Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2021 № 695

п. Чегдомын

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащем применению для расчета размера социальной выплаты, выделяемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 04.07.2019 №371 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы», в целях приведения нормативной правовой базы района в соответствие с действующим законодательством, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащем применению для расчета размера социальной выплаты, выделяемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы» в размере 27 916 (двадцать семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей в соответствии с расчетом, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 22.12.2016 № 737 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, участвующим в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 г.» на 2017 г.»
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы

администрации района А.Ю. Крупевский

Приложение к постановлению

 администрации района

 от 18.11.2021№ 695

 УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от 18.11.2021 № 695

**РАСЧЕТ**

**СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ**

**В ВЕРХНЕБУРЕИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Размер расчетного показателя 1 кв. м общей площади жилья |
| Показатель средней цены 1 кв. м общей площади на первичном рынке жилого помещенияЦ пр | руб. | Нет данных |
| Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по данным БТИЦ вр | руб. | 30418,00 |
| Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по результатам предшествующего периодаЦ р | руб. | 30266,32 |
| Средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади строительства жилого помещения по отчетным данным по результатам 2015 годаС стр | руб. | 26020,97 |

РС = ((Ц пр + Ц вр + Ц р) x И1 x 0,92 + С стр x И2) / N, где:

РС - размер стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на плановый квартал по району.

Ц пр - показатель средней цены 1 кв. м общей площади жилого помещения на первичном рынке.

Ц пр - нет данных.

Ц вр - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по данным БТИ.

Ц вр = 30418,00 руб.

Ц р - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по результатам предшествующего периода.

Ц р = 30266,32 руб.

И1 - индекс цен производителей по виду экономической деятельности «Строительство», публикуемый на официальном сайте Минэкономразвития.

И1 = 102,1

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направляемых на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин, и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

С стр - средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилого помещения по району по отчетным данным по результатам 2015 года.

С стр = 26020,97 руб.

И2 - произведение индексов цен с первого квартала текущего года по плановый квартал включительно.

И2 = 103,1

N - количество показателей, использованных при расчете (Ц вр, Ц р, С стр).

N = 3

РС = ((30266,32 + 30417,00) x 1,02 x 0,92 + 26020,97 x 1,03) / 3 = 27916

**РС = 27916 руб.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_