



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2023 № 240

п. Чегдомын

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Генеральным планом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 28.09.2017 № 311, Схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПА 004682

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

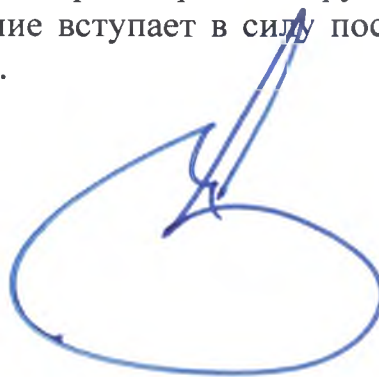
- от 27.02.2020 № 27-р «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Энергетик» по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2024 годы».

- от 11.07.2022 № 197-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.02.2020 № 27-р «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Энергетик» по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2024 годы»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Верхнебуреинского
 муниципального района
 Хабаровского края
 от 11.04.2023 № 240

**Техническое задание
 на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию
 централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения
 «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы**

Основания для разработки инвестиционной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
	Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям»
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
	Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 28.09.2017г. №311
	Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года, утвержденная

	муниципального района от 29.01.2020 № 43
Разработчик технического задания	Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Исходные материалы, используемые при подготовке технического задания	- Анализ существующего технического состояния централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения; - Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43
Цели разработки инвестиционной программы	Главными целями разработки и реализации Инвестиционной программы являются: - Обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения новых (реконструируемых) объектов капитального строительства (строительных площадок, земельных участков); - Обеспечение надежного (бесперебойного), качественного и доступного предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребностям городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского района Хабаровского края, обслуживаемых МУП «Энергетик»; - Обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского района Хабаровского края; - Повышение надежности работы существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения города; - Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе
Задачи разработки инвестиционной программы	- Строительство новых сетей и объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, реконструкция существующих сетей водоснабжения и водоотведения, с увеличением их пропускной способности; - Увеличение мощности и производительности (модернизация) существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения; - Реконструкция существующих сетей централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа; - Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов; - Повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
Сроки разработки инвестиционной	- Разработка инвестиционной программы МУП «Энергетик» осуществляется не более 3-х месяцев с момента утверждения

программы	технического задания на разработку инвестиционной программы; -Согласование проекта инвестиционной программы МУП «Энергетик» осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию Верхнебуреинского муниципального района на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре.

Требования к содержанию Инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года», утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43. Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий, определенный данным техническим заданием, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

4) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с

разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- собственные средства Муниципального унитарного предприятия «Энергетик», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

9) план мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Мероприятия инвестиционной программы
Перечень мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок
Чегдомын» на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Период реализации	Цель выполнения мероприятий
1	Мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов системы водоснабжения				
1.1	Разработка ПСД на бурение дополнительной скважины п. ЦЭС (Устройство основной и резервной ЛЭП, водовода, подъездной дороги, павильона, насосной станции, станции обезжелезивания, РЧВ - 60 м3 - 2 шт.), получение экспертизы ПСД.	шт.	1	2024 г.	Обеспечение качества питьевой воды согласно нормативным требованиям. Обеспечение стабильности подачи воды потребителям в необходимом объеме.
1.2	Разработка ПСД на строительство подземно-надземного водовода от здания ВОС до котельной №1	шт.	1	2024 г.	Для переключения котельных на отдельную линию водоснабжения, регулировки давления на внутриквартальных сетях
1.3	Разработка ПСД на модернизацию водоочистных сооружений (диспетчеризация, электрообогрев РЧВ)	шт.	1	2024 г.	Обеспечение ВОС современным оборудованием
1.4	Разработка ПСД на реконструкцию кровли, вентиляции водоочистных сооружений, получение экспертизы ПСД.	шт.	1	2024г.	Повышение надежности, приведение в технически исправное состояние конструктивных элементов здания, вентиляции.
1.5	Разработка ПСД на бурение дополнительной скважины п. Чегдомын взамен скв.51, с устройством ЛЭП, КТПН 6/160, водовода, подъездной дороги, павильона. Обследование состояния			2024г.	Исключение из схемы водоснабжения скважин №23, №23 а, №25 из-за не соответствия качества питьевой воды нормативным требованиям, нахождение скважин в зоне не канализованной жилой застройки.

