Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023 № 240

п. Чегдомын

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении им водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 « Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капительного строительства к сетям», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Генеральным планом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 28.09.2017 № 311, Схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу распоряжения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

- от 27.02.2020 № 27-р «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Энергетик» по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2024 годы».

- от 11.07.2022 № 197-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.02.2020 № 27-р «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Энергетик» по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2024 годы»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района А.М. Маслов

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Верхнебуреинского

муниципального района

Хабаровского края

от 11.04.2023 № 240

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Основания дляразработки инвестиционной программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
| Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» |
| Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям» |
| Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» |
| Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» |
| Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 28.09.2017г. №311 |
| Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43 |
| Разработчик технического задания  | Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края |
| Исходные материалы, используемые при подготовке технического задания | - Анализ существующего технического состояния централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения;- Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43 |
| Цели разработки инвестиционной программы |  Главными целями разработки и реализации Инвестиционной программы являются: -Обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения новых (реконструируемых) объектов капитального строительства (строительных площадок, земельных участков);-Обеспечение надежного (бесперебойного), качественного и доступного предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребностям городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского района Хабаровского края, обслуживаемых МУП «Энергетик»;-Обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского района Хабаровского края;-Повышение надежности работы существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения города;-Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе |
| Задачи разработки инвестиционной программы | -Строительство новых сетей и объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, реконструкция существующих сетей водоснабжения и водоотведения, с увеличением их пропускной способности;-Увеличение мощности и производительности (модернизация) существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;-Реконструкция существующих сетей централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа;-Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов;-Повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения; |
| Сроки разработки инвестиционной программы | -Разработка инвестиционной программы МУП «Энергетик» осуществляется не более 3-х месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы; -Согласование проекта инвестиционной программы МУП «Энергетик» осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством. |
| Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы  | Проект инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию Верхнебуреинского муниципального района на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электроном носителе в 1 экземпляре. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования к содержанию Инвестиционной программы**

В инвестиционную программу включаются мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2034 года», утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 29.01.2020 № 43. Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий, определенный данным техническим заданием, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

4) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- собственные средства Муниципального унитарного предприятия «Энергетик», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотвеедения.

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

9) план мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Мероприятия инвестиционной программы**

