Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021 № 561

п. Чегдомын

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с требованиями ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.7 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.11.2020 № 253, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 30.08.2021, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в части изменения территориальной зоны земельного участка находящегося в п. Герби, Верхнебуреинского района, Хабаровского края, площадью 76 кв.м., условный кадастровый номер участка 27:05:0901002:ЗУ1, перевести из зоны ОД-1 (общественно-деловая зона) в зону ТА (зона автомобильного транспорта).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 1.

2.2. Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 2.

2.3. [График](#Par31) проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 3.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края направлять в письменном или электронном виде в Комиссию, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49, факс (842149)5-41-26, электронная почта admvbr\_orgotdel@mail.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района А.М. Маслов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 13.09.2021 № 561

Состав комиссии

по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия по подготовке проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Крупевский  Алексей Юрьевич | - | первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии; |
| Жигайлова  Елена Сергеевна | - | ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барсукова  Ольга Анатольевна | - | ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района; |
| Бурлаков  Алексей Алексеевич | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района; |
| Дубова  Наталья Петровна | - | главный юрисконсульт отдела юридического обеспечения деятельности администрации района; |
| Козлова  Татьяна Вячеславовна | - | главный специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района. |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 13.09.2021 № 561

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения | Исполнитель, ответственное  лицо |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района | не позднее 10 дней со  дня принятия решения | специалист  отдела информационных технологий администрации |
| 2 | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» | в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления | Ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации |
| 3 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | комиссия по подготовке  проекта |
| 4 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | комиссия по подготовке  проекта |
| 5 | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения«Поселок Герби» главе Верхнебуреинского муниципального района | в течение 3х дней после завершения проверки проекта  о внесении изменений в  Правила землепользования и застройки требованиям технических  регламентов,  генеральному плану | комиссия по подготовке  проекта |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня  получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | комиссия по подготовке  проекта |
| 7 | Направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту в адрес заявителю | в срок не позднее чем  через 10 дней со дня принятия комиссией по подготовке проекта решения о  проведении публичных  слушаний | Специалист комиссии по подготовке  проекта |
| 8 | Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройке сельского поселения «Поселок Герби» | Не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 9 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | комиссия по подготовке  проекта |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 7 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | специалист отдела информационных технологий администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Верхнебуреинского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Глава района |

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 13.09.2021 № 561

ГРАФИК

проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

1. Первый этап - подготовка и представление Главе района проекта изменений, вносимых в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»- до 06 сентября 2021г.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района– до 17 сентября 2021г.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального район по результатам публичных слушаний – до 20 сентября 2021 г.

4. Четвертый этап - направление проекта о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=9D5C417DA7F8E0541FA28DDEA688FA43541AA506212D538400A11018994E0173911D1324DBCAB521558893WBVCF) землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района – до 30 сентября 2021 г.

–––––––––––––––––––––––––––––