



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2022 № 755

п. Чегдомын

Об установлении публичных сервитутов в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги»

На основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») от 26.10.2022 № 11093/ДРСК-Хабаровск (вход. № 6946-01-1-22 от 28.10.2022), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут: на земельный участок площадью 675,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1002001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, Сулукское сельское поселение.

2. Публичные сервитуты устанавливается сроком на 30 месяцев и считается установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д.74, получатель: ДРПС-Хабаровск ОАО «РЖД», адрес электронной почты dkrs_consultant@dvgd.ru).

4. Утвердить схему границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, устанавливаемых в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники,

ПА 004222

которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата за публичные сервитуты ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлены публичные сервитуты, путем направления уведомления.

5.2. Плата за публичный сервитут должна быть внесена лицом, получившим публичный сервитут в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего публичного сервитута.

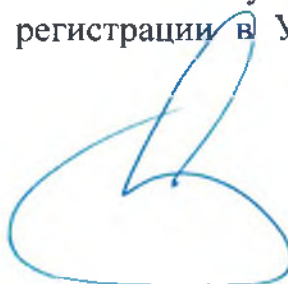
6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законе порядке после прекращения действия публичных сервитутов привести земельный участок: площадью 675,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1002001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, Сулукское сельское поселение, обремененный публичным сервитутом в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 ЗК РФ.

7. Рекомендовать ОАО «РЖД» до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевский А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), а постоянный публичный сервитут возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю

Глава района



А.М. Маслов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Верхнебуреинский, Сулукское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	675 +/- 45 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 г. № АИ-653-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:05:1002001) площадью 288 кв.м					
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
2	712730.02	2273528.82	Аналитический метод	2.5	-
3	712736.56	2273493.82	Аналитический метод	2.5	-
4	712739.34	2273509.73	Аналитический метод	2.5	-
5	712740.15	2273516.79	Аналитический метод	2.5	-
6	712736.51	2273543.64	Аналитический метод	2.5	-
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
Контур 2 (27:05:1002001) площадью 148 кв.м					
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
8	712720.84	2273599.59	Аналитический метод	2.5	-
9	712730.72	2273576.29	Аналитический метод	2.5	-
10	712728.01	2273591.56	Аналитический метод	2.5	-
11	712724.13	2273599.95	Аналитический метод	2.5	-
12	712722.81	2273603.21	Аналитический метод	2.5	-
13	712720.09	2273610.75	Аналитический метод	2.5	-
14	712718.19	2273617.09	Аналитический метод	2.5	-
15	712716.00	2273626.41	Аналитический метод	2.5	-
16	712714.18	2273636.50	Аналитический метод	2.5	-
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
Контур 3 (27:05:1002001) площадью 217 кв.м					
13	712493.31	2274680.34	Аналитический метод	2.5	-

19	712508.29	2274667.66	Аналитический метод	2.5	-
20	712501.64	2274653.27	Аналитический метод	2.5	-
21	712503.95	2274644.61	Аналитический метод	2.5	-
22	712514.04	2274666.11	Аналитический метод	2.5	-
23	712511.19	2274673.11	Аналитический метод	2.5	-
24	712510.40	2274673.52	Аналитический метод	2.5	-
25	712507.68	2274675.27	Аналитический метод	2.5	-
26	712504.45	2274678.08	Аналитический метод	2.5	-
27	712501.75	2274681.32	Аналитический метод	2.5	-
28	712499.39	2274685.43	Аналитический метод	2.5	-
17	712497.71	2274690.34	Аналитический метод	2.5	-

Контур 4 (27:05:1002001) площадью 22 кв.м

29	712486.58	2274739.48	Аналитический метод	2.5	-
30	712492.44	2274730.77	Аналитический метод	2.5	-
31	712489.99	2274742.02	Аналитический метод	2.5	-
29	712486.58	2274739.48	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

