности использования и управления
муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок, муниципальное имущество) разработан в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от использования муниципального имущества и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.2. Действие Порядка распространяется:

- на отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отраслевые (функциональные) структурные подразделения, администрация района);
- на муниципальные предприятия;
- на муниципальные учреждения.

1.3. Для проведения оценки эффективности использования и управления муниципальное имущество администрации района подразделяется на четыре группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;
- имущество муниципальной казны;
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.4. Контроль за проведением оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел земельных и имущественных отношений).

1.5. Руководители отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации района, муниципальных предприятий и

учреждений несут персональную ответственность за достоверность информации, предоставляемой в отдел земельных и имущественных отношений.

Раздел II. Порядок проведения оценки.

2.1. Система показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом и методика их определения приведены в приложении № 1 к Порядку.

2.2. Муниципальные учреждения в срок не позднее 05 апреля года, следующего за отчетным, предоставляют в отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации района информацию, необходимую для проведения оценки.

2.3. Отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации района в течение 10 рабочих дней с даты получения информации от муниципальных учреждений проводят оценку в соответствии с системой показателей пункта 1.2 приложения № 1 и предоставляют сводную информацию в Отдел земельных и имущественных отношений по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку.

2.4. Отдел земельных и имущественных отношений осуществляет оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с системой показателей пунктов 1.1, 1.3, 1.4 приложения № 1 и готовит сводную информацию по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным.

2.5. На основании полученных данных отдел земельных и имущественных отношений проводит анализ отклонения фактических показателей оценки эффективности использования муниципального имущества от нормативных и готовит заключение:

- в отношении показателей оценки, предусмотренных подпунктами 1.1.1, 1.3.1, 1.3.3 - 1.3.7, пунктами 1.2., 2.1 приложения № 1 к Порядку, - в срок до 10 мая года, следующего за отчетным;

- в отношении показателя оценки, предусмотренного подпунктом 1.1.2 приложения № 1 к Порядку, - в срок до 20 мая, следующего за отчетным;

- в отношении показателя оценки, предусмотренного подпунктом 1.3.2 приложения № 1 к Порядку, - в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного квартала.

2.6. В случае выявления неэффективного использования и управления муниципальным имуществом заключение направляется главе Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края не позднее 3-х рабочих дней со дня проведения анализа и подготовки заключения.

Приложение № 1
к Порядку
проведения оценки эффективности
использования и управления
муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

Система показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

N п/п	Наименование показателя	Методика определения значения показателя	Периодичность проведения оценки	Нормативное значение показателя	Ответственный орган
1	2	3	4	5	6
1. Оценка эффективности использования муниципального имущества					
1.1. Имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям					
1.1.1.	Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности, в общем количестве муниципальных унитарных предприятий	$P_{\text{приб}} = \frac{M_{\text{приб}}}{M_{\text{общ}}}, \text{ где}$ $M_{\text{приб}}$ - количество муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности; $M_{\text{общ}}$ - общее количество муниципальных унитарных предприятий	ежегодно	$P_{\text{приб}} \geq P'_{\text{приб}}$, где $P_{\text{приб}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{приб}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отраслевые (функциональные) структурные подразделения, отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
1.1.2.	Бюджетная эффективность муниципальных унитарных предприятий	$P_{\text{бюд}} = \frac{D_{\text{приб}}}{St_{\text{имущ}}}, \text{ где}$ $D_{\text{приб}}$ - отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, поступившие в отчетном году по итогам деятельности предшествоющего финансового года; $St_{\text{имущ}}$ - балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям	ежегодно	$P_{\text{бюд}} \geq P'_{\text{бюд}}$, где $P_{\text{бюд}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{бюд}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отраслевые (функциональные) структурные подразделения, отдел земельных и имущественных отношений
1.2. Имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям					
1.2.1.	Использование недвижимого имущества муниципальными бюджетными учреждениями	$P_{\text{муноулбюд}} = \frac{S_{\text{муноул}}}{S_{\text{имущ}}},$ $P_{\text{пл улбюд}} = \frac{S_{\text{пл ул}}}{S_{\text{имущ}}},$ $P_{\text{бюд имущ}} = P_{\text{мун улбюд}} + P_{\text{пл улбюд}},$ где $P_{\text{мун улбюд}}$ - коэффициент	ежегодно	$P_{\text{бюд имущ}} \geq P'_{\text{бюд имущ}}$, где $P_{\text{бюд имущ}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{бюд имущ}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отраслевые структурные подразделения

