



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2022 № 137

п. Чегдомын

Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списка контрольных вопросов)", Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 09.11.2021 № 671 «Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевокого А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района
ПА 003375

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 01.03.2022 № 137

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(наименование органа муниципального земельного муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

« ____ » 20 ____ г

дата заполнения

проверочного листа

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении администрацией Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные
участки

3. Реквизиты решения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист

6. QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного
листа

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым
лицом обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных	Реквизиты нормативных правовых актов, с	Ответы на вопросы	неприме нимо	Примеча ние
----------	--	--	----------------------	-----------------	----------------

	требований	указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Да	Нет		
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации <1>				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации <2>				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса				

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
 Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а), копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“_____” _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)