



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2023 № 598

п. Чегдомын

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Руководствуясь Федеральными законами от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 24.05.2005 № 42, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.07.2007 № 71, постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2022 № 708 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Тирминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить вид конкурса: открытый конкурс.

ПА 0 0 0 1 4 7

4. Критерии конкурса и предельные (максимальные) значения критериев конкурса установлены в приложении 2 к конкурсной документации, являющейся приложением 1 к настоящему постановлению.

5. Условия концессионного соглашения установлены в проекте концессионного соглашения (приложение 10 к конкурсной документации, являющейся приложением 1 к настоящему постановлению).

6. Установить, что уполномоченным органом является администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

7. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. В срок до 1.09.2023 опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса в «Вестнике нормативно-правовых актов», разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Приложение 1
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 31.08.2023 № 598

Конкурсная документация

для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на
территории Тирминского сельского поселения Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края

Содержание

Общие положения	6
1. Условия Конкурса.....	6
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения	8
и иного имущества	8
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	8
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса	9
5. Критерии Конкурса.....	10
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями	10
и Участниками конкурса	10
7. Сообщение о проведении Конкурса	13
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые.....	13
к ним требования.....	13
9. Место и срок предоставления Заявок	14
10. Порядок, место и срок предоставления	15
Конкурсной документации.....	15
11. Порядок предоставления разъяснений положений	15
Конкурсной документации.....	15
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств	16
по Концессионному соглашению	16
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка	16
14. Концессионная плата.....	16
15. Порядок, место и срок представления	16
Конкурсных предложений	16
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и	18
Конкурсных предложений	18
17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками	19
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	20
19. Порядок, время вскрытия конвертов	22

с Конкурсными предложениями.....	22
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	22
21. Порядок определения Победителя конкурса	25
22. Протокол о результатах проведения Конкурса	25
23. Срок подписания Концессионного соглашения	26
24. Отказ от проведения Конкурса.....	28
Внесение изменений в Конкурсную документацию	28
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	29
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	29
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	30

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация определяет условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района (далее – объект концессионного соглашения, Объект Соглашения).

1.2. Концедентом является Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края, от имени которого выступает Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, которые расположены на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и предоставляются в целях осуществления теплоснабжения.

1.4. Концессионер принимает на себя обязательства реконструировать Объект Соглашения в объеме и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

1.5. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 01 июля 2042 года.

1.6. Все сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, передаваемого Объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящей Конкурсной документации.

1.7. Концедент принимает на себя обязательства заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, и на которых располагается Объект Соглашения и/или которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Размер арендной платы земельного участка рассчитывается в соответствии с Решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.11.2017 № 145 «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, предоставляемые в аренду без проведения торгов», и будет производиться по формуле:

$$A = K_c \times K_{вз},$$

где:

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в районный бюджет;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

$K_{вз}$ - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территорий.

Значения коэффициента $K_{вз}$ с учетом дифференциации по градостроительным или оценочным зонам, видам деятельности и отдельным городским, сельским поселениям и территориям, находящимся вне границ поселений, устанавливается решением Собраний депутатов Верхнебуреинского муниципального района на срок не более 5 (пяти) лет.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с даты подписания акта приема-передачи указанного имущества до даты возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту по акту приема-передачи.

1.9. Концессионер принимает на себя обязательства передать Концеденту, а Концедент принять Объект Соглашения в срок (сроки), указанные в концессионном соглашении. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в концессионном соглашении (в части технико-экономических показателей после реконструкции), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

1.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется в приложении № 7 к проекту концессионного соглашения.

1.11. Концессионер при необходимости обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции в срок, обеспечивающий своевременное выполнение мероприятий по реконструкции.

1.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, устанавливается в концессионном соглашении.

1.13. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), установлен в приложении № 7 к проекту концессионного соглашения.

1.14. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

1.15. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению сторон Соглашения срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении 1 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Конкурсной комиссии дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса не позднее 10 (десяти) дней до даты завершения приема конкурсных предложений. Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса предоставляет ответ на запрос. При необходимости Конкурсная комиссия может продлить срок ответа на запрос для сбора необходимой информации на срок до 4 рабочих дней с уведомлением об этом заявителя. Конкурсная комиссия вправе отказать в предоставлении запрашиваемой информации, если:

- запрашиваемая информация имеется в составе конкурсной документации, размещенной в свободном доступе в сети «Интернет»;

- запрашиваемая информация не относится к предмету конкурса или является избыточной для формирования конкурсного предложения, и необходимость ее предоставления не обоснована заявителем.

