



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2017 № 132

п. Чегдомын

О ходе отопительного сезона 2016-2017 года и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2017-2018 года

Задачи, определенные постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 11.04.2016 № 217 «О ходе отопительного сезона 2015-2016 года и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2016-2017 года» выполнены в установленные сроки и практически в полном объеме.

Отопительный сезон 2016-2017 года в основном проходит без срывов. Котельные и системы жизнеобеспечения работают в штатном режиме.

Жилищно-коммунальными предприятиями выполнены работы по ремонту и замене тепломеханического оборудования котельных, магистральных и внутриквартальных сетей тепло,- водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, жилищного фонда.

Для создания условий в целях обеспечения надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2017/2018 года, качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Верхнебуреинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года, а также бесперебойного обеспечения населения района энергоресурсами и жилищно-коммунальными услугами, руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2016-2017 года **удовлетворительной.**

2. Установить сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 года: до 1 сентября 2017 года – в объеме 80 процентов от плановых объемов работ; до 25 сентября 2017 года – полная готовность к началу отопительного периода.

3. Утвердить состав штаба по контролю за выполнением организационно-технических мероприятий по подготовке объектов

ПА 000082

жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2017-2018 года, согласно приложению.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (И.В. Алексиевич):

4.1. На основании анализа результатов отопительного периода 2016–2017 года и по итогам полученной информации от предприятий жилищно-коммунального хозяйства района разработать и утвердить сводный план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения Верхнебуреинского муниципального района к отопительному сезону 2017-2018 года.

Срок до 15.04.2017

5. Рекомендовать главам городских поселений:

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями и дополнениями) заключить концессионные соглашения на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок – согласно утвержденных «дорожных карт»

5.2. Обеспечить финансирование работ по подготовке коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период в объемах, предусмотренных бюджетами поселений,

Срок - до 15 июля 2017 года.

6. Рекомендовать главам городских и сельских поселений:

6.1. Принять все необходимые меры по выполнению мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2017-2018 года.

6.2. Создать и организовать эффективную работу комиссий по осуществлению контроля за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 года.

6.3. Обеспечить еженедельное предоставление информации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года объектов социального назначения и жилищного фонда в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района по установленным формам.

Срок – еженедельно по вторникам

6.6. Взять под личный контроль работу по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов и их ввод в эксплуатацию.

6.7. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием жилых домов, своевременным проведением ремонтных работ, качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.

6.8. Усилить персональную ответственность подрядных организаций за качество подготовки, содержания, обслуживания жилищного фонда, своевременное и качественное исполнение заявок и обращений граждан.

6.9. В соответствии с требованиями, установленными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ), оформить и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, на основании предоставленных жилищными организациями актов готовности, паспорт готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2017-2018 года

Срок - до 01 сентября 2017 года.

7. Рекомендовать руководителям ООО «Комресурс» (Е.Е. Чистякова), ООО «БАМсервис» (А.Г. Сомов), ООО «ТВС-Сервис» (Н.В. Хахее), ООО «Артель старателей «Ниман» (В.Е. Кочев), АО «ХЭС» (Н.В.Осокина):

7.1. На основании анализа результатов прохождения отопительного периода 2016–2017 года разработать и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, согласованные с главами поселений, планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 года объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Срок – 01.04.2017

7.2. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2017-2018 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить больший объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 5% физически изношенных сетей и оборудования.

7.3. Для исключения срыва работ по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 года, выполнить работы по подключению резервных дизельных электростанций на котельных для выработки электрической энергии.

Срок – 15.05.2016.

7.4. До окончания отопительного сезона провести гидравлические испытания магистральных и внутриквартальных теплотрасс с составлением актов и предоставить их копии в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики с приложением мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Срок - до 01.06.2017 года

7.5. Провести инвентаризацию остатков топлива на котельных с составлением актов и предоставить их в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Срок - до 20.05.2017 года

7.6. При проведении ремонтных работ по подготовке объектов коммунального назначения к работе в отопительный период, усилить

контроль за расходованием денежных средств, материалов, сократить издержки производства.

