



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2023 № 727

п. Чегдомын

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2023-2024 года

Подготовка к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года в Верхнебуреинском муниципальном районе проводилась на основе первоочередных мероприятий, которыми обозначены наиболее значимые объемы и виды работ.

К предстоящему отопительному сезону подготовлено:

- 264 многоквартирных дома,
- 18 муниципальных котельных,
- 65,4 км тепловых сетей - промывка и опрессовка
- 5,8 км. замена тепловых сетей, в том числе в рамках реконструкции системы теплоснабжения п. Сулук – 4,04 км.),
- 82,6 км водопроводных сетей – промывка и дезинфекция, (в том числе заменено – 6,4 км сетей водопровода)
- 9,1 км электрических сетей – выправка и замена опор, перетяжка и замена линий, (в том числе капитальный ремонт – 4,0 км)

В целях обеспечения надежного функционирования объектов жилищно-коммунального и социального назначения в период прохождения максимума зимних нагрузок 2023-2024 года, администрация Верхнебуреинского района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать работу предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Верхнебуреинского муниципального района по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать главам городских и сельских поселений, совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (Алексиевич И.В.), обеспечить координацию действий и надлежащий контроль за ходом отопительного сезона в Верхнебуреинском муниципальном районе.

3. Рекомендовать главам городских поселений и руководителю акционерного общества «Хабаровские энергетические системы» (Осокина Н.В.) обеспечить в срок, установленный ДУ Ростехнадзор, ПА000312

устранение замечаний и получить паспорт готовности городских поселений, в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.

Срок - 31.10.2023

4. Рекомендовать руководителям: муниципального унитарного предприятия «Энергия» (Лялько О.А.), муниципального унитарного предприятия «Вектор» (Лиходиевский К.К.), общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Ниман» (Кочев В.Е.), акционерного общества «Хабаровские энергетические системы» (Осокина Н.В.), муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Сулук» (Олифирова Ю.В.), муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Тырма» (Смирнова Н.Б.)

4.1. Создать обязательный запас материалов и оборудования для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

Срок - в течение отопительного периода.

4.2. Производить контроль за соблюдением создания нормативных запасов топлива для устойчивой эксплуатации теплоисточников в зимний период.

Срок - постоянно

4.3. В соответствии с планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности, утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 07.06.2021 № 329, со схемой оповещения, установить дежурство ответственных работников теплоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг.

4.4. Перевести в состояние повышенной готовности аварийные бригады теплоснабжающих организаций, проверить их укомплектованность оборудованием, инструментом, материалами и запасными частями для производства аварийно-восстановительных работ.

4.5. Проводить, в целях отработки действий, необходимых для возобновления подачи тепловой энергии в случае возникновения аварийной ситуации, противоаварийные тренировки

Срок - не реже одного раза в шесть месяцев

4.6. Проводить расследование причин аварийных ситуаций в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Российской Федерации от 02.06.2022 №1014

4.7. Укомплектовать предприятия резервными источниками электроснабжения, мощностью, достаточной для поддержания объектов жизнеобеспечения в рабочем состоянии в случае аварийной ситуации.

5. Рекомендовать руководителям предприятий: общество с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс» (Винокуров Н.В.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал» (Титенко Г.В.), общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис-ДВ» (Капустина Л.В.), товарищество собственников жилья "Уют" (Бабяк Л.Н.), товарищество собственников жилья «Герби» (Бутакова В.В.).

5.1. Организовать постоянный контроль за работой систем централизованного теплоснабжения жилищного фонда и состоянием утепления зданий.

5.3. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за полученные жилищно-коммунальные услуги.

5.4. В срок до 15.11.2023 года завершить работы по закрытию теплового контура жилых зданий.

5.5. Усилить контроль за сохранностью внутридомовых инженерных систем. Исключить свободный доступ посторонних лиц в подвалы, электрощитовые, чердаки жилых домов. Возмещение полученного ущерба производить за счет организаций, обслуживающих жилищный фонд.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



Т.С. Гермаш