Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021 № 53

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения

В соответствии с требованиями ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.31 Правил землепользования и застройки Сулукского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 30.11.2020 № 250, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2021, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского района от 29.01.2021, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения в части изменения территориальной зоны земельного участка по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Сулук, ул. Ленина, 10 территориальную зону Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на территориальную зону ОД-1 "Общественно-деловая зона".

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 1.

2.2. Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 2.

2.3. [График](#Par31) проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, согласно приложению 3.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района направлять в письменном или электронном виде в Комиссию, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс 8 (42149) 5-41-26, электронная почта admvbr\_orgotdel@mail.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за первым заместителем главы администрации района (Крупевский А.Ю.).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы

администрации района И.В. Феофанова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 08.02.2021 № 53

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района (далее - комиссия по подготовке проекта)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Крупевский  Алексей Юрьевич | **-** | первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии; |
| Семина  Виктория Валерьевна | **-** | главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барсукова  Ольга Анатольевна | **-** | ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района; |
| Бурлаков  Алексей Алексеевич | **-** | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района; |
| Козлова  Татьяна Вячеславовна | **-** | главный специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района; |
| Мохова  Ирина Петровна | **-** | начальник отдела юридического обеспечения деятельности администрации района. |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 08.02.2021 № 53

**Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта**

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Сулукского сельского поселенияВерхнебуреинского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения | Исполнитель, ответственное  лицо |
| 1 | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района | не позднее 10 дней со  дня принятия решения | Специалист администрации |
| 2 | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения | в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления | Специалист администрации |
| 3 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | комиссия по подготовке  проекта |
| 4 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | комиссия по подготовке  проекта |
| 5 | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения главе Верхнебуреинского муниципального района | в течение 3х дней после завершения проверки проекта  о внесении изменений в  Правила землепользования и застройки требованиям технических  регламентов,  генеральному плану | комиссия по подготовке  проекта |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня  получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | комиссия по подготовке  проекта |
| 7 | Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня принятия комиссией по подготовке проекта решения о  проведении публичных  слушаний | Специалист комиссии по подготовке  проекта |
| 8 | Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройке Сулукского сельского поселения | Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 9 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | комиссия по подготовке  проекта |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Верхнебуреинского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Глава района |

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 08.02.2021 № 53

**ГРАФИК**

**проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения**

1. Первый этап - подготовка и представление Главе района проекта изменений, вносимых в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Сулукского сельского поселения - до 01 февраля 2021г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района– до 15 февраля 2021г.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального район по результатам публичных слушаний – до 16 февраля 2021 г.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 27 февраля 2021 г.