



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2022 № 717

п. Чегдомын

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края к отопительному сезону 2022-2023 года

В целях обеспечения надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2022-2023 года, качественной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года, предупреждения возникновения нештатных ситуаций в течение отопительного периода 2022-2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать работу предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Верхнебуреинского муниципального района по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать руководителям: МУП «Энергия» (Лиходиевский К.К.), МУП «Энергетик» (Ларин В.И.), ООО «Артель старателей «Ниман» (Кочев В.Е.), АО «ХЭС» (Осокина Н.В.):

2.1. Производить контроль за соблюдением создания нормативных запасов топлива для устойчивой эксплуатации теплоисточников в зимний период.

Срок - постоянно

2.2. Создать обязательный запас материалов и оборудования для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в течение отопительного периода.

2.3. В соответствии с планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности, утвержденным постановлением администрации

ПА 0 0 4 1 2 2

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 07.06.2021 № 329, со схемой оповещения, установить дежурство ответственных работников теплоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг.

2.4. Перевести в состояние повышенной готовности аварийные бригады теплоснабжающих организаций, проверить их укомплектованность оборудованием, инструментом, материалами и запасными частями для производства аварийно-восстановительных работ.

2.5. На источниках теплоснабжения проверить работу резервного оборудования, наличие основного и резервного топлива.

2.6. При среднесуточной температуре ниже -26°C во всех теплоснабжающих организациях ввести круглосуточное дежурство из числа лиц руководящего и инженерно-технического состава.

2.7. Укомплектовать предприятия резервными источниками электроснабжения, мощностью, достаточной для поддержания объектов жизнеобеспечения в рабочем состоянии в случае аварийной ситуации.

3. Рекомендовать руководителям: ООО «Мастер Плюс» (Винокуров Н.В.), ООО «Управляющая компания «Ургал» (Магодеев О.В.), ООО «Стройсервис-ДВ» (Капустина Л.В.), ТСЖ "Уют" (Бабяк Л.Н.), ТСЖ «Герби» (Бутакова В.В.).

3.1. Организовать постоянный контроль за работой систем централизованного теплоснабжения жилищного фонда и состоянием утепления зданий.

3.3. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за полученные жилищно-коммунальные услуги.

3.4. В срок до 15.11.2022 завершить работы по закрытию теплового контура жилых зданий.

3.5. Усилить контроль за сохранностью внутридомовых инженерных систем. Исключить свободный доступ посторонних лиц в подвалы, электрощитовые, чердаки жилых домов. Возмещение полученного ущерба производить за счет организаций, обслуживающих жилищный фонд.

3.6. Проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

3.7. Принять все необходимые меры для повышения уровня собираемости платежей текущего года с населения до 95 процентов.

3.8. Усилить досудебную работу с лицами, имеющими задолженность за два-три месяца.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping horizontal and diagonal strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.Ю. Крупевский