Иркутский проектно-изыскательский институт
«Иркутскжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»

«Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»

Материалы оценки воздействия на окружающую среду

13.0016.ПИР23-ОВОС

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Главный инженер филиала
Е.Г. Трегубов

Главный инженер проекта
А.Г. Агафонов

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
13.0016.ПИР23-ОВОС-С	Содержание	1
13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Текстовая часть	196
	Графическая часть	
13.0016.ПИР23-ОВОС-Ч.1	Ситуационная карта-схема экологических ограничений	1
		Всего листов: 197

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-С		
Разраб.		Загорская				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малых					П		1
Н. контр.		Федотова					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ		

Формат А4

Содержание текстовой части

Аннотация 4

Введение 7

1 Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности 8

1.1 Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности с указанием наименования юридического лица, юридического и (или) фактического адреса, телефона, адреса электронной почты (при наличии), факса (при наличии), фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефона и адреса электронной почты (при наличии) контактного лица 8

1.2. Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации. 8

1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности 9

1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности 10

2 Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам 11

3 Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации 12

3.1 Зоны с особым режимом природопользования (экологические ограничения) 12

3.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия 18
3.3 Почвенные условия и характер землепользования 20
3.4 Краткая характеристика гидросферы, состояния и загрязнённости поверхностных водных объектов 24
3.5 Характеристика растительности и животного мира 25
3.6 Краткая характеристика существующего состояния атмосферного воздуха 27
3.7 Физические факторы риска 29
3.8 Радиационно-экологическая обстановка 30
3.9 Социально-экономические условия территории 31
4 Оценка ожидаемого воздействия на окружающую среду 32
4.1 Воздействие объекта на земельные ресурсы, почвы 32
4.2 Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды 33
4.3 Воздействие объекта на атмосферный воздух 34
4.4 Физическое воздействие на состояние окружающей среды 36
4.5 Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды 40
4.6 Воздействие объекта на растительность и животный мир 42
4.7 Воздействие объекта при аварийных ситуациях 43
5 Меры по предотвращению (снижению) негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности 45
5.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 45
5.2 Мероприятия по охране геологической среды 46
5.3 Мероприятия по охране подземных вод 47
5.4 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 48
5.5 Мероприятия по защите от физического воздействия 49
5.6 Мероприятия по охране поверхностных вод 49
5.7 Мероприятия по охране растительности и животного мира 50
5.8 Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на окружающую среду 51
5.9 Мероприятия по предупреждению и минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства 51

6 Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды 54
7 Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду 60
8 Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернативных вариантов. 61
9 Сведения о проведении общественных обсуждений 62
10 Результаты оценки воздействия на окружающую среду 63
11 Резюме не технического характера 64
12 Используемые нормативно-технические документы и материалы 66
Приложение А Задание на проектирование. Правоустанавливающие документы на землю. 68
Приложение Б Копия писем, справок уполномоченных органов 128
Приложение В. Материалы общественных обсуждений 191
Таблица регистрации изменений 196

Аннотация

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Представленные материалы ОВОС являются документом, обобщающим результаты исследований по оценке воздействия на окружающую среду, здоровье и социальное благополучие населения от намечаемой хозяйственной деятельности.

Основной целью выполнения ОВОС является выявление значимых воздействий планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду для разработки адекватных технологических решений и мер по предотвращению или минимизации возможного негативного воздействия.

Материалы ОВОС содержат:

– природно-климатическую и социально-экономическую характеристику территории намечаемой хозяйственной деятельности;

– информацию о результатах инженерных изысканий на территории намечаемой хозяйственной деятельности;

– информацию о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности, альтернативах её реализации, оценке экологического воздействия и возможности минимизации возможных воздействий;

– анализ общественного мнения о планируемом строительстве.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду выполнены с учётом требований действующих законодательных документов:

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

– Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции);

– Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);

– Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции);

– Федерального закона РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

– Приказа Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06.07.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

документов Госкомэкологии РФ:

– Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999;

строительных норм и правил:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

– СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

– ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

– ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;

– СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

В качестве исходных данных для разработки ОВОС использованы следующие документы:

– задание на проектирование (см. Приложение А);

– техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду (см. Приложение Б);

– технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (13.0016.ПИР23-ИГИ);

– технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (13.0016.ПИР23-ИЭИ);

– информация о климатической характеристике и фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе расположения объекта строительства, предоставленная управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды –ФГБУ «УГМС» (см. Приложение В).

Значимые источники воздействия на окружающую среду определены на основании анализа планируемых к реализации технологических процессов на объекте намечаемой хозяйственной деятельности.

Сведения об организации-разработчике материалов ОВОС представлены в нижеприведённой таблице 1.

Таблица 1 – Общие сведения

1	Полное наименование организации	Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
2	Руководство организации	Директор Волков Александр Валерьевич Главный инженер Трегубов Евгений Геннадьевич
3	Информация об отделе, разработавшем материалы ОВОС. Фамилия, имя, отчество, телефон сотрудника - контактного лица	Отдел специализированных разделов проектов (ОСР) начальник отдела Позднякова Наталья Николаевна. 8(3952)505-140 (*18-40), 8(3952) 64-50-06 (*69670), Сот.89500703588
4	Юридический адрес предприятия	127051, Россия, г. Москва, ул. Малая Сухаревская, д. 10
5	Фактический адрес предприятия	664026, Россия, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 59
6	Почтовый адрес предприятия	664025, Иркутск, а/я –134

7	Телефоны	(3952) 64-40-27, 64-50-06 (доб. 1500) – приёмная (3952) 64-40-07, 64-50-06 (доб. 1840, 1842) – ОСР
8	Факс	(3952) 50-51-26
9	e-mail	ipsi@irk.esrr.ru
10	Страница интернет	www.irrdi.ru
11	Наименование объекта	«Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»
12	Место реализации объекта	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, 65 км перегона Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги
13	Ген. проектировщик	«Иркутскжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект» 664025, г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 59, т. 8 (3952) 64-40-27; ф. 8 (3952) 50-51-26, (юр. адрес: 107174, г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2, телефон/факс (3952)644-704,645-040 e-mail: grebenshhikovayv@irk.esrr.ru
14	Наименование заказчика	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727). Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. Фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 27. Контактная информация: тел.: 8(4212)38-58-85.
15	Руководство организации	Главный инженер Дальневосточной дирекции по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» - Артюхов Сергей Александрович
16	Основание для проектирования	Решение заказчика – инвестиционная программа ОАО «РЖД»
17	Вид строительства	Реконструкция
18	Характеристика типа обосновывающей документации	Проектная документация
19	Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»

Введение

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (ОВОС) – процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учёта общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий объекта хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду.

Целью настоящей работы является:

1) Получение достоверной информации для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенных факторов при реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

2) Формирование рекомендаций по экологически допустимому (безопасному) режиму при реализации проектных решений, для предотвращения или снижения воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ним экологических и иных последствий.

Основные принципы проведения ОВОС в части обеспечения охраны окружающей среды:

– соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;

– научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

– охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

– презумпция экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности;

– обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

– обязательность проведения государственной экологической экспертизы проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан;

– учёт природных и социально-экономических обязанностей при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

– приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

– сохранение биологического разнообразия;

– соблюдение права каждого гражданина на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их права на благоприятную окружающую среду.

Материалы по оценке воздействия разработаны с целью предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности на территории размещения объекта строительства и реконструкции.

1 Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

1.1 Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности с указанием наименования юридического лица, юридического и (или) фактического адреса, телефона, адреса электронной почты (при наличии), факса (при наличии), фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефона и адреса электронной почты (при наличии) контактного лица

Дальневосточная дирекция по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727).

Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. Фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 27.

Контактная информация: тел.: 8(4212)38-58-85; e-mail: dks_PavlyukAA@dvgd.rzd.

1.2. Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации.

«Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги».

Местоположение района изысканий – Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район в границах на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги.

