



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2022 № 469

п. Чегдомын

Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

ПА 003805

Положение
о порядке установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, процесс расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу граждан или юридических лиц в результате нарушения градостроительной деятельности.

1.2. Настоящий Положение применяется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - причинение вреда)

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются в целях:

- устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов в области градостроительства, местных нормативов градостроительного проектирования.

**2. Порядок установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, созданной распоряжением главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Поводом для рассмотрения главой Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края вопроса о создании технической комиссии являются полученные администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда на имя главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проводит проверку информации и не позднее 10 дней с момента ее получения, готовит проект распоряжения главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия) или письмо об отказе в ее образовании.

В распоряжении утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня создания технической комиссии до дня утверждения ее заключения.

2.4. Состав технической комиссии формируется из числа высококвалифицированных специалистов в области капитального строительства, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Техническую комиссию возглавляет первый заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, курирующий вопросы строительства, либо лицо, его замещающее.

2.5. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица, представители граждан и их объединений.

2.6. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае не позднее 10 суток со дня получения соответствующего сообщения физического или юридического лица либо выявления факта нарушения законодательства о

градостроительной деятельности иным способом.

2.7. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия:

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;
- устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;
- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;
- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- производит осмотр объекта, в отношении которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;
- запрашивает у физических и юридических лиц необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности документы, изучает и анализирует их;
- выполняет другие работы, необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.8. По результатам работы технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, размере причиненного вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (в случае, когда такой вред был причинен);
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Заключение технической комиссии утверждается ее председателем и в течение пяти дней после утверждения:

- направляется лицу, допустившему нарушение законодательства о градостроительной деятельности, для устранения выявленных нарушений;
- лицу, пострадавшему в результате таких нарушений;
- подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.

Один экземпляр заключения хранится в деле о рассмотрении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отделе капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

В случае если нарушения законодательства о градостроительной

деятельности допущены в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, экземпляр заключения направляется в органы государственного строительного надзора.

2.10. Лица, указанные в пункте 2.9 настоящего Положения, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.11. В случае установления технической комиссией фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет информацию в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

2.12. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет их председателю технической комиссии.

2.13. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.
