



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2017 № 155

п. Чегдомын

О работе по сборам платежей
за жилищно-коммунальные
услуги с населения и прочих
групп потребителей за 2016 год

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Алексиевич И.В. «О работе по сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения и прочих групп потребителей», участники расширенного совещания при главе Верхнебуреинского муниципального района отметили следующее.

За 2016 год оказано жилищно-коммунальных услуг на сумму 704,4 млн.руб., оплачено 548,5 млн.руб. В среднем по итогам года сбор составляет 77,9 процентов. По сравнению с прошлым годом уровень сбора снижен на 0,6 процентов. Снижение произошло из-за недоплаты предприятий финансируемых из средств местного бюджета. Так уровень сбора по местному бюджету составил 51 процент. На ряду с общим снижением произошел рост уровня сбора по населению на 6,8 процентов и составил 80,9 процентов.

Сводный объем дебиторской задолженности действующих в 2016 году жилищно-коммунальных предприятий района по состоянию на 01.01.2017 года составил 443,9 млн. рублей.

Основным должником за услуги ЖКХ остается население, долги которого по действующим организациям на 01.01.2017 составляли 357,7 млн. рублей или 80,6 процентов от общей суммы задолженности.

В целях снижения дебиторской задолженности по населению общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» (ООО «РКЦ»), управляющие компании, ресурсоснабжающие предприятия, администрации поселений проводят комплекс различных мер досудебного и судебного воздействия с целью взыскания с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Так же с этой целью с октября 2016 года был заключен договор возмездного оказания услуг ООО «РКЦ» с ПАО «ДЭК». ПАО «ДЭК» осуществляет досудебную и судебную отработку задолженности.

ПА 0000100

Основным и наиболее действенным из существующих способов борьбы с должниками является взыскание задолженности через судебные органы. В 2016 году по действующим предприятиям было подано 1 326 исков на сумму 123,0 млн. рублей, оплачено добровольно до принятия судом решения 48 исков на сумму 30,3 млн. рублей. Рассмотрено судом 1083 иска на сумму 175,3 млн. рублей, все иски удовлетворены. Поступило по принятым судом решениям – 12,4 млн. рублей.

Несмотря на принимаемые меры, уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги остается недостаточным, и решение данного вопроса находится на постоянном контроле.

В целях снижения дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Верхнебуреинского муниципального района, повышения уровня сбора платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, улучшения платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, что в конечном итоге приведет к оздоровлению финансового состояния организаций отрасли, администрация Верхнебуреинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению доклад начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района «О работе по сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения и прочих групп потребителей».

2. Рекомендовать ООО «Расчетно-кассовый центр» (Хатыленко Э.В.), ООО «Мастер плюс» (Чистяков Э.В.), ООО «Управляющая компания «Ургал» (О.В.Магодеев), ООО «Строй-Сервис» (Олифирова Ю.В.), ООО «Теремок (Олифирова Ю.В.) Ургальское отделение филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт» (Сергеева Е.Л.):

2.1. В первоочередном порядке подавать иски на должников, имеющих постоянное место работы, доходы на имущество, в том числе работников организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Срок – постоянно.

2.2. Участвовать в заседании рабочих комиссий городских и сельских поселений муниципального района по погашению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Срок – ежемесячно.

2.3. Активизировать работу по повышению сбора платежей населения до уровня не менее 90 процентов.

Срок – до 31.12.2017.

2.4. Проводить сверки направленных и поступивших на исполнение в отдел судебных приставов по Верхнебуреинскому району исполнительных документов о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Срок – ежемесячно.

2.5. Предоставлять в администрацию района информацию о начисленных и собранных платежах за жилищно-коммунальные услуги в разрезе поселений района.

Срок – ежемесячно

2.6. Производить снижение объемов и платежей за ЖКУ только по актам, составленным Управляющими Компаниями (далее УК) совместно с Ресурсоснабжающей организацией (РСО).

Срок – ежемесячно

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям ООО «Комресурс» (Чистякова Е.Е.), ООО «БАМсервис» (Сомов А.Г.), ООО «ТВС-Сервис» (Н.В.Хахеу) АО «ХЭС» (Осокина Н.В.):

3.1. Подавать иски в Арбитражный суд на предприятия и организации всех форм собственности, имеющие задолженность за коммунальные услуги 2 месяца и более.

Срок – постоянно.

3.2. Организовать работу с организациями всех форм собственности о выполнении обязательств по обмену информацией, проведением сверочных мероприятий согласно заключенных договоров на коммунальные услуги, и по фиксации недопоставки коммунальных ресурсов. Снижение объемов и платежей за ЖКУ производить только по актам, составленным УК совместно с РСО.