7.7. Организовать и провести подготовку, обучение и повышение квалификации рабочих основных профессий, провести занятия и обеспечить прием экзаменов на знание правил ТБ и ОТ.

Срок - до 01.09.2017 года

7.8. Создать неснижаемый аварийный запас материально-технических ресурсов в соответствии с постановлением главы района от 03.08.2010 №69 «О создании резервов финансовых и материальных ресурсов и их использовании при ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны на территории Верхнебуреинского района».

Срок - до 01.10.2017 года

7.9. Разработать мероприятия по рациональному и эффективному использованию топлива и электроэнергии на объектах тепло-, водоснабжения, водоотведения и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

Срок - до 01.06.2017 года

7.10. В соответствии с действующими нормативными актами обеспечить контроль за ведением линейным персоналом котельных документации по выработке тепловой энергии, приходу, расходу, остаткам топлива.

Срок - постоянно

7.11. Обеспечить на начало отопительного периода 2017-2018 года создание на котельных, осуществляющих выработку тепловой энергии для объектов жилищного фонда и социальной сферы, нормативного запаса топлива в предусмотренных объемах.

Срок – до 01.10.2017

7.12. Организовать учет и еженедельный мониторинг поступления, расходования, оплаты топлива, поступления платежей за коммунальные услуги, начисления, накопления и целевого расходования средств «топливной составляющей», «энергетической составляющей».

7.13. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги.

8. Рекомендовать предприятиям АО «Хабаровские энергетические системы» (Н.В.Осокина), ООО БАМсервис (А.Г.Сомов)

8.1. Для получения актов готовности к отопительному сезону 2017-2018 года котельных п.Чегдомын и п. Новый Ургал, в соответствии с требованиями Дальневосточного управления «Ростехнадзор» и требованиями, установленными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», продолжить выполнение работ:

- по оформлению лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов;

- по экспертизе промышленной безопасности на котлы, отработавшие нормативный срок эксплуатации;
- по перерегистрации технических устройств (котлов), в связи со сменой владельца;
- по обучению и аттестации в области промышленной безопасности ответственных специалистов, занятых эксплуатацией оборудования, работающего под давлением (котлов).

8.2. В соответствии с требованиями, установленными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ), оформить и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики акты готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2017-2018 года

срок - до 01 сентября 2017 года.

9. Рекомендовать руководителям ООО «Комресурс» (Е.Е. Чистякова), ООО «БАМсервис» (А.Г. Сомов)

9.1. Принять меры для оформления лицензии на право пользования подземными водными объектами по основаниям и в порядке, установленном Федеральным законом от 21.02.1992 №2395-1-ФЗ «О недрах», Приказом Минприроды России от 29 ноября 2004 г. N 710 «Об утверждении порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами», Приказом Минприроды России от 29.09.2009 N 315 (ред. от 31.05.2016) «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами».

Срок - до 01.08.2016.

10. Рекомендовать руководителям ООО «Мастер Плюс» (Э.В.Чистяков), ООО «УК «Авангард» (С.В. Вольнова), ООО «Домкомфорт» (Л.В.Капустина), ООО «Управляющая компания «Ургал» (О.В. Магодеев), ООО «Стройсервис» (Ю.В.Олифирова), ТСЖ «Герби» (Я.Л. Кашина), ТСЖ "Уют" (Л.Н. Бабяк), ООО «Теремок» (Ю.В.Олифирова), ООО «Валькирия» (В.П. Кисилев):

10.1. На основании анализа результатов прохождения отопительного периода 2016–2017 годов, жалоб и обращений граждан, разработать и утвердить планы и графики подготовки жилищного фонда, и имеющегося теплотехнического оборудования к эксплуатации в отопительный период 2017–2018 годов. Направить указанные планы в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Срок – до 01.04.2017

10.2. Обеспечить предоставление администрации Верхнебуреинского муниципального района информации об исполнении планов и мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2017-2018 года.

Срок - еженедельно в период подготовки к отопительному сезону

10.3. Проводить в отопительный период 2017-2018 года действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов.