3.2. Конкурсная комиссия предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного обращения заявителя путем согласования времени выезда на объект с представителем Концедента в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления обращения.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица; заявителем не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

4.1.2. в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. в отношении заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

4.1.4. у Заявителя отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4.2. Конкурсная комиссия обязана отстранить участника от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта:

- непредоставления участником определённых настоящей конкурсной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия участника требованиям, установленным в настоящем разделе конкурсной документации.

4.3. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 Конкурсной документации.

4.4. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении 2 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее 30 дней до подачи заявки (оригинал на бумажном носителе);

6.1.2. документы, подтверждающие отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской

(финансовой) отчетности за последний отчетный период; в качестве подтверждения предоставляются справки о состоянии расчетов и о наличии/отсутствии задолженности по обязательным платежам, налогам и сборам, а при наличии задолженности - также бухгалтерская отчетность, подтверждающая отсутствие превышения размера задолженности над 25% балансовой стоимости активов.

6.1.3. заявка, составленная по форме Приложения 3.1 к Конкурсной документации в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.4. оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. оригиналы или нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

6.1.6. копии свидетельств о внесении изменений в ЕГРЮЛ и/или листы записи ЕГРЮЛ, заверенные нотариусом или Заявителем (подписью и печатью руководителя организации, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным представителем), по всем значимым изменениям, внесенным в ЕГРЮЛ с момента государственной регистрации Заявителя, в том числе по изменению наименования, видов деятельности, смене руководителя, изменению состава учредителей, продаже долей. Изменение местонахождения Заявителя в пределах одного муниципального образования, а также смена паспортных данных учредителей и/или руководителя не является значимым изменением в ЕГРЮЛ для целей настоящего конкурса;

6.1.7. оригинал или нотариально заверенная копия решения об одобрении сделки – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или заявление об отсутствии необходимости одобрения сделки по заключению концессионного соглашения с указанием основания;

6.1.8. сведения по форме Приложения 3.1.1 о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного

товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

6.1.9. Опись документов, предоставляемых в составе заявки по форме, представленной в Приложении 3.3, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно Приложению 3.2 к Конкурсной документации; Участниками конкурса в обязательном порядке указываются в составе конкурсного предложения основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

6.2.2. документы и материалы, подтверждающие информацию в Конкурсном предложении:

а) обоснование предлагаемой стоимости мероприятий (укрупненные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, коммерческие предложения поставщиков, перевод стоимости мероприятий из цен 2023 года в цены годов реализации и т.п.),

б) расчет НВВ на каждый год реализации Соглашения.

6.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о

таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. опись документов и материалов, представленных для участия в Конкурсе по форме Приложения 3.3, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8., 6.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.3, 6.1.9, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Верхнебуреинский муниципальный район <https://vbradm.khabkrai.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальные сайты), а также опубликованию в официальном печатном периодическом издании «Рабочее слово» не позднее 31 августа 2023 года.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Заявителя. Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте, содержащем оригинал и копию, лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов

Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8.11. Заявитель вправе подать не более одной заявки на каждый лот.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по-местному времени в период с 31 августа по 12 октября 2023 года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему

ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по-местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 12 октября 2023 г.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию в период с 31 августа по 28 сентября 2023 года за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее

суть.

12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций Концессионером в размере 1 % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в прогнозных ценах по годам реализации мероприятий в соответствующем году.

13.Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Размер задатка устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526 в период с 24 октября 2023 г. и до 9 час. 00 мин. 25 января 2024 г. Приемка документов осуществляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по-местному времени, если в настоящем пункте не предусмотрено иное время для начала или завершения приёмки документов.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в

конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (флэш-носитель/CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2

(два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15.15. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения (за исключением базового уровня операционных расходов, определяемого на первый год действия Соглашения).

