



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2021 № 544

п. Чегдомын

«Об утверждении Перечня индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска»

В соответствии со статьями 23, 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.

2. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района
ПА 002880

А.М. Маслов

Перечень

индикаторов риска соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, земель находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, а также в границах сельских поселений, входящих в состав Верхнебуреинского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлению полномочий муниципального земельного контроля в сфере регулирования отношений недропользования участков недр местного значения, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

1. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются шесть категорий рисков:

- 1.1. Чрезвычайно высокий риск.
- 1.2. Высокий риск.
- 1.3. Значительный риск.
- 1.4. Средний риск.
- 1.5. Умеренный риск.
- 1.6. Низкий риск.

2. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируруемыми лицами или их представителями доступу инспектора на объект контроля:

2.1. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

2.2. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям ограничениям по его использованию, установленным нормативными правовыми актами администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

2.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения

строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и условиями предоставления).

2.4. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

2.5. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и других земель с особыми условиями использования.

2.6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (контейнерные площадки), установленных мест временного размещения в границах земельного участка независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

2.7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

3. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются следующие нарушения (признаки нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемыми лицами или их представителями доступу инспектора на объект контроля:

3.1. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

3.2. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям ограничениям по его использованию, установленным нормативными правовыми актами администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

3.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и условиями предоставления).

3.4. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

3.5. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и других земель с особыми условиями использования.

3.6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (контейнерные площадки), установленных мест временного размещения в границах земельного участка независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

3.7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, другие обращения, не отнесенные к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного и среднего рисков.

5. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного среднего и умеренного рисков.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

6. Виды контрольных (надзорных) мероприятий выбираются уполномоченным органом исходя из категорий рисков. Выездное обследование применяется для категории среднего и умеренного риска. Плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в форме выездной проверки.

7. При рассмотрении уполномоченным органом сведений, содержащихся в том числе в обращениях граждан, уполномоченным органом проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта контроля пересматривается или подтверждается.

8. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применение критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, уполномоченным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе из открытых источников данных.

9. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируруемыми лицами.