Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020 № 482

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения

В соответствии с требованиями ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района от 25.12.2013 № 911, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.08.2020, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского района от 17.08.2020, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения в части изменения границы земельного участка с адресным ориентиром: примерно в 21 м на юго-восток от здания детского сада, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Октябрьская, 3, территориальную зону ОД-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения" на территориальную зону Ж-2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" под строительство жилого дома для детей-сирот.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 2.

2.3. [График](#Par31) проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 3.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района направлять в письменном или электронном виде в Комиссию по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс 8(42149)5-41-26, электронная почта admvbr\_orgotdel@mail.ru

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов Верхнебуреинского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы

администрации района А.Ю. Крупевский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации района

от 19.08.2020 № 482

Состав комиссии

по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

Тырминского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Крупевский  Алексей Юрьевич | - | первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| Исакова  Ирина Леонидовна | - | ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барсукова  Ольга Анатольевна | - | ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района |
| Бурлаков  Алексей Алексеевич | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района |
| Козлова  Татьяна Вячеславовна | - | и.о. начальника отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района |
| Мохова  Ирина Петровна | - | начальник отдела юридического обеспечения деятельности администрации района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации района

от 19.08.2020 № 482

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Тырминского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения  работ | Исполнитель, ответственное  лицо |
| 1 | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района | не позднее 10 дней со  дня принятия решения | Специалист администра-ции |
| 2 | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | в течение 10 дней  со дня официального опубликования настоящего постановления | комиссия  по подготовке  проекта |
| 3 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | комиссия  по подготовке  проекта |
| 4 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | комиссия  по подготовке  проекта |
| 5 | Направление проекта о внесении изменений в Правила главе района | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользо-вания и застройки требованиям техни-ческих регламентов,  генеральному плану | комиссия  по подготовке  проекта |
| 6 | Принятие решения о про-ведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня  получения проекта о внесении изменений в Правила землепользо-вания и застройки | глава района |
| 7 | Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня принятия первым заместителем главы администрации района решения о проведении публичных слушаний | Специалист комиссии  по подготовке  проекта |
| 8 | Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесе-ния измене-ний в Правила землепользова-ния и застройки |
| 9 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление его первому заместителю главы администрации | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирова-ния | комиссия  по подготовке  проекта |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия  по подготовке проекта |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | специалист администра-ции |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Верхне-буреинского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | глава района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации района

от 19.08.2020 № 482

ГРАФИК

проведения работ по внесению изменений

в Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения

Верхнебуреинского муниципального района

1. Первый этап - подготовка и представление в администрацию Верхнебуреинского муниципального района проекта изменений, вносимых в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района - до 20 августа 2020г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района– до 25 августа 2020г.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального район по результатам публичных слушаний – до 25 августа 2020 года.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 30 августа 2020 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_