Новый разъезд расположен на 65км перегона Таланджа – Перевальный однопутного участка железнодорожной линии Известковая-Новый Ургал Дальневосточной железной дороги (км 1 - 348) в границах Комсомольского отделения дороги: - РЦС-6; - ШЧ-13; - ПЧ-28; - ЭЧ-10.

Ближайшая жилая застройка расположена в северном направлении на расстоянии около 6 км (поселок при станции Таланджа).

Участок изысканий частично попадает в водоохранную и прибрежную защитную зону р. Яурин и пересекается ручьями без названия № 1 и 2.

Ситуационный план с указанием участка размещения объекта строительства представлена на рисунке 1.2.1.

- границы проектирования разъезда без учета сете;

- границы проектирования автодороги

Рисунок 1.2.1 – Обзорная карта с указанием участка размещения объекта строительства

Документация, обосновывающая планируемую (намечаемую) хозяйственную и иную деятельность, а именно проектная документация по объекту «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги» в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», не является объектом государственной экологической экспертизы, так как планируемая деятельность не попадает в границы БПТ, ООПТ, Арктическую зону Российской Федерации, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, объектом обороны страны и безопасности государства, объектом обезвреживания и (или) объектом размещения отходов, не относится к объектам I категории, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и т.д.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», проектируемый объект относится к объектам II категории (согласно подпункта 4 пункта 3 главы II – объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, не соответствующий критериям, установленным в разделе IV ПП от 31.12.2020 №2398).

1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Целью планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности является строительство железнодорожного разъезда на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги с приемоотправочным путем полезной длины не

менее 1120м и возможностью укладки в перспективе второго приемоотправочного пути.

Объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

По классификатору объектов капитального строительства, утверждённому Приказом Минстроя России от 10.07.202 № 374/пр: код объекта 20.3.1.4 – железнодорожный путь на станции и 20.3.99.1 – прочие объекты.

Основанием для проектирования является решение застройщика – задание на проектирование по объекту, утвержденное первым заместителем генерального директора ОАО «РЖД» – С.А. Кобзевым от 13.03.2023 (Приложение А).

1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности

На основании утвержденного технического задания, проектом предусматривается строительство железнодорожного разъезда на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги с одним приемоотправочным путем обеспечением полезной длины приемо-отправочных путей не менее 1120 м (71 условный вагон с учетом ведущего локомотива и локомотива подталкивания) и возможностью укладки в перспективе второго приемо-отправочного пути.

Перегон Перевальный – Таланджа ограничен с севера станцией Таланджа (промежуточной станцией без объёмов грузовой работы 5 класса), с юга станцией Перевал (промежуточной станцией без объёмов грузовой работы 5 класса) Управление устройствами сигнализации, централизации и блокировки осуществляется с постов электрической централизации примыкающих станций.

Границы обследования (предварительно)КМ 63 ПК 2- КМ 67 ПК2 (пикетаж эксплуатационный) Участок однопутный, не электрифицированный, руководящий уклон в чётном направлении 18,1‰ в нечётном 17.3‰, тепловозная тяга, участок подталкивания.

Установленные скорости движения поездов - 60/60 км.ч. Используемые серии локомотивов: для грузового движения – 2ТЭ10, 3ТЭ10; для пассажирского движения - 2ТЭ10в/и, ТЭП70, ТЭП70БС.

Путь перегона Перевальный – Таланджа представляет собой в основном невысокую насыпь (до 2 метров), в восточной части насыпь в районе ИССО до 4 метров.

На участке работ по перегону на 1 пути уложен звеньевой путь, рельсы типа Р65, шпалы деревянные, скрепления ДО.

В качестве одного из альтернативных вариантов является отказ от намечаемой деятельности («нулевой вариант»). Однако это решение не позволит выполнить требования в области обеспечения санитарных норм и нормам безопасности по грузоперевозкам.

Реконструкция объекта по данному варианту является рациональным, экономически выгодным и осуществимым при указанных условиях на данной территории.

2 Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности ограничено периодами:

- воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта;
- воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях.

Компоненты окружающей среды, на которые может быть оказано негативное воздействие в ходе реализации намечаемой хозяйственной деятельности:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы и поверхностные водные объекты;
- геологические среда и подземные воды;
- почвы и земельные ресурсы.

Проектируемый объект находится в границах отвода железной дороги, на давно освоенной техногенной нарушенной территории, исконные представители флоры фауны отсутствуют, воздействие на растительный и животный мир оказано не будет.

Период строительства

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительных работ и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и планировочных, и т.д. работ;
- воздействия на окружающую среду в части размещения строительных отходов;
- акустического и вибрационного воздействия на прилегающую территорию от работы строительной техники;
- воздействия на геологическую среду (нарушения существующего ландшафта при планировке территории, подготовительных работах, перемещении земляных масс для проведения планировочных работ, рытье траншей и котлованов, организации специальных мест размещения строительной техники) и подземные воды;
- воздействие на водные ресурсы и поверхностные водные объекты;
- воздействия на почвы и земельные ресурсы (нарушение, уничтожение плодородного почвенного слоя, нецелевое использование земель в соответствии с их категорией и разрешенным видом использования, захламление мусором, загрязнение почв вредными веществами).

Проектируемый объект не находится в границах полосы отвода железной дороги, на давно освоенной техногенной нарушенной территории, исконные представители флоры фауны отсутствуют, воздействие на растительный и животный мир оказано не будет.

Проектное положение (период эксплуатации)

После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в незначительном и несущественном виде в основном:

- в части обращения с отходов производства и потребления;
- акустического и вибрационного воздействия на прилегающую территорию.

- воздействия на геологическую среду и подземные воды;
- воздействие на водные ресурсы и поверхностные водные объекты.

При аварийных ситуациях

В зависимости от типа аварийной ситуации (аварийный розлив топлива при нарушении целостности топливной системы строительной техники, пожар на строительной площадке, взрыв и т.д.) масштабов аварии и характера поражающих факторов негативное воздействие может быть оказано на:

- геологическую среду и подземные воды;
- на почвы и земельные ресурсы;
- на атмосферный воздух;
- на растительный и животный мир;
- поверхностные воды и водные ресурсы.

3 Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации

Выполнение работ планируемой намечаемой хозяйственной деятельности предусмотрено на земельных участках, предназначенных для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, не затрагивает земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, находится за пределами особо охраняемых природных территорий.

Границы проектирования согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, находится в пределах земельного участка 27:05:0505001:66, входящего в состав участка Единого землепользования с кадастровым номером: 27:05:000000:121. Категория земель участка ЕЗП - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта. Вид права: собственность №27-01/11-34/2003-2842 от 31.10.2003 (Российская федерация).

Земли (к.у. 27:05:000000:121) принадлежат ОАО «РЖД» на правах долгосрочной аренды (49 лет) (приложение А).

Границы проектирования (реконструкция автомобильной дороги) расположены в кадастровом квартале 27:05:0505001 (территория Верхнебуреинского района Хабаровского края). Категория земель не установлена.

Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

3.1 Зоны с особым режимом природопользования (экологические ограничения)

Согласно ст. 105 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, к зонам с особыми условиями использования территорий относят охранные зоны объектов электроэнергии, железных дорог, трубопроводов, линий и сооружений связи, приаэродромная территория, санитарно-защитные зоны, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны

источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектируемый объект не входит в границы Байкальской природной территории.

Ситуационная карта-схема с указанием зон экологических ограничений приведена в графической части.

Особо охраняемые природные территории и другие ЗОУИТ

Согласно информационно-аналитической системы геоинформационного портала http://priroda-rb.ru, сервис портала http://tools.priroda-rb.ru, каталогу и картам ООПТ федерального значения, представленным на официальном сайте Министерства природных ресурсов Российской Федерации (http://www.zapoved.ru/main/managment) и на сайте информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России» (http://www. oopt.aari.ru/oopt) ООПТ федерального, регионального и местного значения на территории объекта проектирования отсутствуют.

Согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213 (см. Приложение Б), в Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях, указанных в перечне муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создании новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология» на период до 31.12.2024 года. Участок изысканий расположен в пределах территории Верхнебуреинский район Хабаровского края, представленной в данном перечне.

По информации ФГБУ «Государственный природный заповедник «Буреинский», проектируемый участок не входит в границу охранной зоны и в территорию заповедника «Буреинский» (см. Приложение Б). Минимальное расстояние от объекта проектирования до Государственного природного заповедника «Буреинский» составляет около 315 км в северо-восточном направлении.

Ближайшим к участку изысканий ООПТ федерального значения является Государственный природный заказник федерального значения "*Хингано-Архаринский*", расположенный на территории Амурской области. Заказник расположен в юго-западном направлении от участка изысканий на расстоянии более 38 км.

По данным Министерства природных ресурсов Хабаровского края в границах расположения объекта отсутствуют существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природных территорий краевого значения (см. Приложение Б).

Ближайшими особо охраняемыми территориями к участку изысканий регионального значения является государственный природный заказник «Андреевский», расположенный в Амурской области, областного значения «Шухи-Поктой» и «Дичун», расположенные в Еврейской автономной области.

Согласно письма Администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (см. Приложение Б), в границах проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ.

Территории традиционного природопользования (ТТП) коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Хабаровский край – территория традиционного проживания и природопользования нанайцев, нивхов, негидальцев, орочей, удэгейцев, ульчей, эвенков, эвенов.

На территории Хабаровского края образовано 28 участков ТТП краевого значения, расположенных в Амурском, Аяно-Майском, Ванинском, Верхнебуреинском, Комсомольском, Нанайском, Николаевском, Охотском, Советско-Гаванском, Солнечном, Ульчском, Хабаровском муниципальных районах, общей площадью 15828,29 тыс. га, границы которых установлены постановлениями Правительства Хабаровского края.

По данным Министерства природных ресурсов Хабаровского края объект проектирования не входит в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (см. Приложение Б).

По информации Администрации муниципального образования (см. Приложение Б) на участке проектируемого объекта отсутствуют территории традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения.

Ближайшей территорией традиционного природопользования является Куканская ТТП. Расположенная в восточном направлении от участка изысканий на расстоянии около 107 км.

Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории

Водно-болотными угодьями называют участки земной поверхности, где вода является основным фактором, который контролирует состояние окружающей среды и определяет условия жизни растений и животных. Водно-болотные угодья встречаются в тех местах, где водное зеркало находится на поверхности, или близко к поверхности земли. Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утверждён постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971».

Законом Хабаровского края от 26 июля 2005 г. № 290 «О реализации полномочий Хабаровского края в области создания и обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий» установлена категория особо охраняемой природной территории краевого значения – водно-болотное угодье краевого значения.

В Хабаровском крае имеются две территории водно-болотных угодий международного значения: «Озеро Удыль» и «Озеро Болонь», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств российской стороны, вытекающих

из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц».

По данным Министерства природных ресурсов Хабаровского края объект проектирования не входит в состав территорий «водно-болотные угодья краевого значения» (см. Приложение Б).

Участок проектирования не входит в границы расположенных на территории Хабаровского края водно-болотных угодий, имеющих международное значение: "Озеро Болонь и устья рек Сельгон и Симми" и "Озеро Удыль и устья рек Бичи, Битки и Пильда", включенных в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утверждённый Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г."

Ближайшими к участку изысканий водно-болотным угодьем является Хингаро-Архаринская низменность (Амурская область), расположенная в юго-западном направлении от участка на расстоянии около 70 км.

Ближайшей к участку проектирования КОТР в Хабаровском крае является озеро Болонь, которое расположено в восточном направлении от участка проектирования на расстоянии около 274 км.

Ближайшая к участку проектирования КОТР – Архаринская низменность расположена в Амурской области в юго-западном направлении около 68 км.

По информации Министерства природных ресурсов Хабаровского края (см. Приложение Б), территории/акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, в границах территории изысканий отсутствуют.

Объекты культурного наследия

Согласно информации Правительства Хабаровского края Управления государственной охраны объектов культурного наследия (см. Приложение Б), на участках реализации проектных решений по объекту "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги", расположенном в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края, согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые участки территорий расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), на участках вышеуказанного проектируемого объекта управление не располагает.

Водоохранные зоны

Река Яурин в соответствии с п. 4 ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» нормативная ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью более 50 км устанавливается в размере 200 м. Ширина прибрежно-защитной полосы составляет 200 м. Ширина рыбохозяйственной заповедной зоны устанавливается в размере 200 м.

Ручьи без названия № 1 и 2: в соответствии с п. 4 ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» нормативная ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью до 10 км устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежно-защитной полосы составляет 50 м. Ширина рыбохозяйственных заповедных зон не установлена.

Участок изысканий частично попадает в водоохранную и прибрежную защитную зону р. Яурин и пересекается ручьями без названия № 1 и 2.

Зоны затопления и подтопления

Согласно информации, представленной администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (см. Приложение Б), в границах проектирования отсутствуют зоны затопления и подтопления.

Защитные леса и особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса

Согласно данных Министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края (см. Приложение Б), проектируемый объект "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги" частично расположен на землях лесного фонда и частично вне земель лесного фонда.

Участок, расположенный на землях лесного фонда, относится:

– к защитным лесам, лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов – лесам, расположенным в защитных полосах лесов (кварталы № 278, 279, 304, 305 Таланджинского участкового лесничества Тырминского лесничества);

– к эксплуатационным лесам (квартал № 291 Таланджинского участкового лесничества Тырминского лесничества).

В вышеперечисленных кварталах имеются особо защитные участки лесов.

На часть испрашиваемого участка, расположенную вне земель лесного фонда, сведения о наличии лесов и их защитном статусе в государственном лесном реестре Хабаровского края не содержатся.

Согласно письму администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в границах проектируемого объекта отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, находящихся в ведении муниципального образования, а также лесопарковые зелёные пояса (см. Приложение Б).

Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения

Согласно письму администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (см. Приложение Б) в границах проектируемого объекта отсутствуют установленные округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей, курорты и рекреационные зоны (в радиусе 1000 м).

На расстоянии около 30 м от участка работ расположена лечебно-оздоровительная местность и курорт санатории «Кульдур». Местные минеральные

воды относятся к горячим термальным источникам. По химическому составу они азотно-кремниевые, слабоминерализованные, с высоким содержанием фтора. Их образование связывают с процессом разломов земной коры, из-за которых атмосферные осадки проникают на тысячи метров вглубь земельных недр, нагреваются и обогащаются минералами, а затем под давлением выталкиваются на поверхность. Санаторий «Кульдур» – один из старейших на Дальнем Востоке, где лечение ведется с использованием горячих минеральных источников, содержащих кремниевую кислоту. Вода источника после охлаждения до 35-38 градусов применяется при лечении радикулитов, полиартритов, кожных, гинекологических и других заболеваний. По своему химическому составу она относится к азотно-кремнистым слабоминерализованным гидрокарбонатно-хлоридно-натриевым щелочным водам с высоким содержанием фтора.

Скотомогильники и биотермические ямы

Согласно письму Управления ветеринарии Правительства Хабаровского края Краевого государственного бюджетного учреждения «Хабаровская краевая станция по борьбе с болезнями животных» скотомогильники, сибиреязвенные захоронения животных, биотермические ямы и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов в пределах участка изысканий и прилегающей зоны по 1000 м в каждую сторону от объекта проектирования, отсутствуют (см. Приложение Б).

По информации Администрации Верхнебуреинского муниципального района в границах объекта проектирования отсутствуют несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов производства, установленные санитарно-защитные зоны (разрывы) предприятий и сооружений, установленные санитарно-защитные зоны кладбищ, а также скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных (см. Приложение Б).

