

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения**  
**«Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района**  
**Хабаровского края»**

«15» июня 2016г.

п. Алонка

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Алонка

Дата проведения слушаний:

15 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №211 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок п. Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 № 171 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте администрации района и вывешивания информационного сообщения в общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
2. Карта (схема ) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Алонка»
- 3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

| Представители                                           | Ф.И.О.        |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Администрации Верхнебуреинского муниципального района   |               |
| – начальник отдела архитектуры и градостроительства     | Писарева Т.М. |
| -гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства | Белик Т.И.    |

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства             | Барсукова О.А. |
| Администрации сельского поселения «Поселок п. Этыркэн» – глава поселения | Клян Д.Л.      |
| Представители сельского поселения                                        | 10 человек     |
| Всего присутствовало                                                     | 14 человек     |

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок п. Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**РЕШЕНО:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:  
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства

должность

  
подпись

Писарева Т.М.  
ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального  
района

должность

  
подпись

Белик Т.И.  
ФИО



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Верхнебуреинского  
муниципального района

П.Ф.Титков

«16» 06 2017

**ПРОТОКОЛ**  
**результатов публичных слушаний**  
**по проекту «Правила землепользования и застройки территории**  
**сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского**  
**муниципального района Хабаровского края»**

15 июня 2017г.

п.Алонка

Место проведения слушаний:

Зал клуба в здании ТОЦ сельского поселения «Поселок п. Алонка»

Дата проведения слушаний:

15 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №211 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема ) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Алонка»

3.Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок п. Алонка» в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Алонка»

Публичные слушания 15 июня 2017г. п. Алонка, зал клуба в здании ТОЦ сельского поселения «Поселок Алонка», время проведения 17.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения «Поселок Этыркэн» и входящих в его состав населенных пунктов: п. Этыркэн, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

должность

  
подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального

района

должность

  
подпись

Белик Т.И.

ФИО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту «Правила землепользования и застройки территории**  
**сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского**  
**муниципального района Хабаровского края»**

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 №171 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №211 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка » Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Дата проведения слушаний:

15 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Место проведения:

п. Алонка, зал клуба в здании ТОЦ сельского поселения «Поселок Алонка»

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

| № реко менд ации | Дата внесения рекоменда ции | Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта                                                                                                        | Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)                                                                    | Обоснование внесенного предложения                                |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                | 15.06.2017<br>17.00         | Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным. | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района | статьи 30, 31,32 Градостроите льного кодекса Российской федерации |
| 2.               |                             | Направить проект Правил                                                                                                                                       |                                                                                                         | статьи 30, 31,32                                                  |

|    |  |                                                                                                                                    |  |                                                                   |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
|    |  | землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Алонка» главе района для принятия решения.                               |  | Градостроительного кодекса Российской Федерации                   |
| 3. |  | Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения. |  | статьи 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

  
подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

  
подпись

Белик Т.И.