



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2017 № 210

п. Чегдомын

Об утверждении Положения о порядке начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также в целях установления единого порядка начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района (далее - Порядок).

2. Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 31.01.2014 № 107 «Об утверждении Положения о порядке сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального специализированного жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лещука А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

П.Ф. Титков

ПА 000190

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации района

20.04.2017 № 210

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке начисления и сбора платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда
Верхнебуреинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (далее - плата за наем) муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района.

1.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма.

1.3. Плата за наем определяется в соответствии с Положением «О порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем), находящимися в муниципальном жилищном фонде Верхнебуреинского муниципального района и расчет базовой ставки за наем», утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.08.2014 № 888.

1.4. Целью платы за наем является возмещение собственнику жилищного фонда (жилого помещения) затрат на содержание жилищного фонда.

2. Порядок начисления и сбора расходования платы за наем

2.1. Начисление, сбор и взыскание платы за наем, учет средств, поступающих от нанимателей за пользование жилыми помещениями, осуществляется структурным подразделением администрации Верхнебуреинского муниципального района в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации района.

2.2. Начисление и учет поступлений платы за наем жилого помещения производится отделом земельных и имущественных отношений отдельно по каждому жилому помещению и каждому нанимателю.

2.3. Отдел земельных и имущественных отношений ведет реестр заключенных договоров социального, специализированного, коммерческого найма жилых помещений (далее – договоры найма).

2.4. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя

муниципального жилого помещения (далее - наниматель) с момента заключения договора найма.

2.5. Наниматель на основании договора найма вносит плату за наем жилого помещения ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.6. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

2.7. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев администрация района на основании договора найма производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Взысканные администрацией района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наём жилых помещений, а также пени, подлежат зачислению в бюджет Верхнебуреинского муниципального района.

2.9. Доходы от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, полученные в виде платы за наем, включаются в состав доходов районного бюджета.

2.10. Денежные средства, принятые в качестве платы за наем, перечисляются нанимателями на расчетный счет администрации Верхнебуреинского муниципального района по коду бюджетной классификации 840 1 11 09045 05 0000 120 "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов" в срок и на реквизиты установленные договором.

3. Заключительные положения

3.1. Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся с учетом норм действующего законодательства.

3.2. Настоящее положение вступает в силу с 01 мая 2017 года.