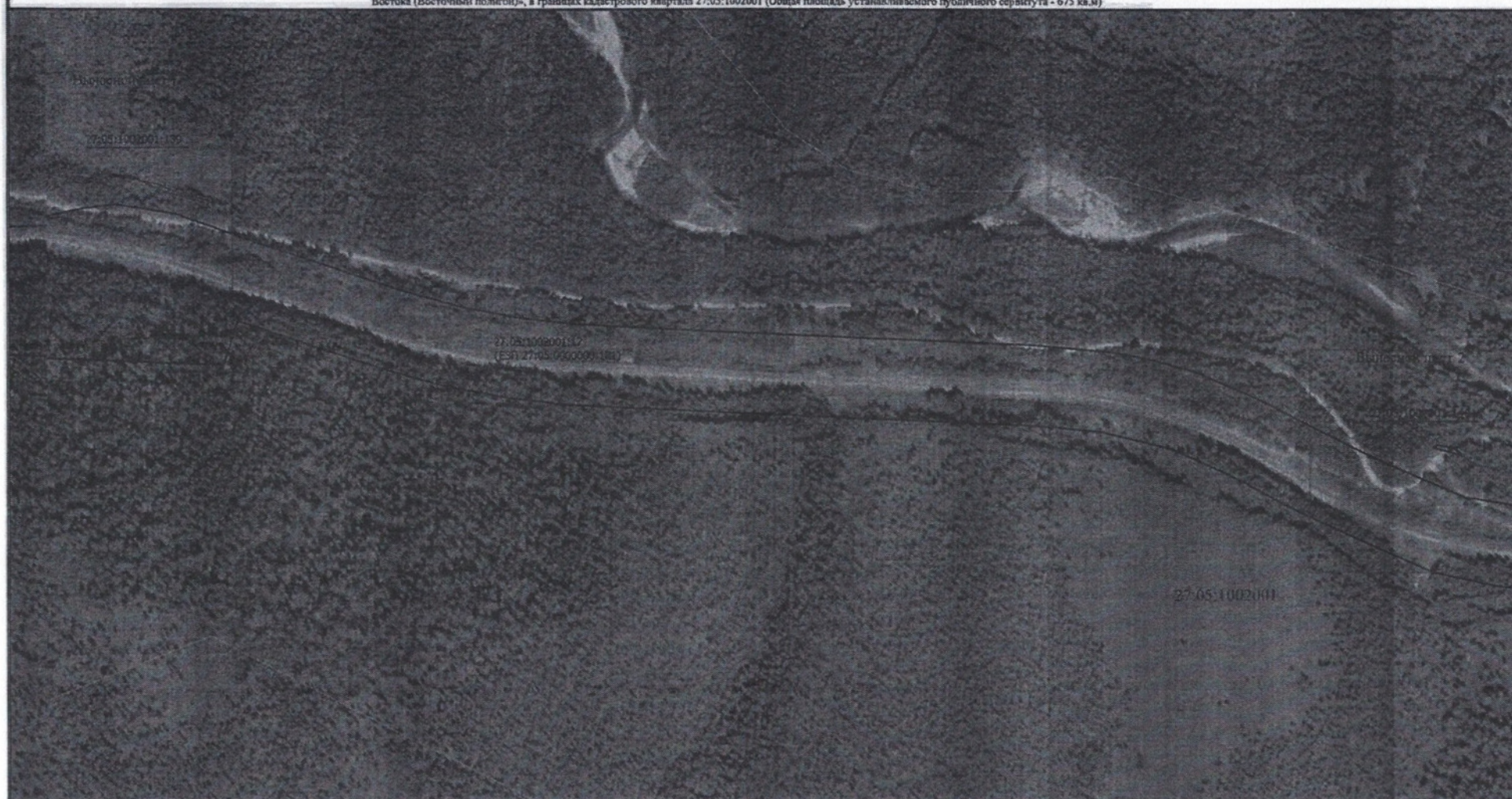
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

для линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссо-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 675 кв.м)



Масштаб 1:3500

Условия:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Обозначение новой характерной точки

