



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2021 № 695

п. Чегдомын

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащем применению для расчета размера социальной выплаты, выделяемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 04.07.2019 №371 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы», в целях приведения нормативной правовой базы района в соответствие с действующим законодательством, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащем применению для расчета размера социальной выплаты, выделяемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы» в размере 27 916 (двадцать семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей в соответствии с расчетом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 22.12.2016 № 737 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, участвующим в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 г.» на 2017 г.»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПА 003065

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

А.Ю. Крупевский

Приложение к постановлению
от _____ № _____
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от _____ № _____

**РАСЧЕТ
СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ
В ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Наименование показателя	Ед. изм.	Размер расчетного показателя 1 кв. м общей площади жилья
Показатель средней цены 1 кв. м общей площади на первичном рынке жилого помещения Ц пр	руб.	Нет данных
Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по данным БТИ Ц вр	руб.	30418,00
Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по результатам предшествующего периода Ц р	руб.	30266,32
Средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади строительства жилого помещения по отчетным данным по результатам 2015 года С стр	руб.	26020,97

$РС = ((Ц пр + Ц вр + Ц р) \times И_1 \times 0,92 + С стр \times И_2) / N$, где:

РС - размер стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на плановый квартал по району.

Ц пр - показатель средней цены 1 кв. м общей площади жилого помещения на первичном рынке.

Ц пр - нет данных.

Ц_{вр} - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по данным БТИ.

Ц_{вр} = 30418,00 руб.

Ц_р - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по результатам предшествующего периода.

Ц_р = 30266,32 руб.

И₁ - индекс цен производителей по виду экономической деятельности «Строительство», публикуемый на официальном сайте Минэкономразвития.

И₁ = 102,1

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направляемых на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин, и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

С_{стр} - средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по отчетным данным по результатам 2015 года.

С_{стр} = 26020,97 руб.

И₂ - произведение индексов цен с первого квартала текущего года по плановый квартал включительно.

И₂ = 103,1

N - количество показателей, использованных при расчете (Ц_{вр}, Ц_р, С_{стр}).

N = 3

РС = ((30266,32 + 30417,00) × 1,02 × 0,92 + 26020,97 × 1,03) / 3 = 27916

РС = 27916 руб.
