

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки_сельского поселения
«Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

«11» июня 2016г.

п. Герби

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Герби

Дата проведения слушаний:

11 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок п. Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №201 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 № 172 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте администрации района и вывешивания информационного сообщения в общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Герби»
- 3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.
- ведущий специалист отдела	Барсукова О.А.

архитектуры и градостроительства	
Администрации сельского поселения «Поселок Герби» – глава поселения	Кашин О.В.
Представители сельского поселения	7 человек
Всего присутствовало	11 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.
ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального
района

должность


подпись

Белик Т.И.
ФИО

УТВЕРЖДАЮ

Глава Верхнебуреинского
муниципального района

П.Ф.Титков

« 03 » 06 2017



ПРОТОКОЛ
результатов публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

11 июня 2017г.

п.Герби

Место проведения слушаний:

Актальный зал администрации сельского поселения «Поселок Герби»

Дата проведения слушаний:

11 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №201 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Герби»

3. Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Поселок Герби»

Публичные слушания 11 июня 2017г. п.Герби, зал клуба в здании ТОЦ сельского поселения «Поселок Герби», время проведения 17.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения «Поселок Герби» и входящих в его состав населенных пунктов: п. Гребинский, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби » и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» разместить на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

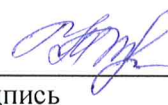
Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального

района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 №168 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №201 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби » Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Дата проведения слушаний:

11 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Место проведения:

п. Герби, зал клуба в здании ТОЦ сельского поселения «Поселок Герби»

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта	Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)	Обоснование внесенного предложения
1	11.06.2017 17.00	Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района	статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.		Направить проект Правил		статьи 30, 31,32

		землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Герби» главе района для принятия решения.		Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Белик Т.И.