27:05: - Кадастровый номер земельного участка

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница населенного пункта

- Граница кадастрового квартала

27:05: - Номер кадастрового квартала

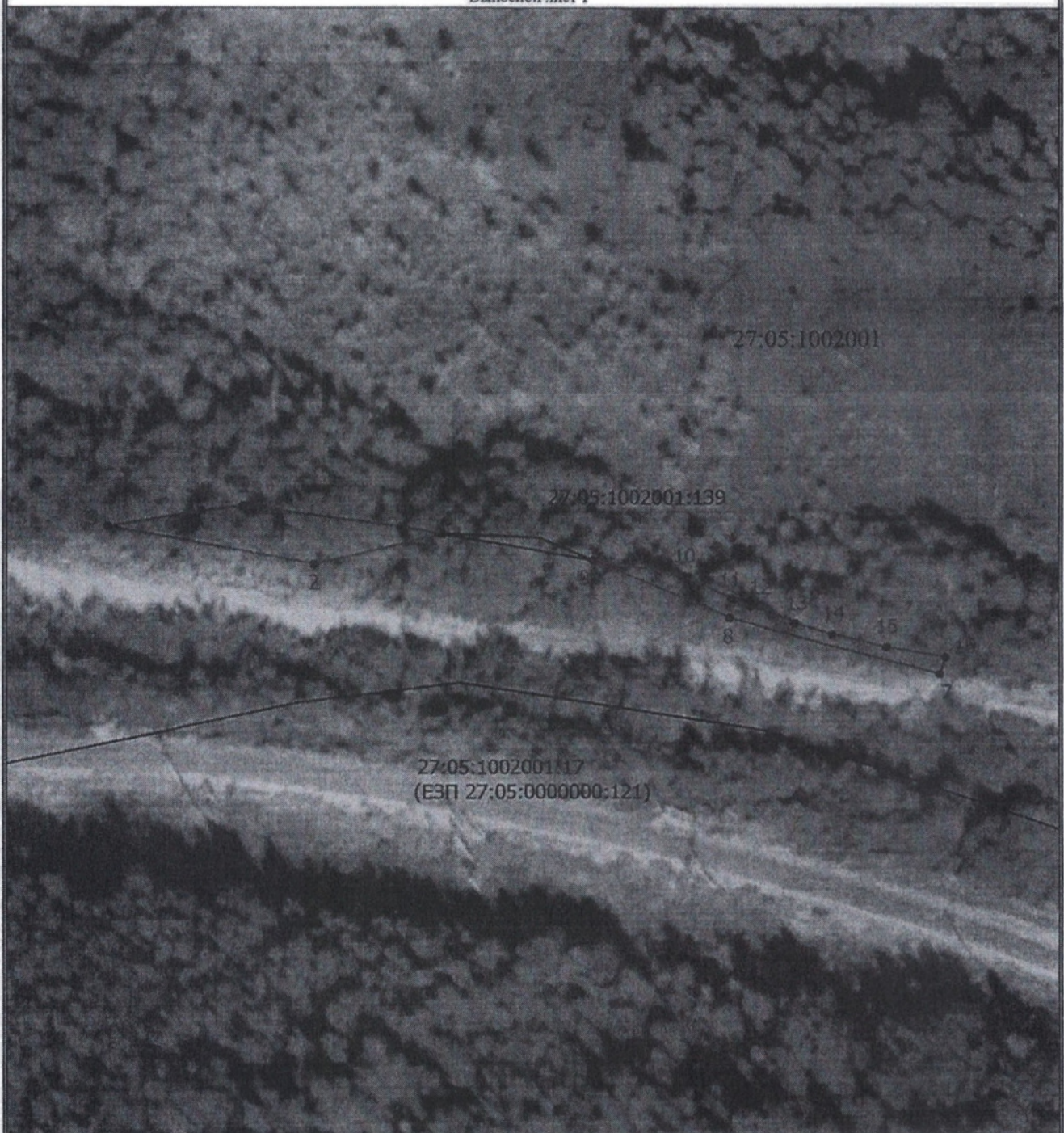
- Проектная граница публичного сервитута