Мелиорированные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

По данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Хабаровского края от 21.07.2023 № 09.1-8-3849, в границах проектируемого объекта особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья мелиорированные системы, мелиорируемые земли, отсутствуют (см. Приложение Б).

Приаэродромные территории

Согласно письма Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта (Дальневосточное МТУ Росавиации) участок проектирования не попадает в границы приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации (см. Приложение Б).

Согласно письму администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в границах проектируемого объекта отсутствуют установленные приаэродромные территории (см. Приложение Б).

Свалки и полигоны промышленных и твёрдых коммунальных отходов

По информации Администрации Верхнебуреинского муниципального района в границах объекта проектирования отсутствуют несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов производства (см. Приложение Б).

Санитарно-защитные зоны

По информации Администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (см. приложение Б) в границах проектируемого объекта отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны (разрывы) предприятий и сооружений, кладбищ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

По информации Министерства природных ресурсов Хабаровского края (см. Приложение Б) в границах разработки проектной документации, участков недр местного значения, содержащих общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и добыча которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, не имеется.

Согласно письму администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в границах проектируемого объекта отсутствуют установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (см. Приложение Б).

Месторождения полезных ископаемых в районе проведения работ

По информации Министерства природных ресурсов Хабаровского края (см. Приложение Ж) в границах разработки проектной документации, участков недр местного значения, содержащих общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и добыча которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, не имеется.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (см. Приложение Б) в недрах под участком предстоящей застройки полезные ископаемые отсутствуют.

Таким образом, на исследуемом участке в качестве зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нужно отметить лишь наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

3.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

Геологическое строение территории Хабаровского края исключительно сложно. Самые древние архейские отложения выходят на поверхность на Сибирской платформе Аяно-Майского района. Здесь распространены гнейсы, кристаллические сланцы, мраморы, амфиболиты. Охотский срединный массив сложен и докембрийскими гнейсами, и кристаллическими сланцами. Вдоль побережья Охотского моря протянулась южная часть Охотско-Чукотского вулканического пояса.

Инженерно-геологические условия Хабаровского края отличаются большой сложностью и разнообразием, что обусловлено горным рельефом, сложным геологическим строением, широким распространением многолетнемерзлых пород, близким залеганием грунтовых вод на равнинных территориях и их интенсивным заболачиванием, сейсмической активностью территории.

В геологическом строении района принимают участие делювиальные, аллювиальные отложения, залегающие на скальном грунте, представленном песчаниками крупнозернистыми, реже мелкозернистыми юрского возраста. Делювиальные отложения покрывают с поверхности отдельные участки склона и

представлены глинами полутвердыми, твердыми, супесями, реже суглинками с содержанием щебня, дресвы (до 40%), мощность незначительная 1,0-1,2 м.

Элювиальные отложения имеют повсеместное распространение и представляют собой щебенистый и дресвяный грунт с супесчаными или суглинистыми заполнителями. На отдельных участках элювиальные грунты залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем (мощность слоя до 0,4 м). Все вышеуказанные отложения с глубины 0,2-3,5 м подстилаются песчаниками крупнозернистыми и среднезернистыми с прослойками глинистых сланцев.

Территория края располагается в нескольких сейсмических зонах. Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015» к сейсмоопасным районам Хабаровского края (от 6 до 8 баллов по шкале Рихтера), относится три четверти его территории, на которой расположены 96 населённых пунктов с населением около 200 тыс. человек.

Описание геолого-литологического строения и тектоники участка изысканий представлено в Техническом отчёте по инженерно-геологическим изысканиям шифр 13.0016.ПИР23-ИГИ.

Согласно Схеме территориального планирования Верхнебуреинского района, территория сельского поселения относиться к районам островного распространения мерзлоты (менее 5 % площади), мощность многолетних мерзлых пород составляет 15-25 метров. На территории поселка многолетняя мерзлота не встречена. Глубина сезонного промерзания 1,5-4 м.

Участок изысканий находятся в условиях к близким залеганием многолетней мерзлоты, что в соответствии с п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 и п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85 нормы снятия для данных типов почв не установлены.

Также участок изысканий приравнен к районам Крайнего Севера (Верхнебуреинский район Хабаровского края), в связи с чем, согласно п. 3 ГОСТ 17.5.3.06-85, для данной территории норма снятия (исследования) почвенно-растительного слоя устанавливается выборочно.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются развитием двух горизонтов порово-пластовых грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты на перегоне в 11 скважинах (32 % от общего количества скважин).

Описание гидрогеологических условий участка изысканий представлено в Техническом отчёте по инженерно-геологическим изысканиям шифр 13.0016.ПИР23-ИГИ.

По информации Министерства природных ресурсов Хабаровского края (см. Приложение Б) в границах инженерно-экологических изысканий месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учитываемых Сводными балансами запасов общераспространенных полезных ископаемых по Хабаровскому краю, участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и добыча которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, не имеется.

Согласно заключению от 24.08.2023 № 168 Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (см. Приложение Б) в недрах под участком предстоящей застройки полезные ископаемые отсутствуют.

3.3 Почвенные условия и характер землепользования

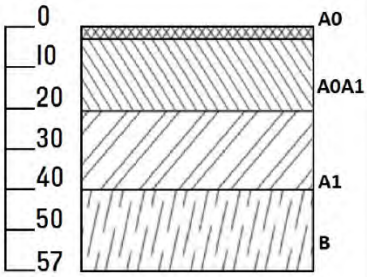
Средне-Амурская равнина представляет собой долину Амур и низовья долины её притоков. В её пределах выделяются поймы низкие и высокие надпойменные террасы. Поймы притоков реки Амур представляют собой болотистую, кочковатую низменность. Широкое распространение получили низкие надпойменные террасы, расположенные в среднем и нижнем течении притоков реки Амур, которые занимают значительную площадь района.

Большая протяженность Хабаровского края с юга на север и с запада на восток обуславливает разнообразие почвенных условий. В обжитой земледельческой части Хабаровского края распространены преимущественно подбелы. В Хабаровском, Вяземском, им. Лазо, Бикинском, Нанайском, Комсомольском районах это основной фонд земель, на которых ведётся земледелие; они занимают склоны предгорий и прилегающих к ним увалов и долин. На горных склонах почвы горные бурые лесные. Низины заполнены торфяно-глеевыми и торфяно-болотными почвами. Слабоприподнятые участки низменностей выстилаются маломощными заболоченными подбелами. По механическому составу почвы Хабаровского края преимущественно относятся к тяжёлым и средним суглинкам.

Основные виды почв в пределах Верхнебуреинского района: подзолистые, горнотаёжные и железные подзолы, горнотаёжные аллювиально-гумусовые, дерново-подзолистые, болотистые, бурые лесные.

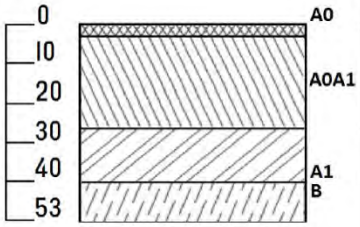
Почвенный покров территории Тырминского поселения относительно однообразен. На горных участках представлены буро-таежные иллювиально-гумусовые почвы, в долине р. Тырма при впадении рек Сутырь, Яурин, Гуждал распространены торфяно-глеевые и торфяные почвы.

Почвенные разрезы участка изысканий представлены на рисунке 3.3.1 и 3.3.2.



Горизонт	Глубина залегания нижней границы горизонта, см	Краткое описание горизонта
A0	3	Лиственный опад, лесная подстилка
A0A1	20	Грубо-гумусовый горизонт, рыхлый, темно-серый оттенок, зернисто-комковатая структура, суглинистый, включения корней растений, почва свежая
A1	39	Гумусовый горизонт, серо-бурый, рыхло-комковатой структуры, суглинистый, почва свежая
B	57	Переходный горизонт к материнской породе, коричнево-бурый, суглинистый, комковато-ореховатой структуры, уплотненный

Рисунок 3.3.1 – Почвенный разрез №1



Горизонт	Глубина залегания нижней границы горизонта, см	Краткое описание горизонта
А0	2	Лиственный опад, лесная подстилка
А0А1	25	Грубо-гумусовый горизонт, рыхлый, темно-серый оттенок, зернисто-комковатая-ореховатая структура, суглинистый, включения корней растений, почва свежая
А1	40	Гумусовый горизонт, серо-бурый, комковато-ореховатой структуры, суглинистый, почва свежая
В	53	Переходный горизонт к материнской породе, коричнево-бурый, суглинистый, комковато-ореховатой структуры, уплотненный

Рисунок 3.3.2 – Почвенный разрез №2

Земля участка изысканий включает технологическую полосу отвода Дальневосточной железной дороги. Земли непосредственно технологической полосы отвода и прилегающие к ним испытывают большую антропогенную нагрузку (см. рисунок 3.3.3).

Рисунок 3.3.3 – Фрагмент участка изысканий

Почвы непосредственно на площадке строительства относятся к техногенно-преобразованным почвам, точнее к техногенным почвам. Техноземы – искусственно

созданные почвогрунты, которые являются следствием целенаправленного конструирования субстрата. Техноземы диагностируются по наличию насыпного гумусового слоя, искусственное происхождение которого устанавливается по ряду морфологических признаков, а также по остаточным или погребенным элементам естественного почвенного профиля. Техногенные так же включают в себя измененные исходные почвы, молодые почвы на обнажившихся и насыпных субстратах, искусственные почвы. Такие почвы не образуют крупных ареалов. Они имеют частичное или полное уничтожение почвенного и растительного покровов. Данные почвы претерпевают как механические, так и химические преобразования, из которых химические нарушения являются преобладающими.

При проведении инженерно-экологических изысканий осуществлялось опробование почв для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать загрязняющие вещества и оказывать влияние на здоровье человека.

В пробах почвы и грунта были определены pH солевой вытяжки, pH водной вытяжки, нефтепродукты, бензапирен, полихлорбифинилы, цианиды, естественные радионуклеиды, агрохимические показатели фенолы, валовые содержания кадмия, марганца, меди, мышьяка, ртути, никеля, свинца, цинка.

Суммарный показатель химического загрязнения $Z_c = < 16$, а также содержание органических и неорганических соединений позволяет отнести пробы анализируемых почв и грунтов к категории загрязнения допустимая, и характеризует приемлемое экологическое состояние почв в период проведения исследований. Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций.

Рекомендации согласно Приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по использованию почв и грунтов - использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Таким образом, проведённые в процессе инженерно-экологических изысканий санитарно-химические исследования почв и грунтов показали, что рассматриваемая территория по химическим показателям пригодна для осуществления намечаемой деятельности с учетом рекомендаций СанПиН 2.1.3684-21.

Проектируемые объекты не будут являться потенциальными источниками биологического загрязнения почв и не являются объектами повышенного риска (детские и образовательные учреждения, спортивные, игровые, детские площадки жилой застройки, площадки отдыха, зоны рекреации, медицинские учреждения и пр.).

Территория проектируемого объекта не относится к перечисленным территориям, требования раздела VII п. 118 СанПиН 2.1.3684-21 не применяются.

В рамках инженерно-экологических изысканий почвы исследуемой территории подвергались исследованиям по оценке пригодности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы для дальнейшего использования его на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях согласно критериям, ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана

природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

По результатам анализов:

1) Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86 массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы должна быть не менее 1-2%. Таким образом, пробы грунтов по содержанию органического вещества в верхних почвенных горизонтах составляют 2,34, 1,85 и 2,13% и могут быть отнесены к потенциально плодородным, а нижележащие горизонты содержание органического вещества не более 1%.

2) Уровень кислотности в исследуемых пробах почв (pH водной вытяжки) составляет от 6,33 до 6,97 ед. pH, т.е. реакция близкая к нейтральной почве. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86, величина pH водной вытяжки почв должна составлять не менее 5,5 и не более 8,2. Уровень кислотности в пробах отвечает предъявляемым требованиям.

3) Гранулометрический состав образцов проб: средняя массовая доля почвенных частиц с фракцией менее 0,01 составляет от 0 до 60 %. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86 массовая доля почвенных частиц менее 0,01 мм должна быть в интервале – от 10 до 75%. Таким образом, данные грунты отвечают требованиям показателей состава и свойств плодородного слоя по гранулометрическому составу, кроме проб 233934ИЗ-1-21, 233934ИЗ-1-24 и 233934ИЗ-1-27, в данных пробах массовая доля составляет менее 10 %, что не соответствуют предъявляемым требованиям.

Согласно шкалы оценки агрохимических свойств почвы (табл. 6.12) исследуемые слои почвы по обеспеченности её питательными веществами (содержанием гумуса) оценивается как – «очень низкое».

Следует также отметить, что в соответствии с п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охранаприроды. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» и п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», плодородный слой почвы, пригодный для целей рекультивации, не должен содержать радиоактивные элементы, тяжёлые металлы, токсичные соединения в концентрациях, превышающих предельно допустимые уровни, установленные для почв и недолжен быть загрязнён и засорён отходами производств, твёрдыми предметами, камнями, щебнем, галькой и т.д.

Территория участка изысканий - железная дорога, основание железнодорожного полотна характеризуются повсеместным присутствием насыпных грунтов, щебня, гальки, что не соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

Также участок изысканий приравнен к районам Крайнего Севера (Верхнебуреинский район Хабаровского края), в связи с чем, согласно п. 3 ГОСТ 17.5.3.06-85, для данной территории норма снятия (исследования) почвенно-растительного слоя устанавливается выборочно.

Участок изысканий находятся в условиях к близким залеганием многолетней мерзлоты, что в соответствии с п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 и п. 4 ГОСТ 17.5.3.06-85 нормы снятия для данных типов почв не установлены.

В соответствии с п. 16.3 СП 447.1325800.2019 «Железные дороги в районах вечной мерзлоты работы. Основные положения проектирования» инженерная подготовка территории должна проектироваться с комплексом водоотводных устройств и выполняться в начальный период строительства. При разработке

мероприятий по инженерной подготовке территории необходимо отдавать предпочтение устройству подсыпок высотой не менее 1 м и предусматривать сохранение поверхностного растительного слоя.

Анализируя вышеперечисленные факты, снятие плодородного, потенциально-плодородного слоя на участке проведения изысканий представляется нецелесообразным.

3.4 Краткая характеристика гидросферы, состояния и загрязнённости поверхностных водных объектов

По гидрологическому районированию рассматриваемая территория относится к Хингано-Буреинскому гидрологическому району.

Хингано-Буреинский таёжный нагорный район включает верхнюю часть бассейна. Район покрыт тайгой в распределении растительности прослеживается определённая высотная зональность. Наиболее высокие части гор заняты горной тундрой с разряжённой растительностью, ниже располагается пояс горных тёмнохвойных лесов, затем следует зона лиственничных среднетаёжных и южнотаёжных лесов. Район обладает весьма развитой и сложной гидрографической сетью. Половодье выражено слабо, так как с момента установления положительных температур на него накладываются дождевые паводки. Район относится к зоне значительного увлажнения.

Район проектирования имеет очень густую гидрографическую сеть. Участок проходит в пойме реки Яурин входящей в состав Амурской системы. Река носит ярко выраженный характер горных рек: с быстрым течением с каменистым ложем, опасными перекатами, бурными паводками и изменчивым уровнем воды в течение года. В зимний межень реки скованы льдом, толщина которого доходит до 150-180 сантиметров и более. На перекатах реки перемерзают, а мелкие реки промерзают до дна. Выход грунтовых вод на поверхность приводит к образованию огромных наледей, которые затрудняют использование рек в холодное время года как зимники; заливая имеющиеся в районе дороги, соединяющие населенные пункты, осложняя их использование. В период весеннего снеготаяния и летних муссонных дождей случаются сильные паводки.

