Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 7130

п. Чегдомын

Об утверждении порядка проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы

администрации района А.Ю. Крупевский

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлениемадминистрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского краяот 05.12.2019 № 710 |

ПОРЯДОК

проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок, муниципальное имущество) разработан в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от использования муниципального имущества и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.2. Действие Порядка распространяется:

- на отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отраслевые (функциональные) структурные подразделения, администрация района);

- на муниципальные предприятия;

- на муниципальные учреждения.

1.3. Для проведения оценки эффективности использования и управления муниципальное имущество администрации района подразделяется на четыре группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;

- имущество муниципальной казны;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.4. Контроль за проведением оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел земельных и имущественных отношений).

1.5. Руководители отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации района, муниципальных предприятий и учреждений несут персональную ответственность за достоверность информации, предоставляемой в отдел земельных и имущественных отношений.

Раздел II. Порядок проведения оценки.

2.1. [Система](#P77) показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом и методика их определения приведены в приложении № 1 к Порядку.

2.2. Муниципальные учреждения в срок не позднее 05 апреля года, следующего за отчетным, предоставляют в отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации района информацию, необходимую для проведения оценки.

2.3. Отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации района в течение 10 рабочих дней с даты получения информации от муниципальных учреждений проводят оценку в соответствии с системой показателей [пункта 1.2](#P291) приложения № 1 и предоставляют сводную информацию в Отдел земельных и имущественных отношений по [форме](#P359), приведенной в приложении № 2 к Порядку.

2.4. Отдел земельных и имущественных отношений осуществляет оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с системой показателей [пунктов 1.1,](#P291) 1.3, 1.4 приложения № 1 и готовит сводную информацию по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным.

2.5. На основании полученных данных отдел земельных и имущественных отношений проводит анализ отклонения фактических показателей оценки эффективности использования муниципального имущества от нормативных и готовит заключение:

- в отношении показателей оценки, предусмотренных под[пунктами 1.1.1](#P97), [1.3.1](#P215), [1.3.3](#P240) - [1.3.7](#P278), пунктами 1.2., [2.1](#P337) приложения № 1 к Порядку, - в срок до 10 мая года, следующего за отчетным;

- в отношении показателя оценки, предусмотренного подпунктом 1.1.2 приложения № 1 к Порядку, - в срок до 20 мая, следующего за отчетным;

- в отношении показателя оценки, предусмотренного под[пунктом 1.3.2](#P227) приложения № 1 к Порядку, - в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного квартала.

2.6. В случае выявления неэффективного использования и управления муниципальным имуществом заключение направляется главе Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края не позднее 3-х рабочих дней со дня проведения анализа и подготовки заключения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку