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом

«ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526 в 09 час. 00 мин. по местному времени 13 октября 2023 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место

нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. по местному времени, в период с 13 по 18 октября 2023 года определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия

решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения

Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 25 января 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 526.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения

Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной

выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

- необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;
- объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия

решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией не позднее 30 января 2024 года.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее 02 февраля 2024 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Конкурсная комиссия в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

23.Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не ранее 15 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению на первый год его действия.

23.2. В случае, если в указанный в пункте 23.1 срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем

конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных

соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок до 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса.

Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 10 (десять) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за совершение указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на

тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещаются на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений с информацией о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера указан в Приложении № 7 Конкурсной документации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера (плановые (максимальные) значения показателей деятельности) указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, указаны в Приложении № 7 к

Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 Состав и описание Объекта Соглашения и Иного передаваемого имущества;
- Приложение № 2 Критерии Конкурса и предельные (максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 3.1. Форма заявки
- Приложение № 3.1.1 Сведения
- Приложение № 3.2. Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 3.3. Формы описи;
- Приложение № 4 Задание;
- Приложение № 5 Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
- Приложение № 6 Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
- Приложение № 7 Цены, величины, значения, параметры, предоставляемые органом регулирования по запросу организатора конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- Приложение № 8 Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эксплуатирующих организаций за 2020–2022 годы;
- Приложение № 9 Копии предложений об установлении цен {тарифов), поданных в органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, организациями, осуществляющими эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- Приложение № 10 Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 11 Копия отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения и Иного имущества.

Состав и описание Объекта Соглашения и Иного передаваемого имущества

1. Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения,
передаваемых для реконструкции и эксплуатации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуата цию	Баланс овая стоимо сть, руб.	Остаточная стоимость 01.01.00, руб.	Рыночная стоимость руб, без НДС	Технические характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая сеть от котельной «Школьная»	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тирма	27:05:0000000: 1593	1985	1	1	7 727 548	протяженность 1132 м., материал трубопровода – сталь; изоляции трубопроводов – соответствует; способ прокладки – наземная прокладка; на прокладках, подземная прокладка: бесканальная прокладка; диаметр труб 2d min =76 мм, 2d max=100 мм., общий технический износ ок. 35%
2	Тепловая сеть от котельной «Центральная»	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тирма	27:05:0000000: 1594	1985	1	1	6 341 778	протяженность 929 м., материал трубопровода – сталь; изоляции трубопроводов – соответствует; способ прокладки – наземная прокладка; на прокладках, подземная прокладка: бесканальная прокладка; диаметр труб 2d min =89 мм, 2d max=200 мм., общий технический износ ок. 35%

2. Перечень объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, передаваемых для реконструкции и эксплуатации

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Описание	Состав объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.22, руб.	Износ, %	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Оборудование котельной «Центральная»	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма	Комплекс оборудования блочно-модульной котельной с автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала, заводской номер 202007335, установленная мощность 1,724 Гкал/час, вид основного и резервного топлива – сухой бурый уголь, подключенная нагрузка - 1,062 Гкал/час	утепленный модуль, 2 шт.; дизель-генераторная установка мощностью 46 кВт, 1 шт.; котел КВм 1000 кВт «Прометей» 2 шт.; теплообменник пластинчатый сетевой, 2 шт.; насос сетевой Wilo IL80/170-15/2 2 шт.; насос котловой GRUNDFOS UPS 80–120 F 2 шт.; временная система поддержания химического состава подпиточной воды (5-литровая емкость с хим. веществом и счетчик импульсный); вводный щит системы электроснабжения; система вентиляции (дымосос ДН-6,3у); система диспетчеризации;	01.11.20	14 734 577	14 734 577	Менее 15%	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				система отопления модуля; система погодозависимого управления; узлы учета тепла, подпиточной сетевой воды, электроэнергии; загрузочный тельфер 1 шт.					

