

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки_сельского поселения
«Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

«17» июня 2016г.

с. Усть-Ургал

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, с. Усть-Ургал

Дата проведения слушаний:

17 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №209 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского района Хабаровского края»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 № 166 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте администрации района и вывешивания информационного сообщения в общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Село Усть -Ургал»

3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.
- ведущий специалист отдела	Барсукова О.А.

архитектуры и градостроительства	
Администрации сельского поселения «Село Усть-Ургал» – глава поселения	Бородин М.О.
Представители сельского поселения	8 человек
Всего присутствовало	12 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц. В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:

Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального
района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Глава Верхнебуреинского
муниципального района
П.Ф.Титков
«19» 06 2017



ПРОТОКОЛ
результатов публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

17 июня 2017г.

с. Усть-Ургал

Место проведения слушаний:

с.Усть-Ургал, здание библиотеки сельского поселения «Село Усть-Ургал»:

Дата проведения слушаний:

17 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №166 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал»»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Село Усть-Ургал»;

3.Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) градостроительного зонирования территории сельского поселения «Село Усть-Ургал»

Публичные слушания 17 июня 2017г. с. Усть-Ургал, здании библиотеки сельского поселения «Село Усть-Ургал», время проведения 17.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения «Село Усть-Ургал» и входящих в его состав населенных пунктов: с. Усть-Ургал, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Итоги публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Представитель администрации

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

ПОДПИСЬ

Писарева Т.М.
Ф.И.О.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

ПОДПИСЬ

Белик Т.И.
ФЮ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Сел Усть-Ургал» Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 03.04.2017 №166 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №209 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал»»

Дата проведения слушаний:

17 июня 2017года

Время проведения

17.00 часов

Место проведения:

с. Усть-Ургал, здание библиотеки сельского поселения «Село Усть-Ургал»

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации по проекту	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Обоснование внесенного предложения
1	17.06.2017 17.00	Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Усть-Ургал» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района Писарева Т.М.	статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.		Направить проект Правил землепользования и застройки сельского	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации	статьи 30, 31,32 Градостроите льного

		поселения «Село Усть-Ургал» главе района для принятия решения.	Верхнебуреинского муниципального района Писарева Т.М	кодекса Российской федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района Писарева Т.М	статьи 30, 31,32 Градостроите льного кодекса Российской федерации

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Верхнебуреинского муниципального
района


подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Верхнебуреинского муниципального
района


подпись

Белик Т.И.