



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2021 № 130

п. Чегдомын

О ходе отопительного сезона 2020-2021 года и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2021-2022 года в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края

Для обеспечения качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Верхнебуреинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года, надежной и безаварийной работы и бесперебойного обеспечения населения района энергоресурсами и жилищно-коммунальными услугами, руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2020-2021 года удовлетворительной.

2. Установить сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 года:

2.1. Для жилищного фонда - до 1 сентября 2021 года – в объеме 80 процентов от плановых объемов работ; до 15 сентября 2021 года – полная готовность к началу отопительного периода.

2.2. Для объектов коммунального хозяйства - до 1 сентября 2021 года – в объеме 80 процентов от плановых объемов работ; до 25 сентября 2021 года – полная готовность к началу отопительного периода.

3. Утвердить прилагаемый состав штаба по контролю за выполнением организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2021-2022 года по Верхнебуреинскому муниципальному району.

4. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства:

4.1. По результатам прохождения отопительного сезона 2020-2021 года, разработать и предоставить в отдел жилищно-коммунального

ПА 002325

хозяйства и энергетики администрации района план организационно - технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 года с учетом имеющихся материалов и оборудования.

Срок – 01.03.2021.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (Алексиевич И.В.) на основании анализа результатов отопительного периода 2020–2021 года и по итогам полученной информации от предприятий жилищно-коммунального хозяйства района, разработать и утвердить сводный план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения Верхнебуреинского муниципального района к отопительному сезону 2021-2022 года.

Срок до 17.03.2021

6. Главам городских и сельских поселений района:

6.1. Принять все необходимые меры по выполнению мероприятий по подготовке объектов жилищного хозяйства и социально-культурного назначения, расположенных на территории поселений, к отопительному сезону 2021-2022 года.

Срок – в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

6.2. Создать и организовать эффективную работу комиссий по осуществлению контроля за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного хозяйства к отопительному сезону 2021-2022 года.

Срок – 01.07.2021.

6.3. По окончании отопительного сезона 2020-2021 года обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района информации о ходе подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года по установленным формам.

Срок – еженедельно по вторникам.

6.4. В соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», оформить и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, на основании предоставленных жилищными организациями актов готовности, паспорт готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2021-2022 года.

Срок - 25.08.2021.

7. Рекомендовать руководителям: МУП «Энергия» (Лиходиевский К.К.), МУП «Энергетик» (Ларин В.И.), ООО «Артель старателей «Ниман» (Кочев В.Е.), АО «ХЭС» (Осокина Н.В.)

7.1. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2021-2022 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, с учетом замены не менее 5% физически изношенных сетей и оборудования.

Срок - 01.06.2021.

7.2. Для исключения срыва работ по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 года, выполнить работы по подключению резервных дизельных электростанций на котельных для выработки электрической энергии.

Срок – 15.09.2021.

7.3. До окончания отопительного сезона провести гидравлические испытания магистральных и внутриквартальных теплотрасс с составлением актов и предоставить их копии в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики с приложением мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Срок - до 01.06.2021.

7.4. Провести инвентаризацию остатков топлива на котельных с составлением актов и предоставить их в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Срок - до 20.05.2021.

7.5. Создать неснижаемый аварийный запас материально-технических ресурсов в соответствии с постановлением администрации района от 03.08.2020 №69 «О создании резервов финансовых и материальных ресурсов и их использовании при ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны на территории Верхнебуреинского района».

Срок - до 01.10.2021.

7.6. Разработать мероприятия по рациональному и эффективному использованию топлива и электроэнергии на объектах теплоснабжения, водоотведения и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

Срок - до 01.06.2021.

7.7. Обеспечить на начало отопительного периода 2021-2022 года создание на котельных, осуществляющих выработку тепловой энергии для объектов жилищного фонда и социальной сферы, нормативного запаса топлива в предусмотренных объемах, утвержденных министерством ЖКХ края, в соответствии с законодательством.

Срок – до 25.09.2021.

7.8. Организовать учет и еженедельный мониторинг поступления, расходования, оплаты топлива, поступления платежей за коммунальные услуги, начисления, накопления и целевого расходования средств «топливной составляющей», «энергетической составляющей».

Срок – постоянно.

7.9. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги.

Срок – постоянно.

7.10. В соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», оформить и предоставить в отдел

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики акты готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2021-2022 года

Срок - до 15.09.2021.

8. Рекомендовать руководителям: ООО «Мастер Плюс» (Лучевникова С.В.), ООО «Управляющая компания «Ургал» (Магодеев О.В.), ООО «Стройсервис-ДВ» (Капустина Л.В.), ТСЖ "Уют" (Бабяк Л.Н.), ТСЖ «Герби» (Бутакова В.В.)

8.1. Уделить особое внимание подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2021-2022 года в соответствии с пунктом 2.1. настоящего постановления.

Срок – 15.09.2021.

8.2. Обеспечить качественный ремонт инженерных коммуникаций жилищного фонда, в соответствии с утвержденными мероприятиями, в том числе гидропневматическую промывку внутридомовых систем отопления

Срок до 01.09.2021.