3. Перечень объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, передаваемых для эксплуатации

№ п/п	Наименование	Описание	Состав объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.22, руб.	Износ, %	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Оборудование котельной «Школьная»	Комплекс оборудования модульной котельной с автоматической подачей топлива без постоянного присутствия персонала, установленная мощность 3,067 Гкал/час, вид основного топлива – сухой бурый уголь, подключенная нагрузка - 0,793	Индивидуальный тепловой пункт мощностью 1,16 МВт (резервный), включая сетевой насос GRUNDFOS TP 80-330/2 A-F-A-BAQE, в том числе: Котел КВр 1,16 МВт (резервный) 1 шт.	01.11.21	3 184 929,86	3 184 929,86	Менее 10%	удовлетворительное
				01.11.21	658 951	658 951		
			Индивидуальный тепловой пункт, мощностью 2400 кВт, включая оборудование (2 сетевых насоса GRUNDFOS TP 80-330/2	01.11.21	11 473 243,04	11 473 243,04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Гкал/час	А-F-A-BAQE и 2 котловых насоса GRUNDFOS UPS 80-120 F, дымосос ДН-6,3у), в том числе:					
			Котел «Прометей» автомат 800 кВт в количестве 3 шт.	01.11.21	5 000 532,06	5 000 532,06		
			Дизель – генератор с модулем мощностью 50 кВт	01.11.21	1 208 076,84	1 208 076,84		

4. Иное передаваемое имущество

№ п/п	Наименование	Описание	Состав объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.22, руб.	Износ, %	Техническое состояние
1	Станция фасовки угля	Станция фасовки угля, расположенная на территории котельной «Центральная», используемая для фасовки угля в мешки и транспортировки в места складирования возле котельных	Две металлические емкости на каркасе, примерный объем емкости 1 куб. м.	01.11.21	988 426,51	988 426,51	Менее 10%	удовлетворительное

Критерии Конкурса и предельные (максимальные)
значения критериев Конкурса

Применяемые сокращения:

НДС-налог на добавленную стоимость

УСНО-упрощенная система налогообложения

ОСНО-общая система налогообложения

№ п/п	Наименование параметров и значений	Ед. изм.	Период долгосрочного регулирования																			
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	Предельный (максимальный) размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения (в ценах 2023 года на весь срок действия концессионного соглашения) (без НДС) ¹	тыс. руб.	39 494,44																			
1.1.	Справочно: предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения по годам реализации концессионного соглашения, учтенный при расчете долгосрочных параметров регулирования ²	тыс. руб.	-	3 461,39	3 980,65	4 822,95	4 822,95	4 822,95	4 822,95	5 114,48	2 214,00	1 872,79	1 583,52	1 055,55	920,26	-	-	-	-	-	-	-

¹ Для концессионера, применяющего УСНО, предельный размер расходов увеличивается на 1,2 (при ставке НДС 20%) на каждый год срока действия концессионного соглашения.

² Участник конкурса в своем конкурсном предложении может указывать любые значения *расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения» по годам реализации концессионного соглашения*, в том числе отличающиеся в большую или меньшую сторону от указанных в справочной строке, но **суммарное значение расходов по критерию 1 за весь период действия концессионного соглашения** является предельным максимальным и не должно быть превышено.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	- на производство тепловой энергии	тыс.руб.	5847,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2506,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Нормативный уровень прибыли ³ (для ОСНО)	%	0,00	0,00	0,00	0,3	2,00	1,90	1,90	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Нормативный уровень прибыли ⁴ (для УСНО)	%	0,00	0,00	0,00	0,3	2,10	2,00	2,00	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																					
5.1	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии, работающих на угле 3 БР	кг у т./ Гкал	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92
	Блочно-модульная котельная КТМ-2000 2 ПрА (Центральная)	кг у т./ Гкал	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75	220,75

³ Предельное значение критерия учитывает размер капитальных вложений (расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения) в прогнозных ценах, а не в ценах 2023 года.

⁴ Предельное значение критерия учитывает размер капитальных вложений (расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения) в прогнозных ценах, а не в ценах 2023 года.

[illegible]

[illegible]

Форма заявки на участие в конкурсном отборе

На бланке заявителя
дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского
муниципального района

1. Заявитель:

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Руководитель	
Основания полномочий	
Электронная почта	
ИНН юридического лица	
КПП юридического лица	
ОГРН юридического лица	
Расчетный счет	
Банк	
Корсчет	
БИК	

2. Настоящим Заявитель подтверждает:

- факт изучения конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, и согласие на участие в конкурсе;
- наличие регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя;
- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и/или об открытии конкурсного производства в отношении него;
- отсутствие задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

3. Настоящим Заявитель гарантирует полноту и достоверность представленной в Заявке информации.

4. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи – на _____стр.

(наименование Участника Конкурса,
должность представителя)

(подпись)

(ФИО представителя полностью)

М.П.

Сведения

для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

1. Сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

2. Сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для

иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

3. Сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа);

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

4. Сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер

налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо осуществляет полномочия управляющей компании заявителя (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

5. Сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

(наименование Участника Конкурса,
должность представителя)

(подпись)

(ФИО представителя полностью)

М.П.

Форма конкурсного предложения участника конкурса

На бланке заявителя
дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района

1. Настоящим _____
(наименование (Ф.И.О.) участника конкурса)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района (далее – Конкурс) в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

2. Конкурсное предложение подается от имени _____,

(наименование (Ф.И.О.) заявителя, прошедшего предварительный отбор и подающего данное конкурсное предложение)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии № _____ от _____ 202_ года, именуемого далее – Участник.

3. Настоящим Участник в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями), именуемой далее – конкурсная документация;

- надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

- что все документы и сведения, включенные им в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи данного конкурсного предложения соответствуют действительности (либо, если изменения произошли, то Участник с учетом таких изменений ранее представленной заявки на участие в конкурсе соответствует требованиям настоящей конкурсной документации, и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях. При этом описание и

подтверждение таких изменений должно быть включено в состав конкурсного предложения).

4. Настоящим Участник выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания его победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, расположенные на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования конкурсной документации.

5. Участник согласен заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим Участник обязуется в случае объявления его победителем Конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в настоящем конкурсном предложении, не ранее 15 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса.

7. В случае объявления Конкурса несостоявшимся, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух конкурсных предложений, Участник обязуется подписать концессионное соглашение в течение 10 рабочих дней со дня получения Участником конкурса проекта Концессионного соглашения.

8. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса откажется либо будет признан уклонившимся от подписания концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное концессионное соглашение в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Концессионного соглашения.

9. Настоящим Участник обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения конкурсной документации.

Предлагаемые Участником Конкурса значения критериев Конкурса

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.2	- количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	случ./ 1 Гкал/ч																				

Перечень мероприятий, обеспечивающий выполнение Задания Концедента и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, с графиком их выполнения

№ п/п	Наименование объекта	Место- положение объекта	Наименование мероприятия	Годы реализации	Дата ввода	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий в ценах 2023 года, тыс. руб., без НДС	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий в прогнозных ценах*, тыс. руб., без НДС
1							
	ИТОГО						

* расчет предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения для использования в инвестиционной программе концессионера согласно требованиям п. 13 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утв. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410, в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен (прогнозные цены по годам реализации), утвержденных в Прогнозе социально-экономического развития РФ на 2023 год и на период 2024-2025 годы от 28.09.2023.

Перечень мероприятий с описанием основных характеристик этих мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Тех. характеристики объектов ДО реализации мероприятий	Тех. характеристики объектов ПОСЛЕ реализации мероприятий	Влияние мероприятия на достижение плановых показателей
1					
...					

Распределение расходов на реализацию мероприятий по годам Соглашения в ценах 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс. руб.	Потребности в инвестициях в ценах 2023 года реализации, тыс. руб., без НДС/с НДС												
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035...2042
	ВСЕГО расходов, в т.ч.:														
	за счет бюджетных средств														

Распределение расходов на реализацию мероприятий по годам Соглашения в прогнозных ценах

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс. руб.	Потребности в инвестициях в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС/с НДС												
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035...2042
1															
...															
	ВСЕГО расходов, в том числе:														
	за счет бюджетных средств														
	за счет собственных средств Концессионера														
	за счет привлеченных средств														
	за счет прочих источников (указать каких)														

Источники финансирования основных мероприятий,
обеспечивающих достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего расходов на весь период реализации концессионного соглашения в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС/с НДС	По источникам финансирования, тыс. руб., без НДС/с НДС					
			Собственные средства			Привлеченные средства	Бюджетные средства	Иные источники
			Амортизаци я	Расходы на кап. вложения	Расходы на лизинг			

Приложения:

- 1) обоснование стоимости мероприятий (укрупненные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, коммерческие предложения поставщиков, перевод стоимости мероприятий в прогнозные цены и т.п.),
- 2) расчет НВВ на каждый год реализации концессионного соглашения;
- 3) иные материалы и документы, прилагаемые участником конкурса.

