

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки Тырминского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

«05» июня 2016г.

п. Тырма

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма

Дата проведения слушаний:

05 июня 2017года

Время проведения

19.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки Тырминского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района
от 17.04.2017г. №196 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Тырминского сельского поселения: п. Тырма,
п.ст. Зимовье, п. ст. Таланджа, п.ст. Эхилкан»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от
27.03.2017 №147 «О подготовке проекта Правил землепользования и
застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки
опубликовано «23 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте
администрации района и вывешивания информационного сообщения в
общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки
Тырминского сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории Тырминского
сельского поселения

3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.
- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства	Барсукова О.А.

Администрации Тырминского сельского поселения – глава поселения	Аверьянов А.А.
Представители сельского поселения	9 человек
Всего присутствовало	13 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения, включая п.Тырма, п.ст. Зимовье, п.ст.Таланджа,п.ст. Эхилкан, с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.
ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Верхнебуреинского муниципального
района

должность


подпись

Белик Т.И.
ФИО

УТВЕРЖДАЮ

Глава Верхнебуреинского
муниципального района

П.Ф.Титков

« 06 » 2017

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний

по проекту «Правила землепользования и застройки территории
Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края»

05 июня 2017г.

п. Тырма

Место проведения слушаний:

Зал клуба Тырминского сельского поселения п. Тырма

Дата проведения слушаний:

05 июня 2017года

Время проведения

19.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории Тырминского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории
Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории Тырминского
сельского поселения

3.Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил
землепользования и застройки Тырминского сельского поселения в период
публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;

Развешивание объявлений в общедоступных местах

2.Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и
застройке администрации района

3.Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) зонирования территории Тырминского сельского поселения

Публичные слушания 05 июня 2017г. п. Тирма зал клуба Тырминского сельского поселения, время проведения 19.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Тырминского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки

Тырминского сельского поселения и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения разместить на сайте на официальном администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

должность

подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального
района

должность

подпись

Белик Т.И.

ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки территории
Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 27.03.2017 №14750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №196 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения: п. Тырма, п.ст. Зимовье, п. ст. Таланджа, п.ст. Эхилкан»

Дата проведения слушаний:

05 июня 2017года

Время проведения

19.00 часов

Место проведения:

п. Тырма, зал клуба Тырминского сельского поселения

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта	Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)	Обоснование внесенного предложения
1	05.06.2017 19.00	Проект Правил землепользования и застройки Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района	статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.		Направить проект Правил землепользования и застройки		статьи 30, 31,32 Градостроительного

		Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района главе района для принятия решения.		кодекса Российской Федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района



подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района



подпись

Белик Т.И.