Гидрографическая сеть участка изысканий представлена рекой Яурин и двумя ручьями без названия.

р. Яурин – левый приток р. Тырмы (бассейн р. Бурея) на границе Амурской области и Хабаровского края. Название с эвенкийского яурин – «шумная река». Длина реки 195 км, водосборная площадь – 3160 м^2.

Река Яурин в соответствии с п. 4 ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» нормативная ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью более 50 км устанавливается в размере 200 м. Ширина прибрежно-защитной полосы составляет 200 м. Ширина рыбохозяйственной заповедной зоны устанавливается в размере 200 м.

Ручьи без названия № 1 и 2: в соответствии с п. 4 ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» нормативная ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью до 10 км устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежно-защитной полосы составляет 50 м. Ширина рыбохозяйственных заповедных зон не установлена.

Ситуационная карта-схема с указанием зон экологических ограничений с указанием участка изысканий представлена в графической части 13.0016.ПИР23-ОВОС-Ч.1.

В рамках инженерно-экологических изысканий была проведена опробование и оценка загрязнённости проб воды ближайших к проектируемому объекту водотоков (р. Яурин и 2 ручья без названия).

. Исследования проб воды водоёма проводились по определению содержания следующих физико-химическим показателей: железо, жесткость, кадмий, водородный показатель, медь, нефтепродукты, никель, нитраты, нитриты, ртуть, свинец, фенолы, мышьяк, цинк, ионы аммония, АПАВ, взвешенные вещества, сухой остаток, запах, сульфаты, хлориды, марганец, растворенный кислород, цветность, фосфаты, бенз(а)пирен.

При сопоставлении полученных данных с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» показатель «железо» в пробе воды 233934ИЗ-1-35 (р. Яурин) незначительно выше гигиенического норматива. По остальным исследуемым веществам превышения не выявлены.

При сопоставлении полученных данных с Приказом министерства сельского хозяйства РФ от 13.12.2016 № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» по показателям «Никель» и «БПК5» в пробе воды 233934ИЗ-1-35 (р. Яурин) выявлено незначительное превышение, в пробе 233934ИЗ-1-36 (ручей 1) по показателям «Никель» и «Марганец» выявлено незначительное превышение, по показателям «Цинк» и «Медь» выявлены превышения во всех 3-х пробах в 2-3 раза. По всем остальным показателям превышений не выявлено.

Также была проведена *оценка степени санитарно-химического загрязнения донных отложений.* Пробы донных отложений (р. Яурин, ручей №1 и ручей №2) оценивалась на содержание: тяжёлых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть), водородного показателя pH, нефтепродуктов. Результаты исследования показали, что качество донных отложений соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Результаты исследования показали, что качество донных отложений соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением мышьяка, по которому выявлено превышение норматива в 1,035-1,48 раза.

В соответствии с письмом Минприроды РФ от 27.12.1993 № 04-25-61-5678, а также согласно «Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель» при содержании нефтепродуктов от 1000 до 2000 мг/кг уровень загрязнения почвогрунтов считается низким, от 2000 до 3000 мг/кг – средним, от 3000 до 5000 – высоким и свыше 5000 мг/кг – очень высоким. Следовательно, исследуемая проба относится к допустимому уровню загрязнения.

3.5 Характеристика растительности и животного мира

Специфика географического положения и особенности климата Хабаровского края определяет уникальное разнообразие растительного мира на видовом и ценотическом уровнях, богатство растительных ресурсов. В силу особенностей биоклиматических условий здесь сформировалось своеобразное сочетание различных флор: восточносибирской, охотско-камчатской, дауро-монгольской и маньчжурской.

Из более чем 3500 видов высших растений, произрастающих на Дальнем Востоке, флора Хабаровского края насчитывает 2517 видов, в т. ч. аборигенных – 2107 видов. Из них сосудистых споровых – 87 видов, голосеменных – 14 видов, покрытосеменных – 2006 видов, в т ч. однодольных – 589 видов, двудольных – 1416 видов.

В составе флоры значительное число реликтовых и эндемичных видов, много ценных лекарственных, технических и пищевых растений. Отмечается более 100 видов плодово-ягодных растений: смородины, малины, шиповники, лимонник китайский, актинидия коломикта, виноград амурский, голубика, брусника. Произрастают уникальные лекарственные растения: женьшень, аралия, элеутерококк, родиола розовая. Очень разнообразна флора мхов и лишайников.

Часть территории участка изысканий занята антропогенным ландшафтом (зона железнодорожного транспорта). Растительность прилегающей территории представлена в основном берёзой и лиственницей, в пониженных местах ивой, а также травами: пастушья сумка обыкновенная, марь белая, марь сизая, бодяк щетинистый, Коммелина обыкновенная, мелколепестник канадский, скерда кровельная, полевичка волосистая, хмель обыкновенный, кульбаба осенняя, донник белый, донник ароматный, щетинник зеленый (см. Рисунок 3.3.3). Такой набор видов растительности характерен для освоенных территорий.

Согласно письму администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в границах проектируемого объекта отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, находящихся в ведении муниципального образования, а также лесопарковые зелёные пояса (см. Приложение Б).

Животный мир

Животный мир Хабаровского края богат и разнообразен, что обуславливается нахождением на рубеже Евразии и Тихого океана и на границе двух самых крупных на Земле флористических и фаунистических областей (Циркумполярной и Восточно-Азиатской), а также большой протяжённостью края в широтном и меридиональном направлениях.

Фауна представлена пятью отрядами млекопитающих (70 видов): насекомоядные, зайцеобразные, грызуны, хищные и парнокопытные. На территории края обитают 360 видов птиц, 12 видов пресмыкающихся, 8 видов земноводных. На территории края проходят границы естественных ареалов многих видов животных, что обусловливает фрагментацию очагов их обитания.

Животный мир представлен в основном видами охотско-камчатской, восточносибирской и высокогорной фаун. По долинам рек в пределы заповедника проникают некоторые виды приамурской фауны - мандаринка, амурская выпь. В южные отроги Дуссе-Алиня заходят изюбрь - типичный обитатель гор юга Восточной Сибири и Дальнего Востока - и косуля, ядро ареала которой расположено в зоне лиственных лесов и лесостепей.

Помимо широко распространенных общепалеарктических видов - бурого медведя, горностая, соболя, зайца-беляка, белки, росомахи, кедровки, каменного глухаря, пеночки-зарнички, чижа, синехвостки, буроголовой гаички - в группе бореальных выделяется комплекс эндемичных для этой провинции охотских видов, к которым относятся, к примеру, дикуша и японский свиристель.

Орнитофауна района весьма разнообразна. Над районом пролегают пути миграций следующих видов: лебедь, гусь, кряква, шилохвость, мандаринка, чирок, нырок, крохаль, гагара, баклан. Гнездиться остаются кряква, чирки, крохали, бакланы; из куликов - кроншнепы, редко - гуси. В таежной зоне обычны глухари, тетеревы, рябчики.

В составе бентоса отмечено всего около 20 групп беспозвоночных животных - Nematoda, Oligochaeta, Hirudinea, Ephemeroptera, Plecoptera, Coleoptera, Trichoptera, Chironomidae, Ceratopogonidae, другие Diptera. Также в пробах обнаружены имаго жуков и двукрылых насекомых, экзувии личинок подёнок и куколок хирономид, веснянки, стрекозы, ручейники, чешуекрылые, жуки и двукрылые. Биомасса зообентоса в водных объектах Верхнебуреинского района Хабаровского края составила 0,452 г/м^2

В результате рекогносцировочного обследования территории проектирования из объектов животного мира на данном участке были обнаружены следующие синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, большая синица, домовой воробей, белопоясной стриж, деревенская ласточка, белая трясогузка. Амфибии, рептилии и млекопитающие в ходе полевых работ не встречены.

