Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022 № 755

п. Чегдомын

Об установлении публичных сервитутов в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги»

На основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») от 26.10.2022 № 11093/ДРСК-Хабаровск (вход. № 6946-01-1-22 от 28.10.2022), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут: на земельный участок площадью 675,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1002001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, Сулукское сельское поселение.

2. Публичные сервитуты устанавливается сроком на 30 месяцев и считается установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д.74, получатель: ДРРС-Хабаровск ОАО «РЖД», адрес электронной почты dkrs\_consultant@dvgd.ru).

4. Утвердить схему границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, устанавливаемых в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата за публичные сервитуты ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлены публичные сервитуты, путем направления уведомления.

5.2. Плата за публичный сервитут должна быть внесена лицом, получившим публичный сервитут в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего публичного сервитута.

6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законе порядке после прекращения действия публичных сервитутов привести земельный участок: площадью 675,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1002001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, Сулукское сельское поселение, обремененный публичным сервитутом в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 ЗК РФ.

7. Рекомендовать ОАО «РЖД» до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), а постоянный публичный сервитут возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю

Глава района А.М. Маслов

Приложение 2

 к постановлению

администрации

Верхнебуреинского

муниципального района

 Хабаровского края

 от 14.11.2022 № 755

«Об установлении публичных сервитутов в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Второй путь на перегоне Нальды-Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги»

Расчет платы за публичные сервитуты

Пользователь: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Плата за сервитуты вносится по следующим реквизитам:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170 ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614402, КБК 840 111 05013 05 0000 120

**А** = **КС****/S x S x 0,01%,**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период использования земельными участками | Кадастровый квартал земельного участка | Площадь земельных участков, обремененного сервитутом кв.м. | Кадастровая стоимость | Кадастровая стоимость за площадь земельного участка, обремененного сервитутом | Установленный % от кадастровой стоимости земельного участка | Плата за сервитут в год, руб. |
| 30 месяцев | 27:05:1002001 | 675,0 | 59 433 779,37 | 1 269 139,0 | 0,1 | 31,61 |

Размер за сервитут в отношении использовании части земельных участок устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Расчет составила ведущий специалист

ОЗИО администрации Верхнебуреинского

муниципального района

Хабаровского края: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Л. Исакова