



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2022 № 707

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.10.2013 № 978 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании заключения Контрольно-счетной палаты Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 21.07.2022 № 02-04/56, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.10.2013 № 978 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» следующие изменения:

1) Строку «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014 – 2025 годы» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Списание объектов, непригодных к дальнейшей эксплуатации, 100% к числу объектов, запланированных к списанию в соответствующем году; Реализация объектов муниципального имущества на торгах, 100 % к числу объектов, включенных в программу приватизации, Проведение проверок целевого использования и сохранности муниципального имущества, 100% к числу объектов, подлежащих проверке в текущем году; Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества района в размере 100 %; Обеспечение проведения кадастровых работ, 100
--	--

ПА 004105

<p>% к числу запланированных объектов; Оценка муниципального имущества, 100 % к числу запланированных объектов; Осуществление капитального ремонта, 100 % к числу запланированных объектов; Увеличение доли объектов муниципального имущества, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП, до 92 %; Проведение заседаний балансовых комиссий, 100 % к числу запланированных заседаний; Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления, 100%; Расходы районного бюджета на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, 100 %.</p>

»

2) Раздел I муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3) Раздел III муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

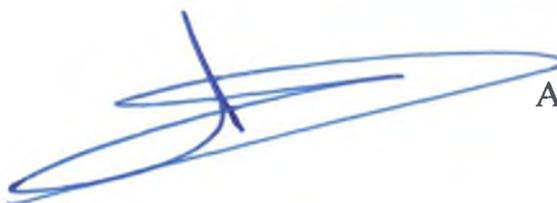
4) Пункт «г)» раздела IX муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» дополнить абзацем:

«- приватизации муниципального имущества на торгах.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
 администрации района



А.Ю. Крупевский

«Раздел I.
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2007 № 71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района», постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 02.02.2017 № 47 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», Положением об отделе земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района, утвержденного постановлением главы района от 24.09.2007 № 309.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен круг вопросов местного значения, в соответствии с которым должен быть установлен состав муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Программа определяет основные цели и задачи, связанные с использованием муниципального имущества казны района, а также муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями.

В целях установления наличия полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества района сформирован Реестр муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района.

Реестр муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района содержит следующие сведения:

По разделу 1 «Муниципальное недвижимое имущество»:

2) 170 земельных участков

По разделу 2 «Муниципальное движимое имущество»:

3) 581 объект движимого имущества, стоимостью более 200 тысяч рублей за единицу и особо ценного имущества

4) Объекты иного движимого имущества балансовой стоимостью 261 миллион рублей.

По разделу 3 Лица, обладающие правами на объекты муниципального имущества и сведения о них:

5) 57 муниципальных учреждений

6) 5 муниципальных унитарных предприятий

Одним из способов эффективного управления муниципальным имуществом является предоставление его в аренду, что дает возможность обеспечения доходной части бюджета муниципального района.

Передача муниципального имущества по возмездным договорам преследует цель не только поступления прямых доходов, но и возможность поддержания технического состояния объектов, а также решает одну из приоритетных социально-экономических задач района – поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Площадь находящегося в аренде муниципального имущества составляет 3 тыс. кв. м., арендует объекты муниципальной собственности 13 арендаторов. За первое полугодие 2022 года доходы от сдачи муниципального имущества в аренду составили 1124,86 тыс. рублей. В соответствии с законодательством предоставление муниципального имущества в пользование осуществляется на торгах.

В рамках проведения работы по сбору платежей за наем муниципального жилищного фонда района получены доходы в размере 801,884 тыс. рублей.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества осуществляется продажа муниципального имущества на торгах. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района, при годовом плане 2845 тыс. рублей составляет 3491,960 тыс. рублей (123 % к годовому плану). Продано 17 нежилых помещений по ул. Парковая, 6 п. Чегдомын из 27 объектов, включенных в программу приватизации на 2022 год. Продажа остальных объектов планируется во втором полугодии 2022 года. Превышение показателя обусловлено продажей нежилых помещений на аукционе (1 этап реализации имущества) АО «Ургалуголь». От реализации имущества в районный бюджет поступило средств в сумме 3491,96 тыс. рублей.

От перечисления части чистой прибыли муниципального унитарного предприятия «УК «Чегдомын» поступила сумма в размере 238 тыс. рублей.

В целях уточнения характеристик муниципальных объектов коммунального хозяйства, постановки на учет бесхозных объектов, межевания земельных участков проведены кадастровые работы на объекты

водоснабжения п. Чегдомын, п. Новый Ургал. Произведена оценка рыночной стоимости на объекты, передаваемые в аренду, безвозмездное пользование на общую сумму 1134,719 тыс. рублей.

В связи с длительной эксплуатацией муниципальных объектов требуется проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества, его содержание. На реализацию мероприятия по приобретению и содержанию муниципального имущества, его текущего и капитального ремонта из районного бюджета выделено 12486,084 тыс. рублей.