- Обозначение контура устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 1 площадью 288 кв.м, контур 3 площадью 148 кв.м)

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

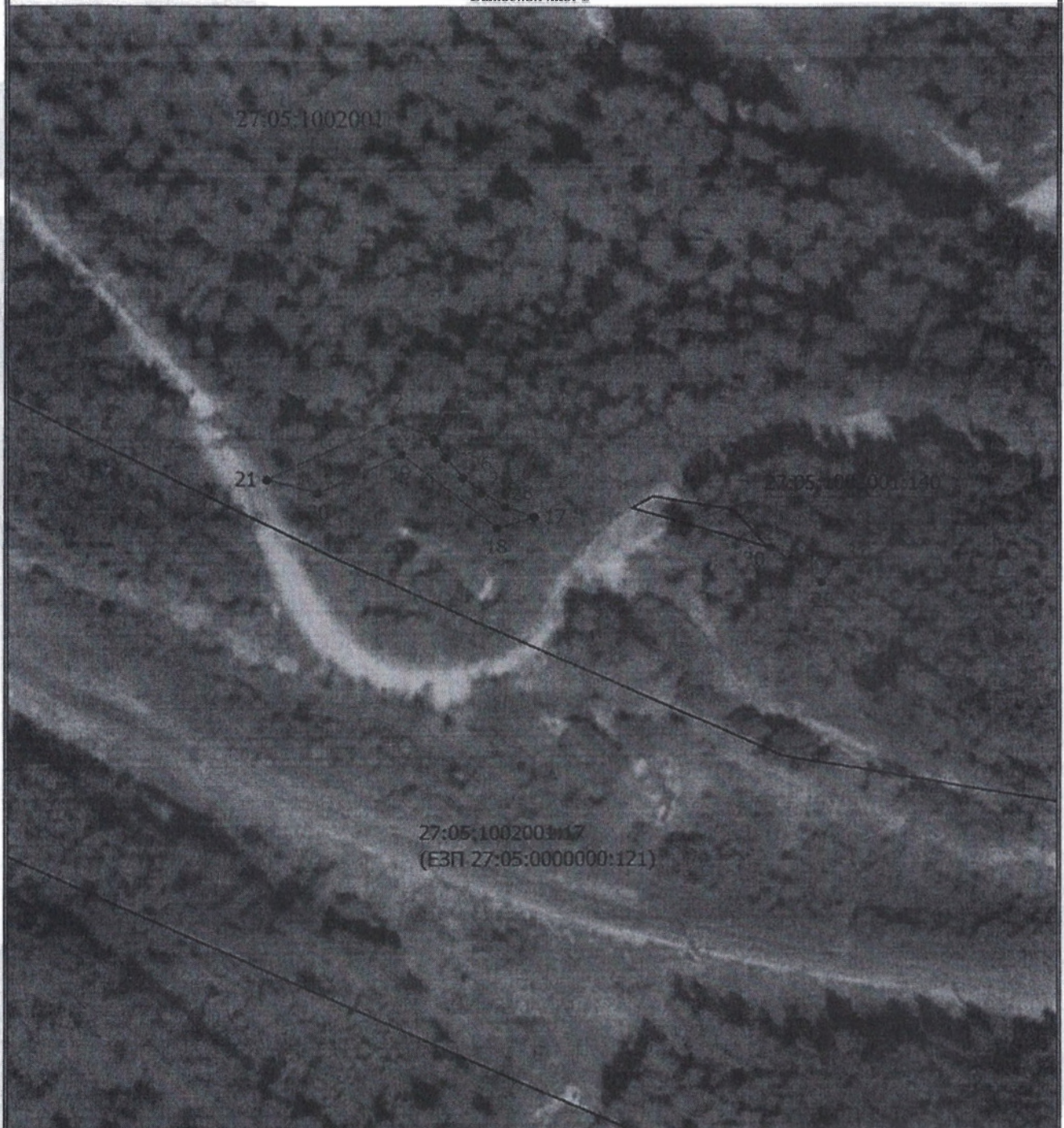
Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 3 площадью 217 кв.м, контур 4 площадью 22 кв.м)

