



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2023 № 623

п. Чегдомын

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса, лицом, признанным единственным участником конкурса исполнения таких условий в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса, лицом, признанным единственным участником конкурса (далее – покупатель) исполнения таких условий в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

А.М. Маслов

ПА 0 0 0 1 8 7

Порядок
разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения покупателем исполнения таких условий в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения покупателем исполнения таких условий в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и холодного водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Перечень условий конкурса по продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края определяется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

2.1. Условия конкурса по продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, определенные пунктом 1.2 настоящего Порядка (далее – условия конкурса), разрабатываются при продаже объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края – администрацией района, при принятии решения о приватизации муниципального имущества.

2.2. В случае включения в программу приватизации объектов электросетевого хозяйства, отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел ЗиИО) направляет в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел ЖКХ и Э), запрос о необходимости

представления условий конкурса в отношении объектов, подлежащего приватизации.

Подготовленные отделом ЖКХ и Э условия конкурса направляются в отдел ЗиИО в срок, не превышающий 7 календарных дней с даты получения запроса о необходимости представления условий конкурса.

2.3. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ, и содержать:

- а) экономическое обоснование;
- б) сроки исполнения условий конкурса;
- в) порядок подтверждения покупателем исполнения условий конкурса, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

При подготовке условий конкурса в отношении объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, учитываются так же особенности, установленные статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ, в частности условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств.

2.4. Условия конкурса подлежат включению в проект постановления администрации района об организации открытого конкурса по продаже объектов муниципальной собственности.

2.5. В договор купли-продажи муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края включаются:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
- порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса;
- порядок осуществления контроля за выполнением покупателем условий конкурса;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение покупателем условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;
- иные определяемые по соглашению сторон условия;
- обязанность покупателя конкурса по представлению отчетных документов об исполнении условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются настоящим порядком с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2.6. Учет договоров купли-продажи муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, заключенных по результатам конкурса, ведет отдел ЗиИО.

2.7. В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно

лицо, признанное единственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения покупателем исполнения таких условий

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия), в соответствии с заключенным с покупателем договором купли-продажи муниципального имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Комиссия в соответствии с заключенным с покупателем договором купли-продажи муниципального имущества:

а) осуществляет учет обязательств покупателя, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества и контроль их исполнения;

б) принимает от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

в) проводит проверки документов, представляемых покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса;

г) принимает от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

д) проводит проверки документов, представляемых покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов электросетевого хозяйства проводятся не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

е) обеспечивает применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса, путем направления соответствующего обращения в отдел ЗиИО.

3.3. Срок проверки выполнения условий конкурса наступает через год с даты государственной регистрации права собственности на объекты электросетевого хозяйства у покупателя.

3.4. Комиссия информирует отдел ЗиИО о порядке исполнения покупателем условий конкурса, а также соблюдения срока и порядка представления отчетных документов не позднее 10 рабочих дней с даты наступления срока представления отчетности покупателем.

3.5. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель представляет в Комиссию сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса (Приложение 3,4).

3.6. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения отделом ЗиИО и по итогам проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении покупателем условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

3.7. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение покупателем условий конкурса.

3.8. Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается Продавцом муниципального имущества в течение 7 календарных дней со дня подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается в Комиссии, второй экземпляр передается в отдел ЗиИО для учета, третий экземпляр акта в течение 3 календарных дней со дня его подписания направляется покупателю.

3.9. В случае непредставления покупателем в установленный срок сводного (итогового) отчета Комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

3.10. Обязательства покупателя об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Комиссией акта.

3.11. Внеплановые проверки проводятся в случаях поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявленных нарушениях, но не чаще одного раза в квартал.

3.12. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) покупателем условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

3.13. Акт проверки вручается покупателю, руководителю или иному уполномоченному представителю покупателя под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта.

3.14. В случае неисполнения покупателем условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.15. Собственник и (или) законный владелец приватизированного объекта вправе обжаловать акт проверки.

Состав Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по
продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края

- Полуполтинных И.А. - секретарь комиссии, главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
- Алексиевич И.В. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
- Бурлаков А.А. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
- Дубова Н.П. - начальник отдела юридического обеспечения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
- Коваленко И.С. - руководитель финансового управления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
- Крупевский А.Ю. - заместитель главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
-

Приложение 3
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.09.2023 № 623

Форма отчета
покупателя о выполнении условий эксплуатационных обязательств

№ п/п	Эксплуатационные обязательства, согласно условий договора купли- продажи	Фактически достигнутые значения исполнения обязательств по состоянию на 01. __20__ г.
1	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229	
2	Электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»	
3	Оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Приложение 4
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.09.2023 № 623

Форма отчета
покупателя о выполнении условий инвестиционных обязательств

№ п/п	Инвестиционные обязательства, согласно утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программы	Фактически достигнутые значения исполнения обязательств по состоянию на 01. __20__ г.
1		
2		
3		