10.4. Продолжить проведение мероприятий по оснащению жилищного фонда общедомовыми приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

10.5. В период подготовки жилищного фонда к отопительному сезону 2017-2018 года обеспечить качественную гидropневматическую промывку внутридомовых систем отопления, установить контроль за проведением работ с составлением актов и обязательным подписанием их представителем ресурсоснабжающей организации.

Срок - до 01.09.2017.

10.6. Завершить работы по закрытию теплового контура жилых зданий.

Срок - до 01.11.2017

10.7. Усилить контроль за сохранностью внутридомовых инженерных систем. Исключить свободный доступ посторонних лиц в подвалы, электрощитовые, чердаки жилых домов.

10.8. Принять все необходимые меры для повышения уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения до 95 процентов.

10.9. Усилить досудебную работу с лицами, имеющими задолженность за два-три месяца.

11. Рекомендовать заместителю главы администрации района (К.А. Вольф), руководителям управления образования (Т.С. Гермаш), отдела культуры (Л.М. Зимина):

11.1. Обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 года с еженедельным предоставлением информации в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

11.2. Создать комиссию по оценке готовности объектов социальной сферы к началу отопительного сезона.

11.3. Принять меры для получения актов готовности объектов: образования – до 25.08.2017 года, культуры – до 15.09.2017 года

11.4. Подписанные паспорта предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в течение пяти дней после установленного срока.

11.5. Обеспечить своевременную оплату за получаемые коммунальные услуги.

12. Отделу земельных и имущественных отношений (А.А. Бурлаков)

12.1. Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), постановке их в установленном порядке как бесхозных, с последующим оформлением в муниципальную собственность.

13. Сектору по делам ГО и ЧС (Р.В. Безноско)

13.1. Произвести проверку наличия запасов материально-технических ресурсов к началу отопительного периода на объектах жилищно-коммунального хозяйства для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Срок - 15 октября 2017 года;

13.2. Проверить готовность аварийно-восстановительных бригад предприятий жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах в срок до 1 октября 2017 года.

14. Рекомендовать главам муниципальных образований, руководителям теплоснабжающих организаций АО «Ургалуголь» (А.И. Добровольский), АО ДГК филиала ХТСК СП «Хабаровская ТЭЦ-2» котельный цех №2 (С.А.Рой) обеспечить готовность котельных к работе в отопительный период 2017-2018 года с обязательным оформлением актов готовности.

Срок – до 25 сентября 2017 года.

15. Первому заместителю главы администрации района (А.В. Лещук), начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (И.В. Алексиевич) обеспечить контроль:

15.1. За производством работ в соответствии с утвержденными организационно-техническими мероприятиями.

15.2. Своевременным подписанием актов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, паспорта готовности района и предоставлением реестров актов готовности в министерство ЖКХ края в установленные сроки.

15.3. Выполнением задания по мобилизации доходов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

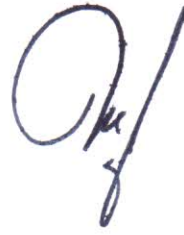
15.4. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями и дополнениями) заключить концессионные соглашения на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности района.

16. Признать утратившим силу постановление администрации района от 11.04.2016 года № 217 «О ходе отопительного сезона 2015-2016 года и подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2016-2017 года».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.В. Лещука.

18. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'П' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

П.Ф.Титков

Приложение
к постановлению
администрации района

10.03.2017 № 132

СОСТАВ

штаба по контролю за выполнение организационно – технических мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017/2018 года по Верхнебуреинскому району

Лещук А.В.	- первый заместитель главы администрации района, руководитель штаба;
Алексиевич И.В.	.- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, заместитель руководителя штаба;
Лештаева Н.Н.	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, секретарь;
Члены штаба:	
Добжанский Ю.В.	- главный специалист отдела жилищно-коммунального и энергетики;
Безноско Р.В.	- заведующий сектором по делам ГОЧС и МП администрации района;
Акулов В.Г.	- начальник 5 отряда ОПС Хабаровского края, по согласованию;
Калинина Г.А.	- и.о. начальника ТО «Роспотребнадзор» по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе, по согласованию;
Сибилев Е.В.	- начальник Биробиджанского отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью, по согласованию.