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

«Об установлении публичных сервитутов в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги»

Расчет платы за публичные сервитуты

Пользователь: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Плата за сервитуты вносится по следующим реквизитам:

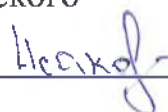
Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170 ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 031006430000000012200, ОКТМО 08614402, КБК 840 111 05013 05 0000 120

$$A = KC/S \times S \times 0,01\%,$$

Период использования земельными участками	Кадастровый квартал земельного участка	Площадь земельных участков, обремененного сервитутом кв.м.	Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость за площадь земельного участка, обремененного сервитутом	Установленный % от кадастровой стоимости земельного участка	Плата за сервитут в год, руб.
30 месяцев в	27:05:1002001	675,0	59 433 779,37	1 269 139,0	0,1	31,61

Размер за сервитут в отношении использовании части земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Расчет составила ведущий специалист
ОЗИО администрации Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края:



И.Л. Исакова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Верхнебуреинский, Сулукское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	675 +/- 45 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 г. № АИ-653-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 месяцев

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:05:1002001) площадью 288 кв.м					
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
2	712730.02	2273528.82	Аналитический метод	2.5	-
3	712736.56	2273493.82	Аналитический метод	2.5	-
4	712739.34	2273509.73	Аналитический метод	2.5	-
5	712740.15	2273516.79	Аналитический метод	2.5	-
6	712736.51	2273543.64	Аналитический метод	2.5	-
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
Контур 2 (27:05:1002001) площадью 148 кв.м					
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
8	712720.84	2273599.59	Аналитический метод	2.5	-
9	712730.72	2273576.29	Аналитический метод	2.5	-
10	712728.01	2273591.56	Аналитический метод	2.5	-
11	712724.13	2273599.95	Аналитический метод	2.5	-
12	712722.81	2273603.21	Аналитический метод	2.5	-
13	712720.09	2273610.75	Аналитический метод	2.5	-
14	712718.19	2273617.09	Аналитический метод	2.5	-
15	712716.00	2273626.41	Аналитический метод	2.5	-
16	712714.18	2273636.50	Аналитический метод	2.5	-
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
Контур 3 (27:05:1002001) площадью 217 кв.м					
17	712497.71	2274690.34	Аналитический метод	2.5	-
18	712495.67	2274684.03	Аналитический метод	2.5	-

19	712508.29	2274667.66	Аналитический метод	2.5	-
20	712501.64	2274653.27	Аналитический метод	2.5	-
21	712503.95	2274644.61	Аналитический метод	2.5	-
22	712514.04	2274666.11	Аналитический метод	2.5	-
23	712511.19	2274673.11	Аналитический метод	2.5	-
24	712510.40	2274673.52	Аналитический метод	2.5	-
25	712507.68	2274675.27	Аналитический метод	2.5	-
26	712504.45	2274678.08	Аналитический метод	2.5	-
27	712501.75	2274681.32	Аналитический метод	2.5	-
28	712499.39	2274685.43	Аналитический метод	2.5	-
17	712497.71	2274690.34	Аналитический метод	2.5	-
Контур 4 (27:05:1002001) площадью 22 кв.м					
29	712486.58	2274739.48	Аналитический метод	2.5	-
30	712492.44	2274730.77	Аналитический метод	2.5	-
31	712489.99	2274742.02	Аналитический метод	2.5	-
29	712486.58	2274739.48	Аналитический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