По данным Министерства природных ресурсов Хабаровского края (см. Приложение Б) информация о редких животных содержится в Красной книге Хабаровского края.

При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных, внесённые в Красные книги РФ и Хабаровского края, в пределах исследуемого участка не обнаружены.

3.6 Краткая характеристика существующего состояния атмосферного воздуха

Климат Хабаровского края неоднороден. Условия меняются как с севера на юг, так и в зависимости от близости к морю. Большое значение в распределении тепла и влаги имеет и рельеф, который определяет погодный режим разных районов, размещение природных зон и расположение их границ.

Территория Тырминского сельского поселения относится к территориям с континентальным с муссонными чертами типом климата и входит в Баджало-Буреинский климатический район. Климат характеризуется как влажный, с суровой малоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Основные климатические данные приняты по метеорологической станции Чегдомын и приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Основные климатические данные по м/станции Чегдомын

№	Наименование показателя	Ед. изм	Величина показателя
1	Температурный режим:		
	- сред. наиболее холодного месяца (январь)	град.	минус 24,2
	- сред. максимальная наиболее жаркого месяца (июль)	град.	27,6
2	Ветровой режим:		
	- повторяемость направлений ветра - С	%	39
	- СВ	%	4
	- В	%	2
	- ЮВ	%	10

№	Наименование показателя	Ед. изм	Величина показателя
	- Ю	%	13
	- ЮЗ	%	7
	- З	%	11
	- СЗ	%	14
	- штиль	%	13
	- среднегодовая скорость ветра, год	м/с	1,6
	- максимальная скорость ветра	м/с	21
3	- скорость ветра, превышением 5% (U^*)	м/с	4,0
4	Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности		1,6
5	Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы		200

Письмо ФБГУ «Дальневосточное УГМС» о предоставлении метеорологической информации представлено в приложении Б.

Характеристика уровня существующего загрязнения атмосферного воздуха

Уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха станции формируется переносом выбросов от железнодорожных составов, автотранспорта, печных труб, труб котельных.

Самоочищение атмосферы тесно связано с циркуляционными особенностями района в различные времена года. Большое влияние на уровень загрязнения воздушного бассейна на территории Дальнего Востока оказывают климатические условия.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе планируемой деятельности характеризуется значениями фоновых концентраций примесей.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Дальневосточного УГМС приведены в таблице 3.6.2 и в Приложении Б. Фоновые концентрации определены с учетом Временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных веществ (загрязняющих веществ для городов и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Таблица 3.6.2. – Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	ПДК м.р., мг/м^3	Значения фоновой концентрации Сф,мг/м^3
1	Диоксид азота	0,2	0,076
2	Оксид азота	0,4	0,048
3	Диоксид серы	0,5	0,018
4	Оксид углерода	5,0	2,3
5	Формальдегид	0,05	0,02
6	Сероводород	0,008	0,003
7	Бенз(а)пирен	-	0,0000056

Как видно из таблицы в приземном слое атмосферы в районе намечаемой деятельности по всем наблюдаемым веществам, фоновые концентрации не превышают максимальных санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест.

Для бенз(а)пирена максимально разовая ПДК не установлена, только ее среднесуточное значение. Согласно п. 11 Приказа Минприроды России от 06.07.2017 № 273 и п. 9.8.1 РД 52.04.186-89 «Руководящий документ руководство по контролю загрязнения атмосферы» фоновая концентрация относится к тому же интервалу

осреднения (20-30 мин), что и максимальная разовая ПДК. Поэтому корректно сопоставлять уровень фонового загрязнения только с максимально разовой предельно допустимой концентрацией (ПДК м.р.), значения которой отсутствует в гигиенических нормативах для бенз(а)пирена.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта изысканий обусловлено, главным образом, переносом веществ с территории размещения объектов транспорта (проходящего автомобильного и железнодорожного транспорта).

Таким образом, по имеющимся данным можно сделать вывод о существующем соответствии содержания загрязняющих веществ в атмосфере требованиям действующего законодательства в области охраны атмосферного воздуха (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

3.7 Физические факторы риска

Шум

Шум служит источником нарушения акустического комфорта для человека, так как он действует на нервную систему, снижает трудоспособность, уменьшает сопротивляемость организма к сердечно-сосудистым и другим заболеваниям. Уровень звука, продолжительность воздействия, частотный состав шума определяют степень воздействия на человека. Допустимый уровень шума – это уровень, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к шуму.

Эквивалентный ($L_{Аэкв}$, дБА) уровень звука непостоянного шума – уровень звука постоянного широкополосного шума, который имеет такое же среднеквадратическое звуковое давление, что и данный непостоянный шум в течение определенного интервала времени.

Максимальный ($L_{Амакс}$, дБА) уровень звука – уровень звука, соответствующий максимальному показателю измерительного, прямо показывающего прибора (шумомера) при визуальном отсчете, или значение уровня звука, превышаемое в течение 1% времени измерения при регистрации автоматическим устройством.

Уровень шума в РФ нормируется в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1) Свод правил от 28.12.2010 № 51.13330.2011. Сведения о допустимых уровнях шума на территории, прилегающей к жилой застройке представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1 – Сведения о допустимых уровнях шума

Место	Время суток	Уровень звука эквивалентный, $L_{экв}$, дБА	Уровень звука максимальный, $L_{макс}$, дБА
Выполнение всех видов работ на постоянных рабочих местах в производственных помещениях и на территории предприятий	с 7 до 23 часов	80	110
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий	с 7 до 23 часов	60	75
	с 23 до 7 часов	50	65

Уровень вибрации

Предельно допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной (кроме выходных дней) работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдаленные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Соблюдение ПДУ вибрации не исключает нарушение здоровья у сверхчувствительных лиц.

Сведения о установленных предельно допустимых значениях виброускорения и виброскорости представлены в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2 – Предельно допустимые значения виброускорения и виброскорости.

Место	**Предельно допустимые значения по осям X_o, Y_o, Z_o**							
	виброускорения				**виброскорости**			
	м/с^2 * 10^{-3}		**дБ**		**м/с*10^{-4}**		**дБ**	
Жилые помещения, палаты больниц, санаториев	4,0		72		1,1		67	
Административно-управленческие помещения, помещения общественных зданий	10		80		0,28		75	
	Z_0	**X_0, Y_0**	**Z_0**	**X_0, Y_0**	**Z_0**	**X_0, Y_0**	**Z_0**	**X_0, Y_0**
Рабочие места категории 1 - транспортной	0,56	0,40	115	112	1,10	3,20	107	116

Электромагнитные излучения

Электромагнитные поля (ЭМП) создаются различными устройствами, генерирующими, передающими и использующими электрическую энергию.

Оценка ЭМП осуществляется раздельно по напряжённости электрического поля (кВ/м) и напряжённости магнитного поля (А/м). Предельно допустимые уровни электрического и магнитного полей установлены СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и приведены в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.3 – Предельно допустимые уровни электрических и магнитных полей промышленной частоты 50 Гц

N п/п	Тип воздействия	Напряженность электрического поля, кВ/м	Индукция (напряженность магнитного поля), мкТл (А/м)
1	В жилых зданиях, детских, дошкольных, школьных, общеобразовательных учреждениях	0,5	5,0(4,0)
2	В общественных зданиях	0,5	10,0 (8,0)
3	На территории жилой застройки	≤1,0	10,0 (8,0)

Измерения физических факторов не проводились из-за отсутствия нормируемых территорий в районе объекта проектирования.

3.8 Радиационно-экологическая обстановка

Для оценки радиационной обстановки на рассматриваемой территории производились радиационно-экологические исследования. В соответствии с требованиями п. 4.45 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства, при проведении изысканий должны осуществляться:

– оценка гамма-фона на территории расположения объекта реконструкции, в том числе: пешеходная гамма-съемка в поисковом режиме работы и определение

мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках;

– - радиометрическое опробование с последующим гамма-спектрометрическим или радиохимическим анализом проб почв в лаборатории (определение радионуклидного состава загрязнений и их активности).

