

Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2025 годы»

Наименование ответственного исполнителя: отдел земельных и
имущественных отношений администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края

Отчетный год: 2021

Дата составления годового отчета: 10.03.2022

Должностное лицо ответственного исполнителя: главный специалист отдела
земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края _____ С.В. Калинова,
8 (42149) 5-20-05 (доб. 149), imuvbr@yandex.ru

Руководитель ответственного исполнителя:

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
_____ А.А. Бурлаков

Согласовано:

Руководитель финансового управления администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края
_____ И.С. Коваленко

Начальник бюджетного отдела финансового управления администрации
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
_____ Н.В. Ивановская

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности
администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
_____ М.М. Рябыкина

Мониторинг реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского
муниципального района на 2014 – 2025 годы»
за 2020 год

Пояснительная записка

10.03.2022

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» утверждена постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 11.10.2013 № 978.

Основными целями муниципальной программы является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом района;
- увеличение доходов бюджета Верхнебуреинского муниципального района.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района;
- оптимизация структуры и состава муниципального имущества района;
- контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом района, приватизацией муниципального имущества района, администрирование доходов;
- максимальное вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот;
- обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).

1. Результаты реализации основных мероприятий в отчетном году:

1.1. Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество:

Ведение Реестра муниципального имущества района осуществляется отделом в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». За 2021 год Реестр планируется к утверждению в мае-июне текущего года.

Передано из собственности района в собственность поселений 48 объектов, в федеральную собственность 2 объекта, в муниципальную собственность района 53 объекта. Исполнение за 2021 год составляет 100%.

Списано 25 объектов имущества, непригодных к дальнейшему использованию по назначению.

1.2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества:

Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района, составляет 74 %, в связи с отсутствием платежей по арендной плате от ООО «Мастер плюс».

Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества при годовом плане 100 % составляет 104 %.

Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ составили 0%, в связи с заключенным в 2021 году договором финансовой аренды (лизинга) (в целях недопущения штрафных санкций денежные средства предприятия направлялись на оплату ежемесячных обязательных платежей).

1.3. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества.

За 2021 год проведено работ на общую сумму 1308,297 тыс. рублей. Мероприятие выполняется.

1.4. Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт:

За 2021 год выделено из бюджета района сумма в размере 18050,654 тыс. рублей на содержание объектов имущества казны по адресам: п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6, ул. Центральная, д. 49, на оплату взносов за капитальный ремонт жилищного фонда района и приобретение движимого имущества. Мероприятие выполняется.

1.5. Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале:

В 2021 году муниципальные учреждения и муниципальные предприятия не создавались.

1.5.1. Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий:

В 2021 году затраты на формирование уставного фонда МУП «ЭНЕРГИЯ» составили 1900 тыс. рублей.

Мероприятие выполняется.

1.6. Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование).

В 2021 году затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование) отсутствуют.

1.7. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства:

Всего передано субъектам МСП 11 объектов казны района из 12 объектов, возможных к передаче (92%). Мероприятие выполняется.

1.8. Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале.

В целях исполнения уставной деятельности муниципальных предприятий и обеспечения их стабильной работы администрацией района согласовано 5 крупных сделки для МУП УК Чегдомын на общую сумму 62,9 млн. рублей.

1.9. Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления.

В 2021 году учтены расходы на обеспечение деятельности МКУ «АХЧ» в размере 24886,643 тыс. рублей.

2. Сведения о нереализованных или реализованных частично подпрограммах и основных мероприятиях муниципальной программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причинах их реализации не в полном объеме.

№№	Наименование основного мероприятия	Степень реализации программ	Причины невыполнения
1	2	3	4
1	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества	частично	Мероприятие не реализовано в полном объеме в связи невыполнением плановых показателей доходов бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района,

			которые при годовом плане 100% составили 74 %, в связи с отсутствием платежей по арендной плате от ООО «Мастер плюс», и от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ составили 0%, в связи с заключенным в 2021 году договором финансовой аренды (лизинга) (в целях недопущения штрафных санкций денежные средства предприятия направлялись на оплату ежемесячных обязательных платежей.
--	--	--	---

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации подпрограмм и основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Основной фактор, повлиявший на ход реализации муниципальной программы, это недостаточное финансирование работ на проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) объектов для оформления прав собственности на бесхозные объекты и межевание земельных участков под объектами казны и бесхозными объектами.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы, в том числе:

4.1. Данные о профинансированных расходах и фактическом освоении полученных средств – полученные по муниципальной программе средства освоены в полном объеме.