 **Перечень мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Кол-во | Период реализации | Цель выполнения мероприятий |
|  |  |
| **1** | **Мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов системы водоснабжения** |
| 1.1 | Разработка ПСД на бурение дополнительной скважины п. ЦЭС (Устройство основной и резервной ЛЭП, водовода, подъездной дороги, павильона, насосной станции, станции обезжелезивания, РЧВ - 60 м3 - 2 шт.), получение экспертизы ПСД. | шт. | 1 | 2024 г. | Обеспечение качества питьевой воды согласно нормативным требованиям. Обеспечение стабильности подачи воды потребителям в необходимом объеме. |
| 1.2 | Разработка ПСД на строительство подземно-надземного водовода от здания ВОС до котельной №1 | шт. | 1 | 2024 г. | Для переключения котельных на отдельную линию водоснабжения, регулировки давления на внутриквартальных сетях  |
| 1.3 | Разработка ПСД на модернизацию водоочистных сооружений (диспетчеризация, электрообогрев РЧВ) | шт. | 1 | 2024 г. | Обеспечение ВОС современным оборудованием  |
| 1.4 | Разработка ПСД на реконструкцию кровли, вентиляции водоочистных сооружений, получение экспертизы ПСД. | шт. | 1 | 2024г. | Повышение надежности, приведение в технически исправное состояние конструктивных элементов здания, вентиляции. |
| 1.5 | Разработка ПСД на бурение дополнительной скважины п. Чегдомын взамен скв.51, с устройством ЛЭП, КТПН 6/160, водовода, подъездной дороги, павильона. Обследование состояния скважин 1-го водозабора, получение экспертного заключения, получение экспертизы ПСД. |  |  | 2024г. | Исключение из схемы водоснабжения скважин №23, №23 а, №25 из-за не соответствия качества питьевой воды нормативным требованиям, нахождение скважин в зоне не канализованной жилой застройки. |
| 1.6 | Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения п. Чегдомын, ЦЭС, получение экспертизы ПСД. |  |  | 2024г. | Повышение надежности системы водоснабжения |
| **2** | **Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения** |
| 2.1 | Модернизация насосной группы скважин 1-го водозабора (скважины №50,52,53) | шт. | 3 | 2026 г. | Повышение эффективности работы насосного оборудования. |
| 2.2 | Модернизация оборудования промывки фильтров ВОС | шт. | 1 | 2027г. | Повышение качества очистки воды |
| 2.3 | Реконструкция сетей водоснабжения п. Чегдомын на участке ВК б/н (Центральная, 38) -Центральная, 40- Блюхера, 4, 6 -№ 148 (пер. Школьный, 11) - № 149 -150 (Школьный, 9) | м | 373 | 2028г | Обеспечение круглосуточного бесперебойного водоснабжения потребителей. Снижение аварийности, снижение потерь воды. |
| **3.Мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию** **объектов системы водоотведения** |
| 3.1 | Разработка ПСД на строительство модульных очистных сооружений канализации п. Чегдомын, производительностью 6500 м3/сутки, получение экспертизы ПСД |  |  | 2024г. | Повышение качества очистки и надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод\ Улучшение экологической обстановки. |
| 3.2 | Разработка ПСД на строительство модульных очистных сооружений канализации п. ЦЭС, производительностью 500 м3/сутки, получение экспертизы ПСД |  |  | 2024 г. | Повышение качества очистки и надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод. Улучшение экологической обстановки. |
| 3.3 | Разработка ПСД на строительство напорного канализационного коллектора от очистных сооружений канализации п.Чегдомын до выпуска в р. Чегдомынка, получение экспертизы ПСД |  |  | 2024 г. | Повышение надежности работы системы водоотведения  |
| 3.4 | Разработка ПСД на реконструкцию сетей канализации п. Чегдомын, п. ЦЭС, получение экспертизы ПСД |  |  | 2024 г. | Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. |
| **4** | **Мероприятия по реконструкции канализационных сетей п. Чегдомын, ЦЭС** |
| 4.1 | Реконструкция канализационных сетей п. ЦЭС, на участке К 34 (д.5) -К 36 (д.5 а) на п/э трубу Д- 150 мм, в подземном исполнении | м | 49,05 | 2027-2028 г. | Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. |
| 4.2 | Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №10-11 (Советская-Театральная), №91-92, п/э Д- 150 мм, в подземном исполнении | м | 76,9 | 2026 г. | Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. |
| 4.3 | Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №726-725 (КНС Заводская), п/э Д- 150 мм, пластик в подземном исполнении | м | 72,28 | 2027 г. | Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. |
| 4.4 | Реконструкция канализационных сетей п. Чегдомын, на участке №60-70 (ул. Пионерская 17) п/э Д-200 мм, пластик в подземном исполнении | м | 99,61 | 2028 г. | Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. |

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объекты капитального строительства, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта с указанием мест расположения подключаемых объектов  | Нагрузка по водоснабжению, куб.м/сут. | Нагрузка по водоотведению, куб.м/сут. | Планируемый срок подключения (год) |
| 1 | Торговый центр «Забайкалец», пос. Чегдомын, ул. Заводская, 10  | 0,308 | 0,308 | 2026 |
| 2 |  Школа, пос. Чегдомын, ул. Парковая | 0,306 | 0,306 | 2026 |
|  |  |  |  |  |

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Фактические показатели | Прогнозируемые показатели |
| 2021г. | 2022г. | 2023г.(ожидаемое) | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. |
| **1. Показателя надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения** |
| 1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,00 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| 1.2. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **2. Показатели качества воды** |
| 2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  | 38,0 | 25,0 | 25,0 | 20,0 | 19,0 | 10,0 | 5,0 |
| 2.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 16,0 | 16,0 | 9,0 | 9,0 | 5,5 | 5,5 | 4,5 | 4,5 |
| **3. Показатели очистки сточных вод** |
| 3.1.Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения  | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения  | % | 85,71 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.4.Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)** |
| 4.1.Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 13,08 | 12,75 | 16,1 | 16,0 | 15,9 | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| 4.2.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт.ч/м3 |  | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | 1,64 |
| 4.3.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м3 |  | 1,26 | 1,24 | 1,24 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| 4.4.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВт.ч/м3 | 0,351 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 4.5.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт.ч/м3 |  | 0,38 | 0,38 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_