

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки_сельского поселения
«Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

«16» июня 2016г.

п. Софийск

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №200 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск»»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 № 172 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте администрации района и вывешивания информационного сообщения в общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Софийск»
- 3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.
- ведущий специалист отдела	Барсукова О.А.

архитектуры и градостроительства	
Администрации сельского поселения «Поселок Софийск» – глава поселения	Белонюк А.В.
Представители сельского поселения	7 человек
Всего присутствовало	11 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.
ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Верхнебуреинского муниципального
района

должность


подпись

Белик Т.И.
ФИО



УТВЕРЖДАЮ

Глава Верхнебуреинского
муниципального района

П.Ф.Титков

« 06 » 2017

ПРОТОКОЛ
результатов публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

16 июня 2017г.

п. Софийск

Место проведения слушаний:

Акт зал администрации сельского поселения «Поселок Софийск»

п.Софийск:

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории сельского
поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района
от 17.04.2017г. №200 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск»»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки;
2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского
поселения «Поселок Софийск»»
- 3.Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Софийск»

Публичные слушания 16 июня 2017г. п.Софийск, актовый зал администрации сельского поселения «Поселок Софийск», время проведения 17.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения «Поселок Софийск» и входящих в его состав населенных пунктов: п. Софийск , с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» разместить на сайте на официальном администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Верхнебуреинского муниципального
района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 №172 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №200 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск»»

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Место проведения:

п. Софийск, актовый зал администрации сельского поселения «Поселок Софийск»

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта	Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)	Обоснование внесенного предложения
1	16.06.2017 17.00	Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района	статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.		Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Софийск» главе района для принятия решения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Белик Т.И.