

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
«Правила землепользования и застройки «Поселок Шахтинский»
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

«16» июня 2016г.

п. Шахтинский

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Шахтинский

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

13.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки «Поселок Шахтинский»
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района
от 17.04.2017 г. №198 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от
03.04.2017 №165 «О подготовке проекта Правил землепользования и
застройки поселения «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки
опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте
администрации района и вывешивания информационного сообщения в
общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки
сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории «Поселок
Шахтинский»
- 3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.
- ведущий специалист отдела	Барсукова О.А.

архитектуры и градостроительства	
Администрации <u>«Поселок Шахтинский»</u> ведущий специалист	Сафронова Н.М.
Представители сельского поселения	5 человек
Всего присутствовало	9 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории поселка с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:

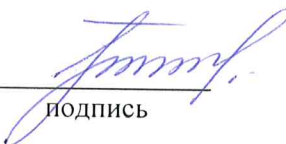
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

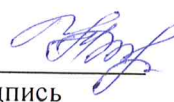
Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального

района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

УТВЕРЖДАЮ

Глава Верхнебуреинского
муниципального района



П.Ф.Титков

«19» 06 2017

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

16 июня 2017г.

п. Шахтинский

Место проведения слушаний:

Администрация «Поселок Шахтинский»

п. Шахтинский:

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

13.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки «Поселок Шахтинский»

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района
от 17.04.2017г. №198 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории
«Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории «Поселок
Шахтинский»

3.Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) градостроительного зонирования территории «Поселок Шахтинский»

Публичные слушания 16 июня 2017г. п. Шахтинский, администрация «Поселок Шахтинский», время проведения 13.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования «Поселок Шахтинский» и входящих в его состав населенных пунктов: п. Шахтинский, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района.

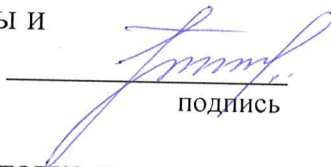
Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального

района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
«Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 №165 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №198 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Дата проведения слушаний:

16 июня 2017года

Время проведения

13.00 часов

Место проведения:

п. Шахтинский, администрация «Поселок Шахтинский»

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

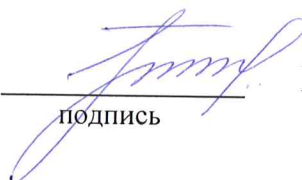
Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта	Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)	Обоснование внесенного предложения
1	16.06.2017 13.00	Проект Правил землепользования и застройки «Поселок Шахтинский» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района	статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.		Направить проект Правил землепользования и		статьи 30, 31,32 Градостроите

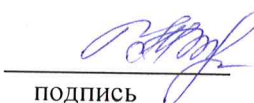
		застройки сельского поселения «Поселок Шахтинский» главе района для принятия решения.		льного кодекса Российской Федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:
Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Белик Т.И.