1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Использование недвижимого имущества муниципальными	пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; $R_{\text{пл усл бюд}}$ - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг; $R_{\text{бюд имущ}}$ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; $S_{\text{мун усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания муниципальных услуг; $S_{\text{пл усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности; $S_{\text{имущ}}$ - общая площадь недвижимого имущества переданного на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям $R_{\text{мун усл авт}} = \frac{S_{\text{мун усл}}}{S_{\text{имущ}}},$	ежегодно	$R_{\text{авт имущ}} \geq R_{\text{авт имущ}}^i$, где $R_{\text{авт имущ}}$ - значение показателя	Отраслевые структурные подразделения

1	2	3	4	5	6
	автономными учреждениями	$P_{\text{пл усл авт}} = \frac{S_{\text{пл усл}}}{S_{\text{иму щ}}},$ $P_{\text{авт имущ}} = P_{\text{мун усл авт}} + P_{\text{пл усл авт}},$ где $P_{\text{мун усл авт}}$ - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; $P_{\text{пл усл авт}}$ - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг; $P_{\text{авт имущ}}$ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; $S_{\text{мун усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания муниципальных услуг; $S_{\text{пл усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;		за отчетный период; $P_{\text{авт имущ}}'$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	

1	2	3	4	5	6
1.2.3.	Использование недвижимого имущества муниципальными казенными учреждениями	$S_{\text{имуш}}$ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным автономным учреждениям $P_{\text{мун каз}} = \frac{S_{\text{мун усл}}}{S_{\text{имуш}}},$ $P_{\text{пл усл каз}} = \frac{S_{\text{пл усл}}}{S_{\text{имуш}}},$ $P_{\text{каз имуш}} = P_{\text{мун усл каз}} + P_{\text{пл усл каз}},$ где $P_{\text{мун усл каз}}$ - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; $P_{\text{пл усл каз}}$ - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг; $P_{\text{каз имуш}}$ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; $S_{\text{мун усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого	ежегодно	$P_{\text{каз имуш}} \geq P'_{\text{каз имуш}},$ где $P_{\text{каз имуш}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{каз имуш}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отраслевые структурные подразделения