8.3. Обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района информации об исполнении планов и мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2021-2022 года.

Срок - еженедельно по вторникам в период подготовки к отопительному сезону.

8.4. Продолжить проведение мероприятий по оснащению жилищного фонда общедомовыми приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Срок – постоянно.

8.5. Принять все необходимые меры для повышения уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения до 95 процентов.

Срок – постоянно.

8.6. Обеспечить получение актов и паспортов готовности жилищного фонда к отопительному сезону, в соответствии с законодательством.

Срок – 15.09.2021.

9. Рекомендовать руководителю управления образования (Гермаш Т.С.), и.о. руководителя отдела культуры (Турченко Ю.Г.):

9.1. Обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке объектов социальной сферы к отопительному сезону 2021-2022 года с предоставлением информации в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

Срок - еженедельно по вторникам в период подготовки к отопительному сезону.

9.2. Создать комиссию по оценке готовности объектов социальной сферы к началу отопительного сезона.

Срок - 01.07.2021.

9.3. Принять меры для получения актов готовности объектов: образования – до 25.08.2021, культуры – до 15.09.2021 и предоставить их в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в течение пяти дней после установленного срока.

10. Руководителям жилищно-коммунальных предприятий и главному диспетчеру Муниципального казенного учреждения «Единая дежурная диспетчерская служба» района, в целях своевременного оповещения и принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, взять на особый контроль работу по организации взаимодействия диспетчерских служб в соответствии с планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности, в соответствии с постановлением администрации района от 20.09.2019 №558 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей и мониторинга системы теплоснабжения на территории Верхнебуреинского муниципального района».

Срок – постоянно.

11. Отделу земельных и имущественных отношений (Бурлакову А.А.): Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, постановке их на учет в установленном порядке, как бесхозных, с последующим оформлением в муниципальную собственность.

Срок – постоянно.

12. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих, энергоснабжающих предприятий, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

12.1. Произвести проверку наличия запасов материально-технических ресурсов к началу отопительного периода для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Срок – 15.09.2021.

12.2. Проверить готовность аварийно-восстановительных бригад предприятий жилищно-коммунального к ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах.

Срок – 15.09.2021.

13. Рекомендовать главам муниципальных образований района, руководителям теплоснабжающих организаций: АО «Ургалуголь» (Романов Е.В.), АО «Дальневосточная генерирующая компания», филиал «Хабаровская генерация» структурное подразделение «Хабаровская ТЭЦ-2» котельный цех №2 (Рой С.А.), обеспечить готовность котельных к работе в отопительный период 2021-2022 года с обязательным оформлением актов готовности.

Срок – до 25.09.2021.

14. Рекомендовать руководителям: АО «Оборонэнерго» (Шарафутдинов Б.Ш.), ООО «Районные электрические сети» (Кузнецов Е.Н.), Чегдомынский район электрических сетей (Андрианов К.А.), филиала АО «Российские железные дороги» Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению, Ургальский участок Комсомольского линейного отдела (Жигалов А.И.)

14.1. Принять меры по своевременному исполнению мероприятий по подготовке объектов электросетевого хозяйства к отопительному сезону 2021-2022 года.

Срок - постоянно

15. Первому заместителю главы администрации района (Крупевский А.Ю.), начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (Алексиевич И.В.) обеспечить контроль за:

15.1. Производством работ, в соответствии с утвержденными организационно-техническими мероприятиями.

15.2. Своевременным подписанием актов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, получением паспорта готовности района и предоставлением реестров актов готовности в министерство ЖКХ края в установленные сроки.

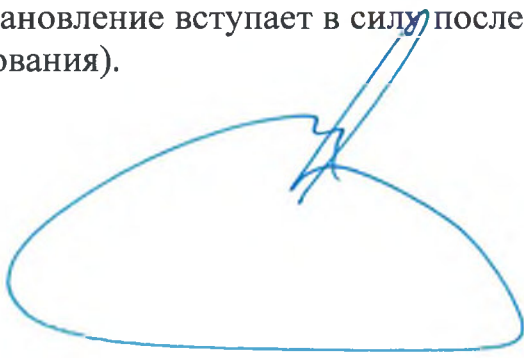
15.3. Выполнением задания по мобилизации доходов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

16. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 13.04.2020 № 241 «О ходе отопительного сезона 2019-2020 года и подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2020-2021 года».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

18. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Состав штаба по контролю за выполнением организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2021-2022 года по Верхнебуреинскому муниципальному району.

Крупевский А. Ю.	- первый заместитель главы администрации района, руководитель штаба;
Алексиевич И.В.	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, заместитель руководителя штаба;
Лештаева Н.Н.	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, секретарь.
Члены комиссии:	
Акулов С.А.	- начальник 5 отряда ОПС Хабаровского края (по согласованию);
Козина Т.Г.	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;
Сибилев Е.В.	- начальник Биробиджанского отдела отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью (по согласованию);
Хоменко А.А.	- начальник ТО «Роспотребнадзор» по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе (по согласованию);
Шуранов С.П.	- начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.