



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021 № 498

п. Чегдомын

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации проекта наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями о незарегистрированных или ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Данный Порядок является обязательным для исполнения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

3. Рекомендовать главам поселений Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края принять правовой акт об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о

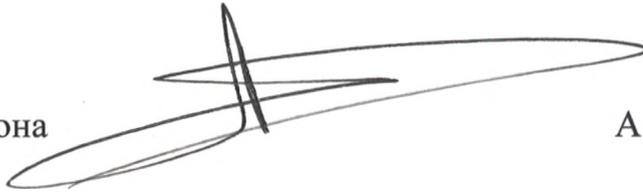
ПА 002812

которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned over the text of the signature.

А.Ю. Крупевский

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации района
от 26.08.2021 № 498

ПОРЯДОК

проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Порядок устанавливает и регулирует процедуру проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, расположенные на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

4. Осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений проводится при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) распоряжении администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация района), а также при поступлении в администрацию сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости от физического или юридического лица, их уполномоченными представителями либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

5. Осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений проводится в целях визуального осмотра и фотофиксации объекта (объектов), а также подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

6. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений вносятся в журнал учета, который ведется администрацией по форме, включающей:

- порядковый номер;

- номер и дату проведения осмотра;
- наименование объекта;
- наименование собственника объекта;
- место нахождения осматриваемого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- описание;
- дату и отметку в получении акта осмотра.

7. Журнал учета осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

8. Осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений проводится администрацией района комиссионно.

9. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

10. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в осмотре объекта, заседании Комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

11. Выезд Комиссии правомочен, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

11.1. Председатель Комиссии:

11.1.1. Организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;

11.1.2. Председательствует на осмотрах Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии правообладателя, с последующим составлением Акта по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

11.2. Секретарь Комиссии:

11.2.1. Подготавливает необходимые материалы к осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений;

11.2.2. Уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, обеспечивает их необходимыми материалами;

11.2.3. В течение 2 рабочих дней с даты проведения осмотра подготавливает проект решения;

11.2.4. Обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение материалов осмотра и актов.

Результатом работы Комиссии является акт с решением, которые должны содержать следующие сведения:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, с указанием слов соответственно «в присутствии» или «отсутствии»;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование»;
- в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом необходимы следующие сведения: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.

Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра вручается заявителю под роспись. Второй экземпляр хранится в архиве администрации.

12. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проводится в установленном законом порядке.

Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, объектов незавершенного
строительства, помещений, расположенных
на территории Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края,
которые считаются ранее учтенными объектами
недвижимости или сведения о которых
могут быть внесены в Единый государственный
реестр недвижимости

СОСТАВ

комиссии о проведении осмотра зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые
считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о
которых могут быть внесены в Единый государственный реестр
недвижимости

- Председатель комиссии: первый заместитель главы администрации
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края
- Заместитель
председателя комиссии: начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края
- Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края
- Члены комиссии: начальник отдела юридического обеспечения
деятельности администрации
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края
- начальник отдела капитального строительства
и градостроительной деятельности

Приложение № 2
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, объектов незавершенного
строительства, помещений, расположенных
на территории Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края,
которые считаются ранее учтенными объектами
недвижимости или сведения о которых
могут быть внесены в Единый государственный
реестр недвижимости

Форма

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
помещения при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

« » 20 г.

№

Настоящий акт составлен в результате проведенного

_____ ,
указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра _____ объекта _____ недвижимости _____ ,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

_____ ,
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____ ,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер
(например, инвентарный) объекта недвижимости

_____ ,
расположенного _____ ,

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

_____ ,
на земельном участке с кадастровым номером _____ ,

_____ ,
расположенном _____ ,

(при наличии)

_____ ,
указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией

указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

_____ лица,
 выявленного в качестве

указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»
 правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.
 Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен

Указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств»,
 если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются
 наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
 объект недвижимости

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
 комиссии

Секретарь комиссии

Подписи членов комиссии:
