



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2022 № 418

п. Чегдомын

О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 ФЗ и законодательством Российской Федерации, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (приложение 1).

3. Утвердить Состав комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права

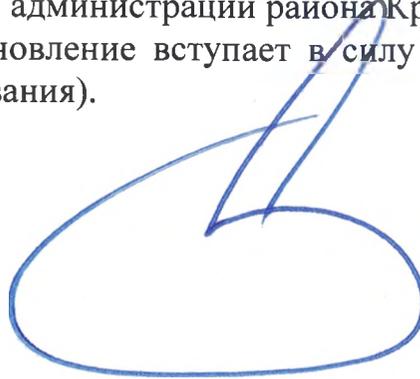
ПА 003750

граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А. Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Порядок

**деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
(далее - Порядок)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности, формирования, утверждения состава и полномочия комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и настоящим Порядком.

II. Порядок формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

4. Решение о формировании Комиссии принимает Глава Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Глава района) в форме муниципального правового акта.

5. Принятие указанного в пункте 4 настоящего Порядка решения о формировании Комиссии осуществляется с учётом принятого в соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке проекта генерального плана поселения или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, до утверждения генерального плана поселения или городского округа.

6. Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация) обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления.

7. В целях формирования Комиссии Глава района назначает должностное лицо, ответственное за организацию и подготовку предложений Комиссии, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым организовывается направление запросов по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии в:

- федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

- уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение

- представителю лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Для участия в Комиссии могут быть направлены запросы в иные исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение.

8. Органы государственной власти, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, обязаны представить в Администрацию кандидатуру представителя

для участия в деятельности Комиссии в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения.

9. Администрация утверждает состав Комиссии с учетом поступивших предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии. Председателем Комиссии назначается Первый заместитель Главы района. Секретаря Комиссии назначает председатель Комиссии. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией.

III. Полномочия Комиссии и состав сведений, необходимых для подготовки предложений Комиссии

10. Комиссия обладает полномочиями по подготовке предложений:

- относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

- относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

11. В целях подготовки предложений Комиссией в рамках полномочий, установленных пунктом 10 настоящего Порядка, Администрация вносит на рассмотрение членам Комиссии следующие сведения по вопросу рассмотрения Комиссии:

- местоположение и площадь территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее - образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу);

- выкопировки из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

- предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов;

- иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

IV. Порядок деятельности и утверждения предложений Комиссии

12. Заседания Комиссии созываются по мере необходимости по решению Главы района. Дату, время и место проведения заседания Комиссии определяет Администрация. Секретарь Комиссии письменно оповещает всех членов Комиссии в срок не менее, чем за 15 календарных дней до даты проведения заседания Комиссии с приложением сведений, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. С учетом сведений, представленных согласно пункту 11 настоящего Порядка, Комиссия вырабатывает:

- предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

- предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

- предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

14. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

- недопустимость изломанности границ населенного пункта;

- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

15. Отступление от требования, указанного в абзаце 4 пункта 14 настоящего Порядка, в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в

области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

16. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии. Предложения комиссии, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Комиссии.

17. Результаты работы Комиссии по выработке предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, оформляются протоколом Комиссии.

18. Подготовка протокола Комиссии осуществляется Администрацией в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем Комиссии. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней после заседания.

19. Решение Комиссии и в случае, указанном в пункте 15 настоящего Порядка, решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений подлежат обязательному учету до утверждения генерального плана поселения, городского округа.

20. Протокол Комиссии, содержащий предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, направляется в региональный орган власти – Хабаровский край.

21. Предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, утверждаются Хабаровским краем и направляются Главе района для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.

Состав

комиссии по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Крупевский Алексей Юрьевич - Первый заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района, председатель комиссии;

Жигайлова Елена Сергеевна - ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя комиссии;

Барсукова Ольга Анатольевна - ведущий специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алексиевич Инесса Валерьевна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

Белик Татьяна Ивановна - главный специалист отдела капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

Бородин Михаил Олегович - представитель администрации сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (по согласованию);

Бурлаков Алексей Алексеевич - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

Войтович Юрий
Алексеевич

- начальник отдела по транспорту, дорожной деятельности и связи администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края;

Шуранов Сергей
Петрович

- начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

Лысенко Наталья
Николаевна

- представитель разработчика проекта ООО ПКП «Абрис» (по согласованию).
