

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки Чекудинского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

«08» июня 2016г.

с. Чекунда

Место проведения слушаний:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, с. Чекунда

Дата проведения слушаний:

08 июня 2017 года

Время проведения

18.00 часов

Наименование объекта публичных слушаний:

Правила землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района
от 17.04.2017г. №204 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения:
с.Чекунда, с.Эльга Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского
края»

Инициатор:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от
27.03.2017 №151 «О подготовке проекта Правил землепользования и
застройки Чекудинского сельского поселения Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края»

Информационное сообщение о проекте Правил Землепользования и застройки
опубликовано «27 » марта 2017г., путем размещения на официальном сайте
администрации района и вывешивания информационного сообщения в
общественно доступных местах

Состав материалов проекта «Правила землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения»:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории Чекудинского
сельского поселения

3.Градостроительные регламенты

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Верхнебуреинского муниципального района	
– начальник отдела архитектуры и градостроительства	Писарева Т.М.
-гл. специалист отдела архитектуры и градостроительства	Белик Т.И.

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства	Барсукова О.А.
Администрации Чекундынского сельского поселения – глава поселения	Герасимов И.И.
Представители сельского поселения	10 человек
Всего присутствовало	14 человек

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц.

В ходе слушаний замечания и предложения граждан и их объединений не поступили.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считается одобренным и поддержанным участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения;

3. Направить проект Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения.

Представители администрации:
Верхнебуреинского муниципального района

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.
ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального района

должность


подпись

Белик Т.И.
ФИО

УТВЕРЖДАЮ

Глава Верхнебуреинского
муниципального района

П.Ф.Титков

«09» 06 2017



ПРОТОКОЛ
результатов публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки Чекундинского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

08 июня 2017г.

с. Чекунда

Место проведения слушаний:

Актный зал административно-культурный центр Чекундинского сельского поселения, с. Чекунда

Дата проведения слушаний:

08 июня 2017года

Время проведения

18.00 часов

Полное наименование объекта публичных слушаний:

Проект «Правила землепользования и застройки территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №204 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Чекундинского сельского поселения с.Чекунда, с.Эльга Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»»

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

нет

Перечень вопросов, рассматриваемых на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории Чекундинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Материалы проекта:

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории Чекундинского сельского поселения
3. Градостроительные регламенты

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки Чекундинского сельского поселения в период публичных слушаний по проекту проведено :

1. Информирование общественности:

Размещение постановления на официальном сайте администрации района;
Развешивание объявлений в общедоступных местах

2. Организация ответов на вопросы граждан и их объединений:

Подача в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройки администрации района

3. Организация градостроительной экспозиции

Вывешивание карты (схемы) зонирования территории Чекундинского сельского поселения

Публичные слушания 08 июня 2017г. с. Чекунда, зал административно-культурного центра Чекундинского сельского поселения, время проведения 18.00 часов

(место и время проведения)

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Хабаровского края, Уставом администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Чекундинского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов: с. Чекунда, с.Эльга, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить материалы публичных слушаний Главе Верхнебуреинского муниципального района для принятия решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения и направлении его в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения разместить на сайте на официальном административном ресурсе администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Представитель администрации

Председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

должность


подпись

Писарева Т.М.

ФИО

Секретарь комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:

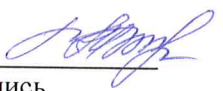
Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнебуреинского муниципального

района

должность


подпись

Белик Т.И.

ФИО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту «Правила землепользования и застройки_Чекудинского
_сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края»

Основание:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 27.03.2017 №151 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 17.04.2017г. №204 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения»

Дата проведения слушаний:

08 июня 2017года

Время проведения

18.00 часов

Место проведения:

с. Чекунда, актовый зал административно-культурного центра Чекудинского сельского поселения

Вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки территории Чекудинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний :

отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района

№ реко менд ации	Дата внесения рекоменда ции	Предложения и рекомендации экспертов по тексту проекта	Предложение внесено (Ф.И.О.эксперта)	Обоснование внесенного предложения
1	08.06.2017 18.00	Проект Правил землепользования и застройки Чекудинского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края считать одобренным.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района	статьи 30, 31,32 Градостроите льного кодекса Российской федерации
2.		Направить проект		статьи 30,

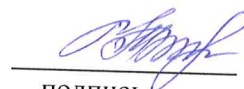
		Правил землепользования и застройки Чекундынского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района главе района для принятия решения.		31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.		Рекомендовать проект направить в Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края для его утверждения.		статьи 30, 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Писарева Т.М.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:
Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района


подпись

Белик Т.И.