	скважин 1-го водозабора, получение экспертного заключения, получение экспертизы ПСД.				
1.6	Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения п. Чегдомын, ЦЭС, получение экспертизы ПСД.			2024г.	Повышение надежности системы водоснабжения
2	Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения				
2.1	Модернизация насосной группы скважин 1-го водозабора (скважины №50,52,53)	шт.	3	2026 г.	Повышение эффективности работы насосного оборудования.
2.2	Модернизация оборудования промывки фильтров ВОС	шт.	1	2027г.	Повышение качества очистки воды
2.3	Реконструкция сетей водоснабжения п. Чегдомын на участке ВК б/н (Центральная, 38) -Центральная, 40- Блюхера, 4, 6 -№ 148 (пер. Школьный, 11) - № 149 -150 (Школьный, 9)	м	373	2028г	Обеспечение круглосуточного бесперебойного водоснабжения потребителей. Снижение аварийности, снижение потерь воды.
3.Мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов системы водоотведения					
3.1	Разработка ПСД на строительство модульных очистных сооружений канализации п. Чегдомын, производительностью 6500 м3/сутки, получение экспертизы ПСД			2024г.	Повышение качества очистки и надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод\ Улучшение экологической обстановки.
3.2	Разработка ПСД на строительство модульных очистных сооружений канализации п. ЦЭС, производительностью 500 м3/сутки, получение экспертизы ПСД			2024 г.	Повышение качества очистки и надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод. Улучшение экологической обстановки.

3.3	Разработка ПСД на строительство напорного канализационного коллектора от очистных сооружений канализации п.Чегдомын до выпуска в р. Чегдомынка, получение экспертизы ПСД			2024 г.	Повышение надежности работы системы водоотведения
3.4	Разработка ПСД на реконструкцию сетей канализации п. Чегдомын, п. ЦЭС, получение экспертизы ПСД			2024 г.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения.
4	Мероприятия по реконструкции канализационных сетей п. Чегдомын, ЦЭС				
4.1	Реконструкция канализационных сетей п. ЦЭС, на участке К 34 (д.5) -К 36 (д.5 а) на п/э трубу Д- 150 мм, в подземном исполнении	м	49,05	2027-2028 г.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.
4.2	Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №10-11 (Советская-Театральная), №91-92, п/э Д- 150 мм, в подземном исполнении	м	76,9	2026 г.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.
4.3	Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №726-725 (КНС Заводская), п/э Д- 150 мм, пластик в подземном исполнении	м	72,28	2027 г.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.
4.4	Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №60-70 (ул. Пионерская 17) п/э Д-200 мм, пластик в подземном исполнении	м	99,61	2028 г.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

Объекты капитального строительства, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

№	Наименование объекта с указанием мест расположения подключаемых объектов	Нагрузка по водоснабжению, куб.м/сут.	Нагрузка по водоотведению, куб.м/сут.	Планируемый срок подключения (год)
1	Торговый центр «Забайкалец», пос. Чегдомын, ул. Заводская, 10	0,308	0,308	2026
2	Школа, пос. Чегдомын, ул. Парковая	0,306	0,306	2026

Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

		Фактические показатели		Прогнозируемые показатели					
		2021г.	2022г.	2023г.(ожидаемое)	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
1. Показателя надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения									
1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,02	0,02	0,01	0,005	0,005	0,005	0,005
1.2. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
2. Показатели качества воды									
2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных	%		38,0	25,0	25,0	20,0	19,0	10,0	5,0

3.4.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)									
4.1.Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,08	12,75	16,1	16,0	15,9	15,8	15,8	15,8
4.2.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ м3		1,69	1,69	1,69	1,64	1,64	1,64	1,64
4.3.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/ м3		1,26	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23	1,23
4.4.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/ м3	0,351	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
4.5.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/ м3		0,38	0,38	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37