5. Результаты интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы:

Для расчета интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы определяются:

1) оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы (ДИ);

2) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

3) оценка степени реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы (СС_м) (достижение непосредственных результатов их реализации).

- Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k},$$

где:

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ_1, Φ_2, Φ_k – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный год;

Π_1, Π_2, Π_k – планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный год;

k – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы, запланированных к достижению в отчетном году.

$$ДИ = \frac{100/100 + 1,4/100 + 100/100 + 74/100 + 2332/3138 + 501/28607 + 1494/1431 + 0/340 + 100/100 + 100/100 + 100/0 + 0/0 + 1900/1900 + 92/92 + 100/100 + 100/100}{16}$$

16

$$ДИ = 0,798$$

- Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета (БЛ) рассчитывается по формуле:

БЛ = О/Л, где:

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

О – фактическое освоение средств районного бюджета по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л – бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы, предусмотренные сводной бюджетной росписью районного бюджета на текущий финансовый год и плановый период (на отчетную дату).

$$БЛ = 46145,594 / 45586,309 = 1,01$$

- Оценка степени реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, и рассчитывается по формуле:

$$СС_m = M_b / M$$

где:

СС_м – показатель степени реализации мероприятий;

M_v – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

$$CC_M = \frac{9}{9} = 1$$

- Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (O_n) осуществляется по формуле:

$$O_n = 0,6 * ДИ + 0,25 * БЛ + 0,15 * CC_M,$$

где:

O_n – показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_n = 0,6 * 0,798 + 0,25 * 1,01 + 0,15 * 1 = 0,881$$

Вывод: на данном этапе реализации, при существующем финансировании из районного бюджета, муниципальная программа эффективна.

Оценка эффективности использования средств районного бюджета (ЭИ) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$ЭИ = ДИ / БЛ, \text{ где}$$

ЭИ – показатель эффективности использования средств районного бюджета;

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета.

$$ЭИ = 0,798 / 1,01 = 0,790$$

6. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

6.1. Предлагается рассмотреть вопрос об увеличении финансирования мероприятия: проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков).

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2021 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Значение показателя (индикатора)		Процент выполнения показателя (индикатора)	Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)	
			Предшест вующий год (факт)	отчетный год			
				план			факт
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество							
1.1	Доля списанных объектов муниципального имущества от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году	процен тов	100	100	100	100	
1.2	Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации	процен тов	100	100	1,4	1,4	
1.3	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году	процен тов	100	100	100	100	
2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества							
2.1	Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района	тыс. рублей	3477	3138	2332	74	В связи с отсутствием платежей по арендной плате от ООО «Мастер плюс»
2.2	Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района	тыс. рублей	107,9	28602	501	1,8	
2.3	Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества	тыс. рублей	1688	1431	1494	104	
2.4	Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли	тыс. рублей	0	340	0	0	В связи с заключенным в 2021 году договором

	муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ						финансовой аренды (лизинга) в целях недопущения штрафных санкций денежные средства предприятия направлялись на оплату ежемесячных обязательных платежей.
3. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества:							
3.1	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы к общему числу запланированных объектов	процен тов	100	100	100	100	
3.2	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка к общему числу запланированных объектов	процен тов	100	100	100	100	
4. Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт							
4.1	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу запланированных объектов	процен тов	100	100	100	100	
5. Создание и ликвидация муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале							
5.1	Количество созданных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	шт.	2	0	0	0	
5.2	Количество ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	шт.	0	0	0	0	
5.1. Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий							
5.1. 1	Расходы районного бюджета на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	тыс. рублей	0	1900	1900	100	
6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
6.1	Доля объектов муниципального имущества, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, к	процен тов	80	92	92	92	

	общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП						
7. Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале							
7.1	Отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний	процен тов	100	100	100	100	
8. Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления							
8.1	Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	процен тов	100	100	100	100	

