



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2021 № 53

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения

В соответствии с требованиями ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.31 Правил землепользования и застройки Сулукского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 30.11.2020 № 250, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2021, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского района от 29.01.2021, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения в части изменения территориальной зоны земельного участка по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Сулук, ул. Ленина, 10 территориальную зону Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на территориальную зону ОД-1 "Общественно-деловая зона".

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 1.

2.2. Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 2.

2.3. График проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 3.

ПА 002234

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района направлять в письменном или электронном виде в Комиссию, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс 8 (42149) 5-41-26, электронная почта [admvr\\_organ@yandex.ru](mailto:admvr_organ@yandex.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за первым заместителем главы администрации района (Крупевский А.Ю.).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы  
администрации района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'F' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В. Феофанова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации района  
от 08.02.2021 № 53

**Состав комиссии  
по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района  
(далее - комиссия по подготовке проекта)**

|                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Крупевский<br>Алексей Юрьевич   | - первый заместитель главы администрации района,<br>председатель комиссии;                                          |
| Семина<br>Виктория Валерьевна   | - главный специалист отдела земельных и<br>имущественных отношений администрации района,<br>секретарь комиссии;     |
| Члены комиссии:                 |                                                                                                                     |
| Барсукова<br>Ольга Анатольевна  | - ведущий специалист отдела капитального<br>строительства и градостроительной деятельности<br>администрации района; |
| Бурлаков<br>Алексей Алексеевич  | - начальник отдела земельных и имущественных<br>отношений администрации района;                                     |
| Козлова<br>Татьяна Вячеславовна | - главный специалист отдела капитального<br>строительства и градостроительной деятельности<br>администрации района; |
| Мохова<br>Ирина Петровна        | - начальник отдела юридического обеспечения<br>деятельности администрации района.                                   |

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации района  
от 08.02.2021 № 53

**Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района**

| №<br>п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                       | Сроки исполнения                                                                                                                                                        | Исполнитель,<br>ответственное<br>лицо |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района | не позднее 10 дней со дня принятия решения                                                                                                                              | Специалист администрации              |
| 2        | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения                                                                                                                                                     | в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления                                                                                            | Специалист администрации              |
| 3        | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану                                                                               | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки                                                              | комиссия по подготовке проекта        |
| 4        | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану                                                      | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования                                                                                                | комиссия по подготовке проекта        |
| 5        | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения главе Верхнебуреинского муниципального района                                                                                                      | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану | комиссия по подготовке проекта        |
| 6        | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о                                                                                                                                                                                                     | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении                                                                                                 | комиссия по подготовке проекта        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения                                                                                                                                                                                                                                                           | изменений в Правила землепользования и застройки                                                                            |                                                                                                                      |
| 7  | Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю                                                                                                                                                                                                                                                                 | в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия комиссией по подготовке проекта решения о проведении публичных слушаний | Специалист комиссии по подготовке проекта                                                                            |
| 8  | Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения                                                                                                                                                                                                           | Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки            | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 9  | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                    | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования                                                    | комиссия по подготовке проекта                                                                                       |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний                                                | Комиссия по подготовке проекта                                                                                       |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В течении 10 дней со дня проведения слушаний                                                                                | специалист администрации                                                                                             |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Верхнебуреинского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки                   | Глава района                                                                                                         |

**ГРАФИК**  
**проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и**  
**застройки Сулукского сельского поселения**

1. Первый этап - подготовка и представление Главе района проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения - до 01 февраля 2021г.
2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района – до 15 февраля 2021г.
3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального район по результатам публичных слушаний – до 16 февраля 2021 г.
4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 27 февраля 2021 г.