проведения оценки эффективности

использования и управления

муниципальным имуществом

Верхнебуреинского муниципального района

Хабаровского края

Система показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Методика определения значения показателя | Периодичность проведения оценки | Нормативное значение показателя | Ответственный орган |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Оценка эффективности использования муниципального имущества |
| 1.1. Имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям |
| 1.1.1. | Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности, в общем количестве муниципальных унитарных предприятий |  гдеMприб - количество муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности;Mобщ - общее количество муниципальных унитарных предприятий | ежегодно | Pприб >= P'приб, гдеPприб - значение показателя за отчетный период;P'приб - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отраслевые (функциональные) структурные подразделения, отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.1.2. | Бюджетная эффективность муниципальных унитарных предприятий |  гдеDприб - отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, поступившие в отчетном году по итогам деятельности предшествующего финансового года;Stимущ - балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям | ежегодно  | Pбюд >= P'бюд, гдеPбюд - значение показателя за отчетный период;P'бюд - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отраслевые (функциональные) структурные подразделения, отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.2. Имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям |
| 1.2.1. | Использование недвижимого имущества муниципальными бюджетными учреждениями | Pбюд имущ = Pмун усл бюд + Pпл усл бюд,гдеPмун усл бюд - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг;Pпл усл бюд - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг;Pбюд имущ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; | ежегодно | Pбюд имущ >= Pбюд' имущ, гдеPбюд имущ - значение показателя за отчетный период;Pбюд' имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отраслевые структурные подразделения  |
|  |  | Sмун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания муниципальных услуг;Sпл усл - площадь недвижимогоимущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;Sимущ - общая площадь недвижимого имущества переданного на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям |  |  |  |
| 1.2.2. | Использование недвижимого имущества муниципальными автономными учреждениями | Pавт имущ = Pмун усл авт + Pпл усл авт,гдеPмун усл авт - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг;Pпл усл авт - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг;Pавт имущ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; | ежегодно | Pавт имущ >= Pавт' имущ, гдеPавт имущ - значение показателя за отчетный период;Pавт' имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отраслевые структурные подразделения  |
|  |  | Sмун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания муниципальных услуг;Sпл усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;Sимущ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным автономным учреждениям |  |  |  |
| 1.2.3. | Использование недвижимого имущества муниципальными казенными учреждениями | Pказ имущ = Pмун усл каз + Pпл усл каз,гдеPмун усл каз - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг;Pпл усл каз - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг;Pказ имущ - общий коэффициентпользования недвижимым имуществом; | ежегодно | Pказ имущ >= Pказ' имущ,где Pказ имущ - значение показателя за отчетный период;Pказ' имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отраслевые структурные подразделения  |
|  |  | Sмун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания муниципальных услуг;Sпл усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;Sимущ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям |  |  |  |
| 1.3. Имущество муниципальной казны |
| 1.3.1. | Доля нежилых помещений, составляющих муниципальную казну, переданных в арендное пользование |  гдеSар - площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений, составляющих казну;Sобщ - общая площадь нежилых помещений, составляющих казну, предназначенных для сдачи в аренду | ежегодно | Pнеж >= P'неж, гдеPнеж - значение показателя за отчетный период;P'неж - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.2. | Снижение доли задолжников по арендной плате к общему количеству арендаторов (Дз) | Дз = Кдог.ар. / Кз.,где:Кдог.ар. - количество действующих договоров аренды;Кз. - количество договоров аренды, задолженность по арендной плате по которым более одного месяца | ежеквартально | Дз < Пэф.,где:Пэф. - показатель эффективности работы Комитета, утверждаемый на текущий год распоряжением главы города | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.3. | Поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в местный бюджет |  гдеC - объем поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну | ежегодно | Pпопол >= 1, гдеPпопол - значение показателя за отчетный период | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.4. | Средняя доходность от аренды зданий (сооружений, помещений) (Dср.зд.ар), руб./кв. м |  где:Dзд.ар. - совокупный доход от аренды зданий (сооружений, помещений), находящихся в муниципальной казне;Sзд.ар. - среднегодовая площадь зданий (сооружений), находящихся в казне и предоставляемых в аренду | ежегодно | Dср.зд.ар >= D'ср.зд.ар x Kинф., где:Dср.зд.ар - значение показателя за отчетный период;D'ср.зд.ар - значение показателя за период, предшествующий отчетному;Kинф. - индекс роста потребительских цен (по данным Росстата) | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.5. | Площадь не используемых объектов недвижимого имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения) (Pзд) | Pзд = Sобщ - Sпер, где:Sобщ - общая площадь зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной казне,Sпер - площадь зданий (строений, сооружений, помещений), переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения (пользования) | ежегодно | Pзд(отч) <= Pзд(пред), где:Pзд(отч) - значение показателя за отчетный период;Pзд(пред) - значение показателя за предшествующий период | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.6. | Выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества | где - фактическое поступление в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде; - плановое значение поступления в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде | ежегодно | где - значение показателя за отчетный период | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.3.7. | Средняя доходность от приватизации зданий (сооружений, помещений) (Dср.зд.пр), руб./кв. м |  где:Dср.зд.пр - совокупный доход от приватизации зданий (сооружений, помещений) муниципальной казны;Sзд.пр. - площадь приватизированных зданий (сооружений, помещений) муниципальной казны | ежегодно | Dср.зд.пр >= D'ср.зд.пр x Kинф., где:Dср.зд.пр - значение показателя за отчетный период;D'ср.зд.пр - значение показателя за период, предшествующий отчетному;Kинф. - индекс роста потребительских цен (по данным Росстата) | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности |
| 1.4.1. | Доля земли, находящейся в муниципальной собственности, переданной в пользование | где Sпольз. - площадь муниципальных земель, находящихся в пользовании;Sобщ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной собственности | ежегодно | Pзем >= P'зем, гдеPзем - значение показателя за отчетный период;P'зем - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.4.2. | Доля земли, находящейся в муниципальной собственности, переданной в аренду | гдеSар - площадь сдаваемых в аренду земель, находящихся в муниципальной собственности;Sобщ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих к сдаче в аренду | ежегодно | Pзем >= P'зем, гдеPзем - значение показателя за отчетный период;P'зем - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.4.3. | Размер дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | Pдеб - объем дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | ежегодно | Pдеб >= P'деб, гдеPдеб - значение показателя за отчетный периодP'деб, - значение показателя за период, предшествующий отчетному | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 1.4.4. | Поступление неналоговых доходов в бюджет города от использования земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности |  гдеCфакт - фактическое поступление неналоговых доходов в бюджет района от использования земельных участков в отчетном периоде;Cплан - плановое значение поступления в бюджет района неналоговых доходов от использования земельных участков | ежегодно | Pпопол >= 1, гдеPпопол - значение показателя за отчетный период | Отдел земельных и имущественных отношений |
| 2. Оценка эффективности управления муниципальным имуществом |
| 2.1. | Учет муниципального имущества, за исключением денежных средств, в реестре муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края | да/нет | ежегодно | Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района, утвержденное решением Собранием депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2007 № 71 | Отдел земельных и имущественных отношений |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Порядку проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края |

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

показателей оценки эффективности

использования и управления муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование отраслевого (функционального) структурного подразделения администрации

района, проводившего оценку)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя за отчетный период | Нормативное значение показателя | Анализ причин отклонений фактического значения от нормативного |
|  |  |  |  |  |

Руководитель отраслевого (функционального) структурного подразделения администрации района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.