Срок – постоянно

3.3. Подготовить информацию о затраченных денежных средствах на оплату государственной пошлины при подачи исковых заявлений за 2016 год. Определить убытки предприятий понесенных по этой статье расходов.

Срок - до 15.03.2017

4. Рекомендовать управляющим и обслуживающим организациям: ООО «МастерПлюс» (Чистяков Э.В.), ООО «Управляющая компания «Ургал» (Магодеев О.В.), ООО «Строй-Сервис» (Олифирова Ю.В.), ТСЖ «Уют» (Бабяк Л.Н.), ООО «Теремок» (Олифирова Ю.В.), ТСЖ «Герби» (Кашина Я.Л.), ООО «РКЦ» (Хатыленко Э.В.)

4.1. Проводить информационно-разъяснительную работу с населением о количестве должников и сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги по каждому дому. Собрания жильцов по вопросу собираемости платежей оформлять протоколами.

Срок – постоянно.

4.2. Совместно с ресурсоснабжающими организациями проводить сверки расчетов, согласно заключенным договорам на коммунальные услуги.

Срок – постоянно

4.3. Представлять в администрацию района информацию о многоквартирных домах, находящихся в управлении.

Срок – ежемесячно

5. Обязать главных распорядителей средств районного бюджета производить оплату за потребленные коммунальные услуги своевременно и

в полном объеме.

Срок – постоянно.

6. Руководителям отделов и управлений администрации муниципального района взять под личный контроль своевременность оплаты за жилищно-коммунальные услуги и погашение имеющейся задолженности как специалистами, находящимися в непосредственном подчинении, так и работниками подведомственных структурных подразделений.

Срок – постоянно

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации муниципального района (Алексиевич И.В.):

7.1. Обеспечить контроль мобилизации доходов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Срок – постоянно.

7.2. Обеспечить контроль ведения организациями отрасли претензионно-исковой работы по взысканию задолженности с потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

Срок – постоянно.

7.3. Направить обращение в адрес Управления Федеральной службы судебных приставов по Хабаровскому краю о неудовлетворительной работе отдела судебных приставов по Верхнебуреинскому району.

Срок- до 15.03.2017

8. Рекомендовать главам городских и сельских поселений муниципального района

8.1. Взять под личный контроль работу комиссий по погашению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Срок – ежемесячно.

8.2. Оказывать содействие обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» и управляющим компаниям в поиске собственников пустующих помещений.

Срок – постоянно.

8.3. Производить оплату за потребленные коммунальные услуги по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, своевременно и в полном объеме во избежание отключения от коммунальных услуг.

Срок – ежемесячно.

8.4 Ежемесячно предоставлять в администрацию района отчет о работе комиссий по взысканию задолженности с потребителей за жилищно-коммунальные услуги с указанием:

- количества проведенных заседаний;
- количества рассмотренных должников (граждан и юридических лиц), сумма задолженности;
- принятых решений (о заключении соглашений, подача заявлений в суд на взыскание задолженности и т.п.)
- проведение мероприятий по исполнению решений комиссий;
- суммы погашенной задолженности

Срок – до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

9. Рекомендовать отделу судебных приставов по Верхнебуреинскому району (Радзевская М.В.), ООО «Мастер Плюс» (Чистяков Э.В.), ООО «Строй-Сервис» (Олифирова Ю.В.), ООО «Теремок» (Олифирова Ю.В.), ООО «УК «Ургал» (Магодеев О.В.), ООО «Расчетно-кассовый центр» (Хатыленко Э.В.), Ургальское отделение филиала ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт» (Сергеева Е.Л.).

9.1. Продолжить проведение совместных рейдов по исполнению документов, поступивших в отдел судебных приставов на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Срок – ежемесячно.

9.2. Проводить сверхочные мероприятия по исполнению судебных решений. Акты сверок направлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

Срок - ежеквартально

10. Рекомендовать отделу судебных приставов по Верхнебуреинскому району (Радзевская М.В.):

10.1. В полной мере применять предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» меры по обращению взыскания на имущество или имущественное право должника, в том числе арест автотранспорта, а также ограничение права выезда за пределы Российской Федерации.

Срок - постоянно.

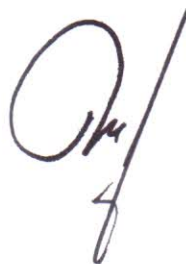
10.2. Соблюдать сроки возбуждения, окончания исполнительных производств, перечисления средств на счета взыскателей.

10.3. Не допускать принятия решений об окончании исполнительного производства без проведения всех исполнительных действий, которые вправе совершаться судебными приставами.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лещук А.В.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава района



П.Ф.Титков