 (наименование Участника Конкурса,
 должность представителя)

М.П.

 (подпись)

 (ФИО представителя полностью)

Формы описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых к заявке на участие в конкурсе
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского
поселения Верхнебуреинского муниципального района

(наименование, юридический адрес, тел./факс участника)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Номера страниц (с __ по __)

Участник (Ф.И.О полностью, должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых к конкурсному предложению
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского
поселения Верхнебуреинского муниципального района

(наименование, юридический адрес, тел./факс участника)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Номера страниц (с __ по __)

Участник (Ф.И.О полностью, должность)

(подпись)

М.П.

ЗАДАНИЕ

Настоящее Задание сформировано на основании Схемы теплоснабжения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2035 года, утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района №_____ от _____

Основные мероприятия по реконструкции для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тех. характеристики объектов ДО реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Тех. характеристики объектов ПОСЛЕ реализации мероприятий	Годы реализации	Дата ввода
1	Тепловая сеть от котельной «Школьная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1593)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=89 мм; L=9,70 м	Реконструкция сетей теплоснабжения от ТК-27 до жилого дома (ул. Нагорная, 8)	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=89 мм; L=9,70 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2024	31.12. 2024
2	Тепловая сеть от котельной «Школьная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1593)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=105,09 м	Реконструкция сетей теплоснабжения от точки 6 до ТК-5	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=105,09 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2024–2025	31.12. 2025
3	Тепловая сеть от котельной «Школьная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1593)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=67,49 м	Реконструкция сетей теплоснабжения от ТК-5 до Школы (ул. Октябрьская, 12)	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=67,49 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2024	31.12. 2024
4	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер _____)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=200 мм; L=16,94м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от _____	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=200 мм; L=16,94 м	2035	31.12. 2035

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тех. характеристики объектов ДО реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Тех. характеристики объектов ПОСЛЕ реализации мероприятий	Годы реализации	Дата ввода
	27:05:0000000:1594)			Котельной до точки 1	Материал труб, способ прокладки без изменения		
5	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=200 мм; L=60,54 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от точки 2 до ТК-11	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=200 мм; L=60,54 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2030	31.12. 2030
6	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=11,75 м;	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от точки 2 до точки 3	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100; L=11,75 Материал труб, способ прокладки без изменения	2035	31.12. 2035
7	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=92,67 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от точки 2 до ТК-13	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=92,67 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2031	31.12. 2031
8	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=52,08 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от точки 2 до жилого дома (ул. Октябрьская, 22)	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=52,08 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2034	31.12. 2034

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тех. характеристики объектов ДО реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Тех. характеристики объектов ПОСЛЕ реализации мероприятий	Годы реализации	Дата ввода
9	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=57,44 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от ТК-15 до ТК-14	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=57,44 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2033	31.12. 2033
10	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=15,83 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от точки 3 до жилого дома (ул. Октябрьская, 18)	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=15,83 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2033	31.12. 2033
11	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=4,86 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от ТК-14 до Больницы (ул. Октябрьская, 17)	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=4,86 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2033	31.12. 2033
12	Тепловая сеть от котельной «Центральная» (кадастровый номер 27:05:0000000:1594)	п.Тырма Верхнебуреинский район	Изоляция отсутствует D=100 мм; L=78,03 м	Реконструкция сетей теплоснабжения на участке от ТК-16 до точки 6	Предизолированные трубы в ППУ изоляции D=100 мм; L=78,03 м Материал труб, способ прокладки без изменения	2032	31.12. 2032

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тех. характеристики объектов ДО реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Тех. характеристики объектов ПОСЛЕ реализации мероприятий	Годы реализации	Дата ввода
13	Оборудование котельной «Центральная»	п.Тырма Верхнебуреинский район	Мощность 1,72 Гкал/час	Модернизация оборудования котельной «Центральная» с увеличением мощности до 2,72 Гкал/час (3,163 МВт) путем монтажа дополнительной котельной установки в блочно-модульном исполнении мощностью 1 Гкал/час (1,163 МВт)	Мощность 2,72 Гкал/час	2024–2025	31.12. 2025

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера,
не являющиеся критериями конкурса

Год действия концессионного соглашения	Индекс эффективности операционных расходов, %
2024	1
2025	1
2026	1
2027	1
2028	1
2029	1
2030	1
2031	1
2032	1
2033	1
2034	1
2035	1
2036	1
2037	1
2038	1
2039	1
2040	1
2041	1
2042	1

Приложение № 6
к Конкурсной документации

Минимально допустимые⁵
плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование параметров и значений	Ед.и зм.	Период долгосрочного регулирования																			
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																					
1.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии, работающих на угле 3 БР	кг у т./ Гкал	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92	218,92
1.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м2	2,29	2,29	2,14	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,81	1,71	1,62	1,53	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
1.3	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн /м2	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33

⁵ Понятие "минимально допустимые показатели" в рамках данного приложения подразумевает, что такие показатели являются максимальными, и в любом случае не подлежащими превышению концессионером.

[illegible]

Цены, величины, значения, параметры, предоставляемые органом регулирования по запросу организатора конкурса на право заключения концессионного соглашения

Метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

*) Цена на уголь, электрическую энергию и холодную воду указана без учета НДС

Особенности для участников конкурса, использующих упрощенную систему налогообложения

№ п/п	Наименование параметров и значений	Ед. изм.	2022	Период долгосрочного регулирования (УСНО)																			
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.*	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:																						
2.1.	топливо (уголь) за 1 т	руб.		7784,88	8150,769	8468,65	8798,93	9142,08	9498,63	9869,07	10253,97	10653,87	11069,37	11501,08	11949,62	12415,65	12899,865	13402,96	13925,675	14468,777	15033,059	15619,348	16228,50
2.2.	электрическая энергия за 1 кВтч	руб.		5,84	6,16	6,48	6,82	7,17	7,55	7,94	8,35	8,79	9,24	9,73	10,23	10,76	11,32	11,91	12,53	13,18	13,87	14,59	15,35
2.3.	вода на технологические нужды за 1 куб.м.	руб.		182,00	190,56	198,18	206,11	214,35	222,92	231,84	241,11	250,75	260,78	271,21	282,06	293,34	305,07	317,27	329,96	343,16	356,89	371,17	386,02

4.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс.руб.			1791,47	6740,00	7507,36	8328,16	7745,57	7734,69	7726,79	7719,51	6506,29	6089,26	5744,90	4854,98	4822,56	5061,69	4689,00	4769,22	4851,81	4799,05	4688,20	4778,35
5.	Необходимая валовая выручка, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения																							
5.1.	Предельная (максимальная) величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	тыс.руб.			24344,76	31111,62	32618,34	34253,92	35325,59	36263,30	37239,25	39868,55	36949,77	37440,939	38061,87	38140,24	39201,24	40689,808	41581,97	42997,458	44465,033	45841,965	47211,378	48847,325
5.2.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	%				127,8	104,8	105,0	103,1	102,7	102,7	107,1	92,7	101,3	101,7	100,2	102,8	103,8	102,2	103,4	103,4	103,1	103,0	103,5

6.3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера																						
6.3.1.	Базовый уровень операционных расходов, в том числе:			8354,0																			
	на производство тепловой энергии	тыс.руб.		5847,8																			
	на передачу тепловой энергии	тыс.руб.		2506,2																			
6.3.2.	Нормативный уровень прибыли	%		0,00	0,00	0,00	0,3	2,10	2,00	2,00	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*) Цена на уголь, электрическую энергию и холодную воду указана с НДС

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
эксплуатирующих организаций за 2020–2022 годы

Прилагаются отдельным файлом «*Бух. отчетность 2020-2022 годы*»

Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), организациями, осуществлявшими эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Прилагаются отдельным файлом.

Проект Концессионного соглашения

Прилагается отдельным файлом.

Копия отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения

Прилагается отдельным файлом.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения
концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

Крупевский Алексей Юрьевич	- Первый заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, председатель комиссии
Бурлаков Алексей Алексеевич	- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя комиссии
Фролова Анастасия Михайловна	-ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Алексиевич Инесса Валерьевна	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Дубова Наталья Петровна	- начальник отдела юридического обеспечения деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Коваленко Ирина Сергеевна	- руководитель финансового управления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
