



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2022 № 246

п. Чегдомын

Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

В целях подготовки обоснования изменения цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрании депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

А.Ю. Крупевский

ПА 003514

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 18.04.2022 № 246

Порядок
подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

1. Настоящий Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) разработан в целях реализации пункта 8 части 1 статьи 95, части 70 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и определяет единую методику формирования обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - контракт) в период его исполнения в связи с изменением стоимости строительных ресурсов, приведшей к увеличению общей стоимости выполнения работ и повлекшей невозможность его исполнения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ.

3. Заказчиками, указанными в Приложении 1 к настоящему Порядку, допускается изменение существенных условий контракта (цены контракта) в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее-обоснование) при совокупности следующих условий:

1) изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета в соответствии с бюджетным законодательством, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

2) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и

сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021г. № 500/пр, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 45¹⁴ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

4) изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

5) контракт заключен до 31 декабря 2022 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

4. Подрядчик направляет в адрес заказчика обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, которое оформляется в письменной форме в виде расчета, в порядке утвержденном Приказом Минстроя России от 21 июля 2021г. № 500/пр., выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет).

Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн. руб., Расчет оформляется в разрезе строительных ресурсов, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего

объема таких строительных ресурсов, необходимых для исполнения контракта (далее - ценообразующие строительные ресурсы), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значительное изменение. При этом определение перечня ценообразующих строительных ресурсов осуществляется отдельно для строительных ресурсов, относящихся к материалам, и для строительных ресурсов, относящихся к оборудованию (далее - ценообразующие строительные материалы, ценообразующее оборудование соответственно).

Рекомендуемый образец расчета приведен в приложении N 3 к приказу Минстроя России от 21.07.2021 №500/пр.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на дату проведения Расчета. При этом под датой проведения Расчета понимается дата предоставления расчетных и обосновывающих документов подрядчиком заказчику.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

- а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), использованные в том числе при определении начальной (максимальной) цены контракта и формировании проекта сметы контракта, а также договоры поставки, заключенные до существенного возрастания стоимости идентичных строительных материалов и (или) оборудования, данные бухгалтерской отчетности и иные документы;
- б) в уровне цен на дату проведения Расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, данные торговых площадок и иные документы.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования,

определенных для проведения Расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

Для контрактов, цена которых превышает 30 млн. руб., Расчет определяется в соответствии с порядком, предусмотренным п.14.2 приказа Минстроя России от 21 июля 2021г. № 500/пр.

5. Заказчик по результатам анализа представленных подрядчиком материалов в течение 3 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение:

1) о целесообразности подготовки обоснования об изменении существенных условий контракта (цены контракта) и подготовке проекта постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района, согласованного с отделом капитального строительства, отделом юридического обеспечения и Финансовым управлением администрации Верхнебуреинского муниципального района об изменении существенных условий контракта (цены контракта);

2) об отказе изменения существенных условий контракта (цены контракта).

6. Основаниями для отказа изменения существенных условий контракта (цены контракта) являются:

1) недостоверность сведений, представленных в материалах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, при наличии которых готовится обоснование.

7. Заказчик направляет в адрес подрядчика в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения соответствующее уведомление, составленное в произвольной форме, о принятом решении. При положительном решении к уведомлению заказчик прилагает сформированное и подписанное техническое задание на корректировку сметной документации.

8. Подрядчик обеспечивает корректировку сметной документации, а в случае, если цена муниципального контракта составляет или превышает 100 млн. рублей, также осуществляет проведение повторной государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, в части изменения (увеличения) цены муниципального контракта, в соответствии с частью 45 (14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Срок получения положительного заключения повторной государственной экспертизы не включается в срок исполнения контракта. *

9. В обоснование включаются анализ и расчеты, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и расчет размера новой цены контракта.

10. Расчет размера новой цены контракта $\Pi_{\text{нов}}$ осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$\Pi_{\text{нов}} = \sum_{i=1}^n \left(((C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}})_i - A_i) \times I_{\text{сс}} + A_i \right) \times (1 - K_{\text{тен.сн.}}) + V_{\text{вып}} - Z_{\text{см.п.}},$$

где:

$\Pi_{\text{нов}}$ – новая цена контракта;

n – количество календарных лет строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) (в годах);

$C_{\text{нов}}$ – сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$Z_{\text{см.п.}}$ – сметная прибыль на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$(C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}})_i$ – уточненная сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы без сметной прибыли, приходящийся на соответствующий i -й год строительства, реконструкции, капитального ремонта, который определяется в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными правовыми актами, устанавливающими соответствующее адресное распределение;

A_i – неотработанный аванс, погашаемый в i -ом году в соответствии с условиями контракта;

$I_{\text{сс}}$ – прогнозный коэффициент – дефлятор Минэкономразвития России на соответствующий i -й год, если работы идут весь год определяется по формуле:

$$I_{\text{сс}} = I_{\text{пр}} \times \left(\frac{({}^{12}\sqrt{I_m})^1 + ({}^{12}\sqrt{I_m})^{12}}{2} \right),$$

где:

$I_{\text{пр}}$ – индекс периода, предшествующего выполнению работ;

$I_{\text{т}}$ – индекс года выполнения работ (текущий индекс).

Расчет $I_{\text{сс}}$ в случае неполного календарного года строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия) определяется по формуле:

$$I_{\text{сс}} = I_{\text{пр}} \times \left(\frac{({}^{12}\sqrt{I_m})_{\text{нач.}}^{\text{мес.}} + ({}^{12}\sqrt{I_m})_{\text{оконч.}}^{\text{мес.}}}{2} \right),$$

где:

мес. нач. – порядковый месяц начала работ в i -м году (например, если март – 3);

мес. оконч. – порядковый месяц окончания работ в i -м году (например, если декабрь – 12).

$K_{\text{тен. сн.}}$ – коэффициент снижения начальной максимальной цены контракта (далее – НМЦК), который был предложен подрядчиком при участии в торгах на право заключения контракта;

$V_{\text{вып}}$ – стоимость объема выполненных подрядчиком и принятых заказчиком работ с учетом тендерного снижения НМЦК;

$Z_{\text{см.п}}$ – сметная прибыль на выполненные работы согласно первоначальной сметной стоимости, при заключении контракта с учетом тендерного снижения НМЦК.

11. Согласованное изменение существенных условий контракта, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, является основанием для подготовки проекта постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края об изменении существенных условий контракта, в том числе изменения (увеличения) цены контракта, которое подлежит согласованию Отделом капитального строительства и архитектуры, Отделом юридического обеспечения деятельности администрации, Финансовым управлением.

12. Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края является основанием для заключения дополнительного соглашения между заказчиком и подрядчиком.

Приложение 1
к Порядку подготовки обоснования
изменений существенных условий
контракта (цены контракта) на выполнение
работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объекта
капитального строительства, проведению
работ по сохранению объектов культурного
наследия в случае существенного изменения
стоимости строительных ресурсов

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКАЗЧИКОВ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СТОРОНОЙ КОНТРАКТА,
ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ,
СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОВЕДЕНИЮ
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И
КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК
ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и подведомственные ей бюджетные и казенные учреждения, муниципальные унитарные предприятия;
 2. Управление образования Верхнебуреинского муниципального района и подведомственные ему бюджетные и казенные учреждения;
 3. Отдел культуры администрации Верхнебуреинского муниципального района и подведомственные ему бюджетные и казенные учреждения.
-