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятиях муниципальной программы за 2021 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Результат реализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия		Степень реализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия (выполнено в полном объеме/выполнено частично/ не выполнено/ выполняется)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия; меры, направленные на нейтрализацию / снижение негативных последствий выполнения мероприятия не в полном объеме
				запланированные	достигнутые		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2025		Ведение реестра осуществляется постоянно, сведения об объектах включаются в реестр по мере их поступления в муниципальную собственность. За 2021 год Реестр планируется к утверждению в мае-июне текущего года. Передано из собственности района в собственность поселений 48 объектов, в федеральную собственность 2 объекта, в муниципальную собственность района 53 объекта. Исполнение за 2021 год составляет 100%. Списано 25 объектов имущества, непригодных к дальнейшему использованию по назначению.	Выполняется	Отсутствуют
2	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского	2025		Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества	Выполняется	Отсутствуют

	от использования муниципального имущества	муниципального района Хабаровского края			района, составляет 74 %, в связи с отсутствием платежей по арендной плате от ООО «Мастер плюс». Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества при годовом плане 100 % составляет 104 %. Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ составили 0%, в связи с заключенным в 2021 году договором финансовой аренды (лизинга) (в целях недопущения штрафных санкций денежные средства предприятия направлялись на оплату ежемесячных обязательных платежей).		
3	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского района Хабаровского края, соответствующие специализированные организации, Управление Росреестра по Хабаровскому краю	2025		Проведено кадастровых работ на общую сумму 1308,297 тыс. рублей	Выполняется	Отсутствуют
4	Приобретение и содержание муниципального имущества, его	Отдел земельных и имущественных отношений администрации	2025		За 2021 год выделено из бюджета района сумма в размере 18050,654 тыс. рублей на содержание объектов	Выполняется	Отсутствуют

	текущий и капитальный ремонт	Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района соответствующие специализированные организации			имущества казны по адресам: п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6, ул. Центральная, д. 49, на оплату взносов за капитальный ремонт жилищного фонда района и приобретение движимого имущества.		
5	Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, соответствующие отраслевые структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2025		В 2021 году муниципальные учреждения и муниципальные предприятия не создавались.	Выполняется	Отсутствуют
5.1	Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края,	2025		В 2021 году затраты на формирование уставного фонда МУП «ЭНЕРГИЯ» составили 1900 тыс. рублей.	Выполняется	Отсутствуют

		финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края					
6	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2025		В 2021 году затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование) отсутствуют	Выполняется	Отсутствуют
7	Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2025		Всего, передано СМСП 11 объектов казны района из 12 объектов, возможных к передаче. За 2021 год объекты субъектам МСП не передавались, в связи с отсутствием заявок.	Выполняется	Отсутствуют
8	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий,	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, структурные подразделения администрации района	2025		В целях исполнения уставной деятельности муниципальных предприятий и обеспечения их стабильной работы администрацией района согласовано 5 крупных сделки для МУП УК Чегдомын на общую сумму 62,9 млн. рублей.	Выполняется	Отсутствуют

	учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале						
9	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района, муниципальные учреждения	2025		В 2021 году учтены расходы на обеспечение деятельности МКУ «АХЧ» в размере 24886,643 тыс. рублей	Выполняется	Отсутствуют

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию муниципальной программы, а также информация о расходах федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района и внебюджетных средств за 2021 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)			Профинансировано (тыс. рублей)	Кассовые расходы (тыс. рублей)	Заключено о муниципальных контрактов в за отчетный период (тыс. рублей)	Заключено муниципальных контрактов по объектам капитального строительства за отчетный период	
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено в решении о районном бюджете (на отчетную дату)	предусмотрено бюджетной росписью (на отчетную дату)				единиц	объем принятых обязательств (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального	1308,297	778,148	1308,297	1308,297	1308,297	1308,297	0,000	0,000

[illegible]

[illegible]

	платежеспособност и, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	структурные подразделения администрации района								
9	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	24886,656	24235,455	24886,656	24886,643	24886,643	24886,643	0,000	0,000
		Итого:	47664,608	45586,309	47664,608	46145,594	46145,594	46145,594	0,000	0,000