1	2	3	4	5	6
		муниципальными казенными учреждениями для оказания муниципальных услуг; $S_{\text{пл усл}}$ - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности; $S_{\text{имущ}}$ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям			
1.3. Имущество муниципальной казны					
1.3.1.	Доля нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, переданных в арендное пользование	$P_{\text{неж}} = \frac{S_{\text{ар}}}{S_{\text{общ}}}, \text{ где}$ $S_{\text{ар}}$ - площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений, составляющих казну; $S_{\text{общ}}$ - общая площадь нежилых помещений, составляющих казну, предназначенных для сдачи в аренду	ежегодно	$P_{\text{неж}} \geq P'_{\text{неж}}$, где $P_{\text{неж}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{неж}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отдел земельных и имущественных отношений
1.3.2.	Снижение доли задолжников по арендной плате к общему	$Дз = \text{Клог.ар.} / \text{Кз.},$ где:	ежеквартально	$Дз < \text{Пэф.}$, где:	Отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
	количеству арендаторов (Дз)	Кдог.ар. - количество действующих договоров аренды; Кз. - количество договоров аренды, задолженность по арендной плате по которым более одного месяца		Пэф. - показатель эффективности работы Комитета, утверждаемый на текущий год распоряжением главы города	
1.3.3.	Поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в местный бюджет	$P_{\text{попол}} = \frac{C_{\text{факт}}}{C_{\text{план}}}, \text{ где}$ С - объем поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну	ежегодно	$P_{\text{попол}} \geq 1$, где $P_{\text{попол}}$ - значение показателя за отчетный период	Отдел земельных и имущественных отношений
1.3.4.	Средняя доходность от аренды зданий (сооружений, помещений) ($D_{\text{ср.зд.ар.}}$), руб./кв. м	$D_{\text{ср.зд.ар.}} = \frac{D_{\text{зд.ар.}}}{S_{\text{зд.ар.}}}, \text{ где:}$ $D_{\text{зд.ар.}}$ - совокупный доход от аренды зданий (сооружений, помещений), находящихся в муниципальной казне; $S_{\text{зд.ар.}}$ - среднегодовая площадь зданий (сооружений), находящихся в казне и предоставляемых в аренду	ежегодно	$D_{\text{ср.зд.ар.}} \geq D'_{\text{ср.зд.ар.}} \times K_{\text{инф.}}$, где: $D_{\text{ср.зд.ар.}}$ - значение показателя за отчетный период; $D'_{\text{ср.зд.ар.}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному; $K_{\text{инф.}}$ - индекс роста потребительских цен (по данным Росстата)	Отдел земельных и имущественных отношений
1.3.5.	Площадь не используемых объектов недвижимого имущества муниципальной	$P_{\text{зд.}} = S_{\text{общ.}} - S_{\text{пер.}}$, где: $S_{\text{общ.}}$ - общая площадь зданий,	ежегодно	$P_{\text{зд.}(отч)} \leq P_{\text{зд.}(пред)}$, где: $P_{\text{зд.}(отч)}$ - значение показателя за	Отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
	казны, за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения) ($P_{зд}$)	строений, сооружений, находящихся в муниципальной казне, $S_{пер}$ - площадь зданий (строений, сооружений, помещений), переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения (пользования)		отчетный период; $P_{зд(пер)}$ - значение показателя за предшествующий период	
1.3.6.	Выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества	$P_{прив} = \frac{C_{факт}}{C_{план}}$ где $C_{факт}$ - фактическое поступление в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде; $C_{план}$ - плановое значение поступления в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде	ежегодно	$P_{прив} \geq 1$, где $P_{прив}$ - значение показателя за отчетный период	Отдел земельных и имущественных отношений
1.3.7.	Средняя доходность от приватизации зданий (сооружений, помещений) ($D_{ср.зд.пр.}$), руб./кв. м	$D_{ср.зд.пр} = \frac{D_{зд.пр.}}{S_{зд.пр.}}$ где:	ежегодно	$D_{ср.зд.пр} \geq D'_{ср.зд.пр} \times K_{инф.}$, где: $D_{ср.зд.пр}$ - значение показателя за отчетный период;	Отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
		$D_{\text{ср.зд.пр}}$ - совокупный доход от приватизации зданий (сооружений, помещений) муниципальной казны; $S_{\text{зд.пр.}}$ - площадь приватизированных зданий (сооружений, помещений) муниципальной казны		$D'_{\text{ср.зд.пр}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному; $K_{\text{инф.}}$ - индекс роста потребительских цен (по данным Росстата)	
1.4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности					
1.4.1.	Доля земли, находящейся в муниципальной собственности, переданной в пользование	$P_{\text{зем}} = \frac{S_{\text{польз}}}{S_{\text{общ.}}},$ где $S_{\text{польз.}}$ - площадь муниципальных земель, находящихся в пользовании; $S_{\text{общ.}}$ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной собственности	ежегодно	$P_{\text{зем}} \geq P'_{\text{зем}}$, где $P_{\text{зем}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{зем}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отдел земельных и имущественных отношений
1.4.2.	Доля земли, находящейся в муниципальной собственности, переданной в аренду	$P_{\text{зем}} = \frac{S_{\text{ар}}}{S_{\text{общ}}}, \text{ где}$ $S_{\text{ар}}$ - площадь сдаваемых в аренду земель, находящихся в муниципальной собственности; $S_{\text{общ.}}$ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих к сдаче в аренду	ежегодно	$P_{\text{зем}} \geq P'_{\text{зем}}$, где $P_{\text{зем}}$ - значение показателя за отчетный период; $P'_{\text{зем}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
1.4.3.	Размер дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	$R_{\text{деб}} - \text{объем дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности}$	ежегодно	$R_{\text{деб}} \geq R'_{\text{деб}}$, где $R_{\text{деб}}$ - значение показателя за отчетный период $R'_{\text{деб}}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отдел земельных и имущественных отношений
1.4.4.	Поступление неналоговых доходов в бюджет города от использования земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	$R_{\text{попол}} = \frac{C_{\text{факт}}}{C_{\text{план}}}$, где $C_{\text{факт}}$ - фактическое поступление неналоговых доходов в бюджет района от использования земельных участков в отчетном периоде; $C_{\text{план}}$ - плановое значение поступления в бюджет района неналоговых доходов от использования земельных участков	ежегодно	$R_{\text{попол}} \geq 1$, где $R_{\text{попол}}$ - значение показателя за отчетный период	Отдел земельных и имущественных отношений
2. Оценка эффективности управления муниципальным имуществом					
2.1.	Учет муниципального имущества, за исключением денежных средств, в реестре муниципального имущества Верхнебуреинского	да/нет	ежегодно	Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района, утвержденное решением	Отдел земельных и имущественных отношений

1	2	3	4	5	6
	муниципального района Хабаровского края			Собранием депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2007 № 71	

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
показателей оценки эффективности
использования и управления муниципальным имуществом

(наименование отраслевого (функционального) структурного подразделения администрации
района, проводившего оценку)

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя за отчетный период	Нормативное значение показателя	Анализ причин отклонений фактического значения от нормативного

Руководитель отраслевого (функционального) структурного подразделения администрации района

(подпись) (ФИО)

Исполнитель _____ тел. _____