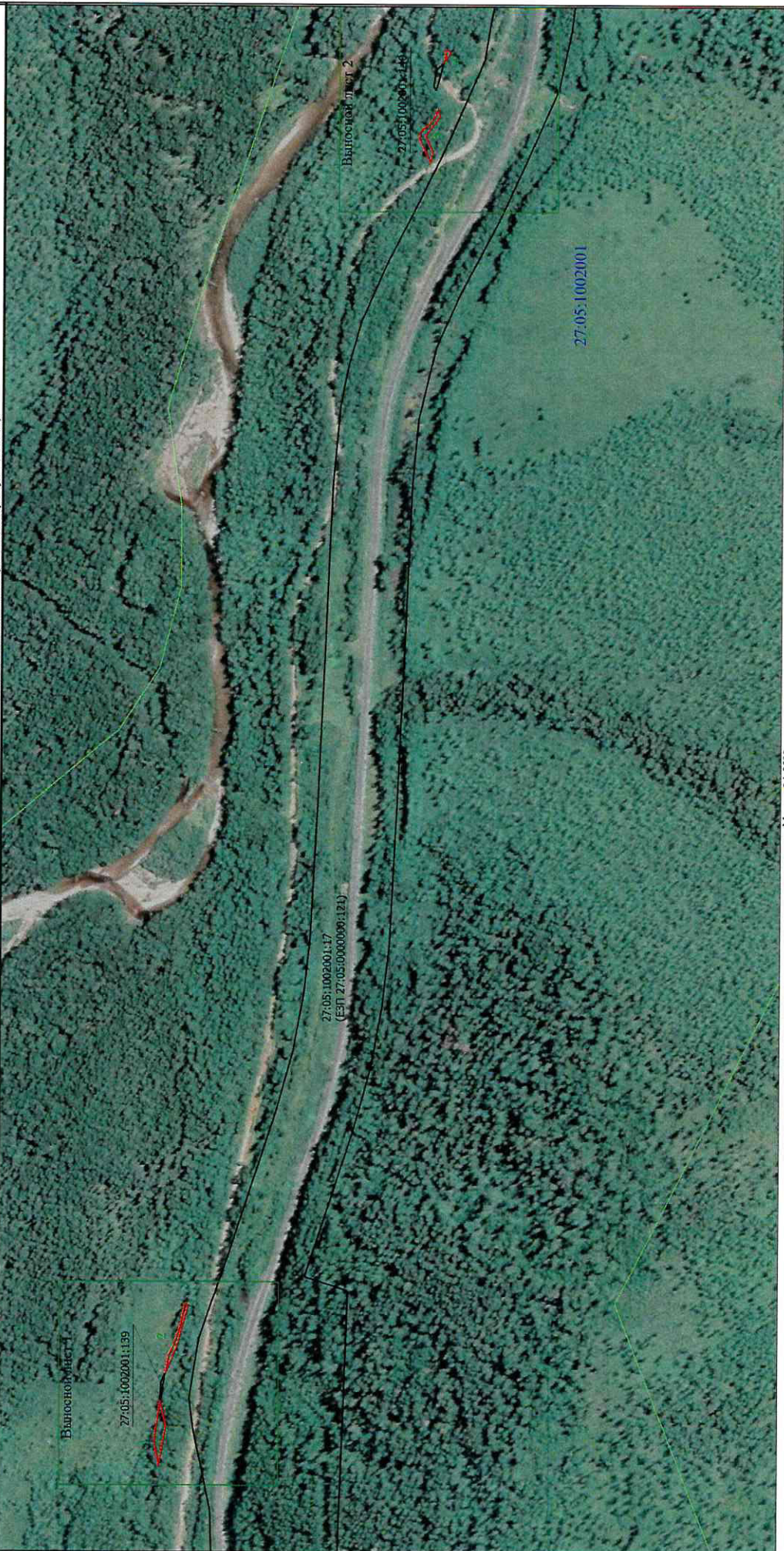
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Напалы - Дуссе-Алиш, Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты. Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001:139 (Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 675 кв.м)



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 Обновление новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, являющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Обновление контура устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 1 площадью 288 кв.м, контур 2 площадью 148 кв.м)

Выносной лист 1



27:05:1002001:17
(ЕЗП 27:05:0000000:121)

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 3 площадью 217 кв.м, контур 4 площадью 22 кв.м)

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута