



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2021 № 800

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 08.02.2010 № 127 «Об утверждении методики расчета платежей по возмещению эксплуатационных затрат по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), мест общего пользования в зданиях, относящихся к объектам муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в методику расчета платежей по возмещению эксплуатационных затрат по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), мест общего пользования в зданиях, относящихся к объектам муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденную постановлением главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 08.02.2010 № 127, следующие изменения:

1.1. в разделе I:

а) абзац второй пункта 2 после слова «зданий» дополнить словом «, сооружений»;

1.2. в разделе II:

а) в пункте 1:

- в подпункте 1.1.:

абзац третий дополнить словами «, комплексных систем безопасности, систем видеонаблюдения, в том числе проведение планово-предупредительного ремонта указанных систем и входящего в них оборудования»;

абзац пятый дополнить словами «и их содержание»;

в абзаце восьмом аббревиатуру «ЕСН» заменить словами «страховые взносы»;

ПА 003202

дополнить абзацами следующего содержания:

«- регламентированные работы по обслуживанию оборудования (приборы учета, электрооборудование);

- услуги охраны.»;

- в подпункте 1.3.2 подпункта 1.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Затраты владельца по капитальному ремонту помещений (зданий, сооружений) предъявляются пользователю в доле, приходящейся на количество используемых квадратных метров основной площади в соответствии с договором, по одному из следующих случаев в виде:»;

дополнить подпунктами «а» - «г» следующего содержания:

«а) отчислений в ремонтный фонд владельца по нормативам отчислений, утверждаемых в установленном порядке для помещений (зданий, сооружений);

б) оплаты стоимости предстоящего капитального ремонта на основании утвержденной в установленном порядке на календарный год проектно-сметной (техничко-экономической) документации;

в) оплаты фактических расходов по капитальному ремонту (по согласованию сторон);

г) фиксированных отчислений по утвержденному графику.»;

- абзац второй подпункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«- налоги (без страховых взносов и налогов, учитываемых при расчете арендной платы);».

б) абзац первый пункта 3 после слова «зданий» дополнить словом «, сооружений».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает со дня его подписания.

Глава района

А.М. Маслов