



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2023 № 251

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 24.05.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, руководствуясь ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района»

1.1. «Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 06.07.2022 № 469 «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района
№ 004704

А. Ю. Крупевский

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 14.04.2023 № 251

«УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края
от 24.05.2010 г. № 563

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, процесс расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу граждан или юридических лиц в результате нарушения градостроительной деятельности.

1.2. Настоящий Порядок применяется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - причинение вреда)

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются в целях:

- устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения в целях

разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

- использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов в области градостроительства, местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, созданной распоряжением главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Поводом для рассмотрения главой Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края вопроса о создании технической комиссии являются полученные администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда на имя главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проводит проверку информации, полученной согласно пункту 2.2 Положения, и не позднее 10 дней с момента ее получения, готовит проект распоряжения главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия) или письмо об отказе в ее образовании.

В распоряжении главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края утверждается состав технической комиссии, определяются максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня ее создания.

2.4. Состав технической комиссии формируется из числа высококвалифицированных специалистов в области капитального

строительства, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Техническую комиссию возглавляет первый заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, курирующий вопросы строительства либо лицо, его замещающее.

2.5. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица, представители граждан и их объединений.

2.6. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае причинения вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течении десяти дней со дня причинения такого вреда для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

2.7. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия:

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;
- устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;
- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;
- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- производит осмотр объекта, в отношении которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;
- запрашивает у физических и юридических лиц необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности документы, изучает и анализирует их;
- выполняет другие работы, необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.8. По результатам работы технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, размере причиненного вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (в случае, когда такой вред был причинен);
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности,

составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

2.9. Заключение технической комиссии утверждается ее председателем и в течение пяти рабочих дней после утверждения:

- направляется лицу, допустившему нарушение законодательства о градостроительной деятельности, для устранения выявленных нарушений; лицу, пострадавшему в результате таких нарушений;
- подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Один экземпляр заключения хранится в деле о рассмотрении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отделе капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

В случае если нарушения законодательства о градостроительной деятельности допущены в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, экземпляр заключения направляется в органы государственного строительного надзора.

2.10. Лица, указанные в пункте 2.9 настоящего Положения, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.11. В случае установления технической комиссией фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет информацию в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

2.12. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет их председателю технической комиссии.

2.13. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.