



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2020 № 767
п. Чегдомын

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год плановый период и проекта отчетных показателей на 2022-2023 годы

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год плановый период и проекта отчетных показателей на 2022-2023 годы, согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий (Бабаев А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в сети "Интернет".

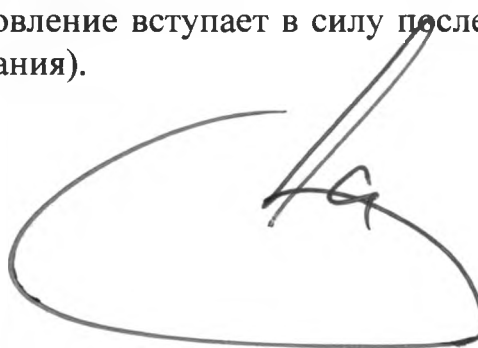
3. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.02.2020 № 133 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020 год и проекта отчетных показателей на 2021-2022 годы»

ПА 002050

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate mark that resembles a stylized 'A' or 'G'.

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации района
от 30.11.2020 № 767

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля, требований,
установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год,
плановый период и проекта отчетных показателей
на 2022-2023 годы**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и «Общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, в целях организации проведения в 2021 году администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба, разъяснения обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Профилактика реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

2. Аналитическая часть

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами к полномочиям администрации

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края относится одна из следующих контрольных функций:

- муниципальный земельный контроль.

Цель программы:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

Задачи программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Муниципальный земельный контроль

Предметом муниципального земельного контроля является:

- контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Правительства Хабаровского края, нормативно-правовых актов администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная или иная ответственность;
- контроль за исполнением предупреждений об устранении выявленных нарушений требований законодательства.

Проверке подлежат граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края в области использования земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края осуществляет контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);
- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В результате нарушения обязательных требований земельного законодательства возникает как следствие:

- недополучение бюджетом денежных средств от уплаты арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в муниципальной собственности;

- причинение вреда земельному участку как природному объекту;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков;

- неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

В течение 9 месяцев 2020 года проведены 37 плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков на соблюдение физическими лицами (гражданами) требований земельного законодательства.

По факту выявленных нарушений:

- направлено гражданам информационных писем по факту устранения нарушений требований земельного законодательства – 12;

- расторгнуты договоры аренды - 3, из них перезаключен – один;

- по факту неоформленных в установленном порядке документов направлен по подведомственности в Управление Росреестра по Хабаровскому краю один материал;

- выдано физическим лицам (гражданам) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства – 4.

3. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок исполнения
1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.	В течение года
2	Актуализация размещаемых на официальном сайте администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные

	обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	правовые акты
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Не реже одного раза в год
4	Проведение личного приема отделом земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля.	В течение года
5	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Не реже одного раза в год
6	Выдача предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений

	"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".	обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
--	--	--

4. Проект плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на 2022г - 2023 г

№ п\п	Наименование профилактических мероприятий	Срок исполнения
1	Актуализация размещенных на официальном сайте администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	В течение года
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	В течение года
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным годом
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в	В течение года

	соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом	
5	Размещение на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края информации о результатах осуществления муниципального контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным годом
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным годом
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов	до 20 декабря 2021 года

5. Отчетные показатели реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

№ п\п	Отчетные показатели	Отчетные данные		
		2021 г.	2022г.	2023г.
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	100 %	100 %	100 %
2	Описание действий (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с учетом ограничений, установленных законодательством о защите персональных данных, иной охраняемой законом тайны, ведущих к нарушениям обязательных требований, требований, установленных	4	5	6

	муниципальными правовыми актами, а также рекомендации по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами			
3	Снижение общего числа нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	1	2	2
