



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2023 № 664

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.03.2022 № 137 «Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списка контрольных вопросов)", приказа Россельхознадзора от 22.12.2021 № 1525

"Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальными органами) при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и виноградопригодных земель", Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.03.2022 № 137 «Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

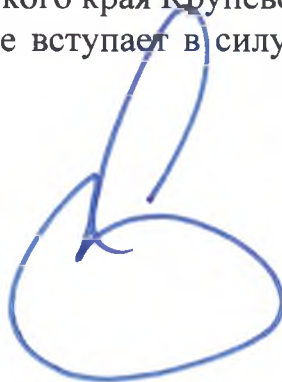
Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов,  
па 0 0 0 2 2 8

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
Верхнебуреинского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 04.10.2023 № 664

QR-код

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией  
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края муниципального  
земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот  
которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения"

\_\_\_\_\_  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта  
об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится  
контрольное (надзорное) мероприятие:

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при  
отсутствии - описание местоположения земельного участка), вид разрешенного  
использования земельного участка, категория риска)

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                                                                                                                                                                                                               | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов                                                                                                                                                                                                                                          | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Да                | Нет | Неприменимо |            |
| 1.       | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)? | статья 7, абзац 2 статьи 42, часть 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2019, N 52, ст. 7795) (далее - Земельный кодекс)                                                                                                                         |                   |     |             |            |
| 2.       | Зарастает ли земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                   | пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x                 | x   | x           |            |
| 2.1      | деревьями (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)?                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 2.2      | кустарниками (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)?                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 2.3      | сорными растениями?                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.       | Наличие на земельном участке негативного воздействия:                                                                                                                                                                                                                             | пункт 2 части 2 статьи 13, абзацы 4, 7, 8 статьи 42 Земельного кодекса, абзац 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133) (далее - Федеральный закон № 7-ФЗ), пункт 117 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 | x                 | x   | x           |            |
| 3.1      | загрязнение земель и почв?                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.2      | ветровая эрозия?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.3      | водная эрозия?                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.4      | заболачивание?                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.5      | подтопление?                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.6      | засоление?                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.7      | иссушение?                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 3.8      | уплотнение?                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |

| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                                             | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Да                | Нет | Неприменимо |            |
| 3.9      | сели?                                                                                                           | "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее - санитарные правила и нормы), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (зарегистрировано Минюстом России 29.01.2021, регистрационный № 62297) (далее - Постановление № 3). В соответствии с пунктом 3 Постановления № 3 срок действия санитарных правил и норм установлен до 1 марта 2027 года. |                   |     |             |            |
| 4.       | Обеспечивается ли проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения? | пункт 1 части 2 статьи 13 Земельного кодекса, абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |     |             |            |



| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                                                                                                                               | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов                                                                                                                                                                                   | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Да                | Нет | Неприменимо |            |
|          |                                                                                                                                                                                                   | регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2020, № 31, ст. 5067) (далее - Федеральный закон N 101 о плодородии)                                                       |                   |     |             |            |
| 5.       | Допущено ли снижение плодородия?                                                                                                                                                                  | пункт 1 части 2 статьи 13 Земельного кодекса, абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона № 101-ФЗ о плодородии                                                                                                                                                              |                   |     |             |            |
| 6.       | Допущено ли уничтожение земель и почв?                                                                                                                                                            | абзацы 2, 8 статьи 42 Земельного кодекса                                                                                                                                                                                                                                        |                   |     |             |            |
| 7.       | Проведена ли рекультивация земель по результатам деятельности, которая привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя)?                  | часть 5 статьи 13 Земельного кодекса, пункт 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 29, ст. 4441) (далее - Правила) |                   |     |             |            |
| 8.       | Обеспечено ли восстановление плодородного слоя почвы земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка по | часть 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса, часть 2 статьи 43 Федерального закона № 7-ФЗ, пункт 5 Правил, абзац 1 статьи 30, статья 32 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание                                                                    |                   |     |             |            |

| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                           | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Да                | Нет | Неприменимо |            |
|          | результатам<br>рекультивации?                                                                 | законодательства<br>Российской<br>Федерации, 1996, № 3,<br>ст. 142; 2009, № 1, ст.<br>17; 2019, № 52, ст.<br>7795 (далее -<br>Федеральный закон №<br>4-ФЗ)                                                                                                                                                                                                                                       |                   |     |             |            |
| 9.       | Приступили ли к<br>рекультивации в<br>установленные сроки?                                    | Пункт 26 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |     |             |            |
| 10.      | Соблюдается ли при<br>проведении мелиорации<br>земель проект<br>мелиорации земель?            | абзац 1 статьи 25<br>Федерального закона<br>№ 4-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |     |             |            |
| 11.      | Содержатся ли<br>мелиоративные<br>защитные лесные<br>насаждения в<br>надлежащем<br>состоянии? | абзацы 1, 3 статьи 29.1<br>Федерального закона<br>№ 4-ФЗ, пункты 2, 4, 6,<br>11, 13, 14 Правил<br>содержания<br>мелиоративных<br>защитных лесных<br>насаждений и<br>особенностей<br>проведения<br>мероприятий по их<br>сохранению,<br>утвержденных<br>приказом Минсельхоза<br>России от 30.06.2020<br>№ 367<br>(зарегистрирован<br>Минюстом России<br>14.09.2020,<br>регистрационный №<br>59843) |                   |     |             |            |
| 12.      | Содержатся ли<br>мелиоративные<br>системы в исправном<br>(надлежащем)<br>состоянии?           | абзац 1 статьи 29<br>Федерального закона<br>№ 4-ФЗ, абзац 1<br>пункта 7 Правил<br>эксплуатации<br>мелиоративных систем<br>и отдельно<br>расположенных<br>гидротехнических<br>сооружений,<br>утвержденных<br>приказом Минсельхоза<br>России от 31.07.2020                                                                                                                                         |                   |     |             |            |



| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов                                                                                                                                                 | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Да                | Нет | Неприменимо |            |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № 438<br>(зарегистрирован<br>Минюстом России<br>30.09.2020,<br>регистрационный №<br>60169)                                                                                                                                                    |                   |     |             |            |
| 13.      | Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | абзац 3 статьи 30<br>Федерального закона<br>№ 4-ФЗ                                                                                                                                                                                            |                   |     |             |            |
| 14.      | В случае приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) земельного участка, в отношении которого у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора) имеются сведения о его неиспользовании в течение трех и более лет по целевому назначению для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с | часть 16 статьи 6<br>Федерального закона<br>от 24.07.2002 № 101-<br>ФЗ "Об обороте земель<br>сельскохозяйственного<br>назначения" (Собрание<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации, 2002, №<br>30, ст. 3018; 2021, №<br>24, ст. 4188) |                   |     |             |            |

| №<br>п/п | Контрольные вопросы                                                                                                                                                                        | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов с<br>указанием<br>структурных единиц<br>этих актов | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                            |                                                                                               | Да                | Нет | Неприменимо |            |
|          | сельскохозяйственным производством деятельности, начато ли его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок? |                                                                                               |                   |     |             |            |

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись должностного лица,  
проводящего контрольное мероприятие  
и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись должностных лиц,  
участвующих в проведении  
контрольного мероприятия)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись руководителя отдела,  
проводящих контрольное мероприятие)