Для осуществления хозяйственного обслуживания администрации района выделена из бюджета района сумма в размере 10368,633 тыс. рублей на обеспечение деятельности МКУ «Административно-хозяйственная часть администрации» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Верхнебуреинского муниципального района на объекты недвижимости позволит оптимизировать состав имущества, необходимого и достаточного для исполнения полномочий района. Проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать данные объекты в состоянии, пригодном для использования, предоставлять их в долгосрочную аренду, пользование, улучшить их качественные характеристики.».

«Раздел III.
ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДЛЯ ОЦЕНКИ
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ НАМЕЧЕННЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ
(ПО ГОДАМ), МЕТОДИКА ИХ РАСЧЕТА

Показатели (индикаторы) эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач Программы, определены в Приложении №1 к данной Программе. Основными показателями Программы являются:

1. Доля списанных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, запланированных к списанию в текущем году:

Формула расчета показателя:

$$C = (Cф / Cп) \times 100,$$

где:

C - показатель, характеризующий количество списанных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, запланированных к списанию в текущем году, процентов.

Cп - количество муниципальных объектов недвижимости, подлежащих списанию в соответствующем году, единиц.

Cф - количество муниципальных объектов недвижимости, фактически списанных в соответствующем году, единиц.

2. Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации:

Формула расчета показателя:

$$P = (Pф / Pп) \times 100,$$

где:

P - показатель, характеризующий долю реализованных объектов муниципального имущества, процентов.

Pп - количество муниципальных объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на соответствующий год, единиц.

Pф - количество муниципальных объектов недвижимости, фактически реализованных в соответствующем году, единиц.

3. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году:

Формула расчета показателя:

$$П = (Пф / Пп) \times 100,$$

где:

П - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году, процентов.

Пп - количество муниципальных объектов недвижимости, включенных в план проведения плановых проверок целевого использования и сохранности, на соответствующий год, единиц.

Пф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведены проверки целевого использования и сохранности в текущем году, единиц.

4. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества; связанных с реализацией муниципального имущества; получаемых от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества; получаемых от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период поступлений и фактически поступивших в районный бюджет доходов по видам доходов, в том числе:

- доходы от аренды муниципального имущества;
- доходы от продажи муниципального имущества;
- доходы от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества;
- доходы от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ.

5. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$K = (Kф / Kп) \times 100,$$

где:

К - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы, к общему числу объектов, по которым планируется проведение кадастровых работ в текущем году, процентов.

Кп - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение кадастровых работ в текущем году, единиц.

Кф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведены кадастровые работы в текущем году, единиц.

6. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$O = (Oф / Oп) \times 100,$$

где:

O - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка, к общему числу объектов, по которым планируется проведение оценки в текущем году, процентов.

Oп - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение оценки в текущем году, единиц.

Oф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведена оценка в текущем году, единиц.

7. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$KR = (KRф / KRп) \times 100,$$

где:

KR - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу объектов, по которым планируется проведение капитального ремонта в текущем году, процентов.

KRp - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение капитального ремонта в текущем году, единиц.

KRф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведен капитальный ремонт в текущем году, единиц.

8. Количество созданных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале:

Определяется в количественном выражении запланированных к созданию муниципальных учреждений, предприятий за отчетный период и фактически созданных муниципальных учреждений, предприятий.

9. Количество ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале:

Определяется в количественном выражении запланированных к ликвидации муниципальных учреждений, предприятий и фактически ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий за отчетный период.

10. Доля объектов муниципального имущества, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП:

Формула расчета показателя:

$$P = (Pф / Pп) \times 100,$$

где:

P - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, к

общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП, процентов.

Пп - количество муниципальных объектов недвижимости, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП, единиц.

Пф - количество муниципальных объектов недвижимости, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, единиц.

11. Отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний:

Формула расчета показателя:

$$Б = (Бф / Бп) \times 100,$$

где:

Б - показатель, характеризующий долю проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний, процентов.

Бп - количество запланированных заседаний балансовых комиссий, единиц.

Бф - количество проведенных заседаний балансовых комиссий, единиц.

12. Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период расходов и фактически поступивших в районный бюджет расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления.

13. Расходы районного бюджета на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период расходов районного бюджета и фактически поступивших в районный бюджет расходов на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий.

Сбор информации о количественных характеристиках показателей (индикаторов) муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании данных, предоставленных структурными подразделениями администрации района, согласно отраслевой принадлежности.

В процессе реализации Программы планируется проведение кадастровых работ, по результатам которых будут уточнены технические характеристики объектов, внесены изменения в Реестр муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, кроме того определена рыночная стоимость объектов с целью передачи объектов в аренду и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства. Будет проведен капитальный ремонт

муниципальных зданий и сооружений, приобретены материалы и оборудование для обновления основных фондов.

Результатами реализации Программы является приведение структуры и состава муниципального имущества района в соответствие с требованиями части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ, государственная регистрация прав на муниципальное имущество, государственный кадастровый учет муниципального имущества, наличие полных и достоверных сведений об объектах и правах на них в Реестре муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества, улучшение технического состояния муниципального имущества.».
