



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2020 № 137

п. Чегдомын

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района», утверждённого постановлением администрации района от 09.10.2017 № 641

В целях уточнения и приведения в соответствие с действующим законодательством административного регламента, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района», утверждённый постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 09.10.2017 № 641 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района» (далее – регламент) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 пункта 1.2 регламента слова «использования территории» заменить словами «использование территорий».

1.2. Подпункт 6 пункта 2.8 регламента признать утратившим силу с 01.01.2020 года.

1.3. Подпункт 7 пункта 2.8 регламента изложить в редакции:

«7) В соответствии с пунктом 6 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», основанием для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории является случай пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах такого лесничества. В этом случае, к уведомлению об отказе в согласовании схемы, должны быть приложены документы, подтверждающие пересечение границ образуемого участка и

ПА 001176

границ лесного участка и (или) лесничества, с приложением схемы, на которой отображается местоположение, части границы лесного участка, лесничества, с которой пересекаются границы образуемого земельного участка, либо документы, подтверждающие нахождение данного земельного участка в границах лесничества».

1.4. Дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. Перечень оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона:

1) в отношении земельного участка не установлено разрешённое использование или разрешённое использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении об утверждении схемы для дальнейшей его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона;

2) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении об утверждении схемы для дальнейшей его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона;

3) земельный участок не отнесён к определённой категории земель;

4) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса российской Федерации;

6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершённого строительства

является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершённого строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключён договор о её развитии, или территории, в отношении которой заключён договор о её комплексном освоении;

8) земельный участок в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

9) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Хабаровского края или адресной инвестиционной программой;

10) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

11) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

12) земельный участок является земельным участком общего пользования, территории общего пользования;

13) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.5. Пункт 2.17 регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«- предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуг;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включённых в предоставленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтверждённого факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чём в письменном виде за подписью главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

1.6. В пункте 5.2 регламента:

1.6.1. абзац 4 изложить в редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;»;

1.6.2. в абзаце 9 слова «государственной или» исключить;

1.6.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.7. Пункт 5.7 регламента изложить в редакции:

«5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается».

1.8. Пункт 5.9 регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даётся информация о действиях, осуществляемых администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства, и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

1.9. В абзаце 1 пункта 1.2, абзаце 5 пункта 2.4 регламента слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края».

1.10. В абзаце 2 подпункта 1.6.2 пункта 1.6 регламента слова «руководителем администрации» заменить словом «главой».

1.11. В подпункте 1.6.3 пункта 1.6 регламента слова «главой администрации» заменить словом «главой».

1.12. В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 регламента цифры «2.6» заменить цифрами «2.8».

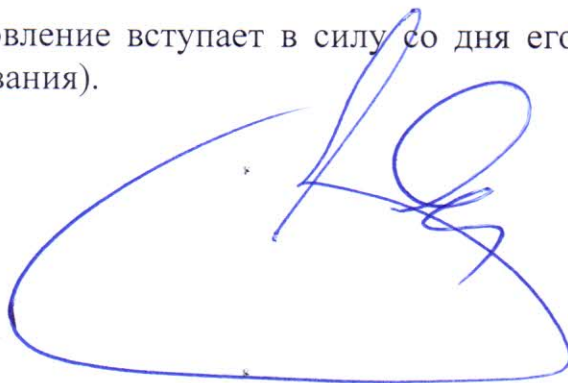
1.13. Последний абзац подпункта 3.6.4 пункта 3.6 регламента признать утратившим силу.

1.14. Приложение 1 к регламенту изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Приложение 1
постановлению
администрации района

от 02.03.2020 № 137

Главе Верхнебуреинского муниципального района

от заявителя муниципальной услуги:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для
гражданина, наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя заявителя (от юридического лица)

(место жительства (для гражданина), место
нахождения (для юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность
для физического лица),
ОГРН (для юридического лица),
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);
ИНН (за исключением случаев, если заявителем
является иностранное юридическое лицо)
реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя заявителя (от юридического лица)

(организационно-правовая форма и сведения о
государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ
-для юридического лица)
Почтовый адрес и (или) электронный
адрес для связи с заявителем:

Номер телефона (для связи с заявителем
или представителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка (земельных
участков) на кадастровом плане территории в кадастровом квартале: _____
из земель категории: _____

со следующими характеристиками:

10. кадастровый

(условный)

номер:

местоположение: _____

Размер (площадь) _____ В. м,

Вид разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного
использования) _____

Цель использования земельного участка (земельных участков) _____

сведения об ограничениях (обременениях) _____

2. кадастровый (условный) номер: _____,
местоположение: _____

Размер (площадь) _____ кв. м,
вид разрешенного использования (согласно классификатору видов
разрешенного использования) _____
сведения об ограничениях (обременениях) _____

3. кадастровый (условный) номер: _____,
местоположение: _____

площадь _____ кв. м,
вид разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного
использования) _____
сведения об ограничениях (обременениях) _____

Земельный участок образован путем: раздела, перераспределения (нужное
подчеркнуть) земельного участка (земельных участков с кадастровым номером
(кадастровыми номерами) _____

площадью _____,
с видом разрешенного использования _____

Сведения о правах на земельный участок (правообладатель, вид права,
реквизиты правоустанавливающих документов):

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на испрашиваемом
земельном участке или земельных участках (наименование, правообладатель,
вид права, реквизиты правоустанавливающих документов):

Способ получения документов: лично, почтовым отправлением по адресу:

(нужное подчеркнуть)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку
персональных данных.

(должность)

(ФИО (последнее при наличии))

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом
плане территории;

2. _____

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____