



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2021 № 251

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения

В соответствии с требованиями статьи 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 31 Правил землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятых решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.11.2020 № 250, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 20.04.2021, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 20.04.2021, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в части изменения территориальной зоны:

-часть зоны Ж-2, общей площадью 7 768,55 кв.м., расположенную в западной части п. Солони, в районе ул. Лесная;

-часть зоны Ж-2, общей площадью 17 522,5 кв.м., расположенную в восточной части п. Солони, к востоку от ул. Молодежная, перевести в зону Ж-1.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ПА 002494

2.3. График проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края направлять в письменном или электронном виде в Комиссию, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс 8 (42149)5-41-26, электронная почта admvrbr_organ@yandex.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А. Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 30.04.2021 № 251

Состав комиссии
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального
района (далее - комиссия по подготовке проекта)

Крупевский
Алексей Юрьевич - первый заместитель главы администрации
района, председатель комиссии;

Семина
Виктория Валерьевна - главный специалист отдела земельных и
имущественных отношений администрации
района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова
Ольга Анатольевна - ведущий специалист отдела капитального
строительства и градостроительной
деятельности администрации района;

Бурлаков
Алексей Алексеевич - начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
района;

Козлова
Татьяна Вячеславовна - главный специалист отдела капитального
строительства и градостроительной
деятельности администрации района;

Мохова
Ирина Петровна - начальник отдела юридического обеспечения
деятельности администрации района.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 30.04.2021 № 251

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района	не позднее 10 дней со дня принятия решения	Специалист администрации
2	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения	в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	Специалист администрации
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану	в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	комиссия по подготовке проекта
4	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия по подготовке проекта
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения главе Верхнебуреинского муниципального района	в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану	комиссия по подготовке проекта

6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения	в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	комиссия по подготовке проекта
7	Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю	в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия комиссией по подготовке проекта решения о проведении публичных слушаний	Специалист комиссии по подготовке проекта
8	Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения	Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
9	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия по подготовке проекта
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	специалист администрации
12	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Верхнебуреинского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Глава района

ГРАФИК

проведения мероприятий по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки Сулукского сельского поселения

1. Первый этап - подготовка и представление Главе района проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения - до 27 апреля 2021г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района – до 20 мая 2021г.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального район по результатам публичных слушаний – до 21 мая 2021 г.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 31 мая 2021 г.