Измеренное среднее значение величины МЭД гамма-излучения составляет 0,11 мкЗв/ч соответственно.

МЭД гамма – излучения для исследуемого участка не превышает мощность дозы на открытой местности более чем 0,13 мкЗв/час, что соответствует требованиям СанПин 1.2.3685-21. Полученные результаты свидетельствуют об отсутствии поверхностных радиационных аномалий на исследуемом участке.

Анализ по определению удельной активности естественных радионуклидов производился в почвенных пробах с 7 пробных площадок и проб грунтов с 6 пробных площадок.

Эффективная активность радионуклидов в почве и не превышает значения 370 Бк/кг, из чего следует, что почвенные образцы являются безопасными для строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданий, относятся к категории радиационно-безопасных строительных материалов I-го класса (п. 5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)») и могут быть использованы без ограничений.

В целом, проведённые радиологические исследования свидетельствуют о соблюдении на рассматриваемых площадках действующих нормативов, установленных в области радиационной безопасности.

3.9 Социально-экономические условия территории

Численность населения Тырминского сельского поселения в 2021 году составила 1616 человек. Численность проживающих людей в пос. Таланджа составляет 46 человек. Динамика численности постоянного населения за последнее десятилетие имеет отрицательный баланс.

К экономическим причинам снижения численности населения за последние годы можно отнести: недостаточно высокие социально-экономические условия жизни, рост заболеваемости, отсутствие должного качества медицинского обслуживания, невысокий уровень развития профилактики, диагностики и лечения социально-значимых заболеваний, а также полное отсутствие жилищного строительства.

На динамику численности населения влияли депопуляционные процессы – снижение показателей естественного воспроизводства населения: уменьшения числа родившихся при увеличении числа умерших, что связано как с общей нестабильной экономической ситуацией, так и с изменениями, происходящими в психологии людей (пересмотр семейных ценностей, отношение к материнству и детству, людям пенсионного возраста).

Тырминское сельское поселение имеет весьма скромные показатели развития. К основным негативным факторам, сдерживающим развитие поселения можно отнести:

- отсутствие должного производства и инженерной инфраструктуры;
- практически полное отсутствие собственных инвестиционных ресурсов;
- дотационный характер формирования бюджета поселения;
- суровые климатические условия;
- естественная убыль и сильный механический отток населения;

- недостаточно высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения;

- недостаточная развитость социальной инфраструктуры, учреждений культуры, спортивных объектов.

Успешному развитию поселения могу способствовать следующие факторы:

- относительно богатые природные ресурсы сопредельных межселенных земель;

- наличие градообразующего предприятия – железной дороги.

На территории Тырминского сельского поселения функционируют детский сад, школа, больница, дом культуры, библиотека, административно коммунальные и промышленные организации. На территории Тырминского сельского поселения объектов промышленного производства нет.

Железная дорога является градообразующей структурой сельского поселения.

По территории сельского поселения проходит однопутный не электрифицированный участок железной дороги Известковая – Ургал, который обслуживается составом на тепловозной тяге. Все населенные пункты Тырминского сельского поселения, за исключением нежилого с. Стройучасток, в котором отсутствует постоянное население, расположены непосредственно у железнодорожного полотна. В пределах территории сельского поселения имеются станции и разъезды: Тырма, Таланджа, Зимовье, Эхилкан и другие. Протяженность железных дорог в границах сельского поселения 149 км. Вся территория сельского поселения относится к благоприятной зоне с точки зрения обеспечения железными дорогами.

4 Оценка ожидаемого воздействия на окружающую среду

4.1 Воздействие объекта на земельные ресурсы, почвы

Выполнение работ предусмотрено в пределах ранее отведенных земель – полосе отвода железной дороги, за пределами особо охраняемых природных территорий, участок работ не попадает на земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда Российской Федерации.

Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

В рамках инженерно-экологических изысканий почвы исследуемой территории подвергались исследованиям по оценке пригодности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы для дальнейшего использования его на малопродуктивных угодьях и рекультивируемых землях согласно критериям, ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». По результатам исследований снятие плодородного, потенциально-плодородного слоя на участке проведения изысканий представляется нецелесообразным т.к. - территория участка изысканий характеризуются повсеместным присутствием насыпных грунтов, щебня, гальки, что не соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

Воздействие рассматриваемого объекта в ***период строительства*** на почву и земельные ресурсы проявится, в основном в виде:

– нарушения существующего ландшафта, перемещения земляных масс при проведении планировочных работ;

– проникновения загрязняющих веществ в почвенные слои, обусловленного оседающими (смываемыми) атмосферными выбросами источников загрязнения атмосферы.

– временной дополнительной нагрузки на почву за счёт отсыпки и уплотнения грунта при организации специальных мест для временного хранения бытовых и производственных отходов.

По окончании всего комплекса работ территория участка строительства очищается от строительного мусора.

На проектное положение

воздействие выразится в:

– изменении статистических нагрузок на грунты основания;

– образовании отходов, которые могут стать источником загрязнения почв.

4.2 Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды

Предварительная оценка воздействия на водные ресурсы на предпроектной стадии проведена по объекту аналогу со схожими характеристиками (технологическим процессами и близостью расположения нормируемых территорий – жилой зоны).

Детальные расчеты воздействия (водоотведение, водопотребление) на проектное положение и период строительства более подробно будут проведены на стадии П, после детальной проработки проектных решений, результаты будут представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

На проектное положение и в период строительства поверхностные и подземные водные объекты непосредственно не используются для целей водоснабжения и водоотведения.

Водопотребление объекта предусматривается на период строительства. Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд используется привозная вода питьевого качества.

Проектное положение

Для проектируемого объекта система водоснабжения не предусматривается в связи с отсутствием потребности в воде на хозяйственно-бытовые и/или производственные нужды.

Период строительства

Работы по реконструкции железнодорожного объекта планируется выполнять в районе с достаточно развитой транспортной и строительной инфраструктурой.

Вода на площадке строительства используется на производственные и хозяйственно-питьевые нужды.

Вода для производственных, хозяйственных и питьевых нужд на подготовительном и начальном этапах строительства предусмотрена привозная из ближайших существующих источников водоснабжения, доставка воды будет выполняться исполнителем работ. Воду, с помощью переносного насоса перекачивают в накопительные резервуары и баки установленные на площадке строительства.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водоотведение проектируемого объекта.

Проектное положение

Для проектируемого объекта система *хозяйственно-бытовой канализации* не предусматривается в связи с отсутствием потребности в воде на хозяйственно-бытовые и/или производственные нужды.

Период строительства

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение проектируемого объекта равно его водопотреблению согласно СП 30.13330.2016/СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для обеспечения санитарно-бытовых нужд работников, предусмотрена установка инвентарных санитарно-бытовых помещений. Сбор стоков предусмотрен в накопительную ёмкость туалетной кабины.

Проектом решена установка автономной туалетной кабины типа «Люкс» на территории временной строительной площадки. Кабина (размер 1,2·1,1·2,2 м^3) предназначена для создания санитарно-гигиенических условий работающим на строительстве. Туалетная кабина «Люкс» выполнена из легко транспортируемых конструкций из пожаробезопасного, ударопрочного и морозостойкого (до минус 60ºС) полиэтилена. Инженерное обеспечение которой: автономность – не требует подключение к коммуникациям; универсальность – чистка производится обычной ассенизационной машиной; экологичность – отсутствие контакта с почвой, её последующего заражения и исключение попадания стоков в воду. Вместимость бака для фекалий – 250 литров, т.е. 500 чел./посещений.

В связи с тем, что по мере необходимости стоки вывозятся на очистные сооружения, заправка туалетной кабины, дезодорирующей и дезинфицирующей жидкостью производить не планируется.

Откачку стоков необходимо производить по мере заполнения емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков с учетом накопления 80%.

Вывоз стоков осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

4.3 Воздействие объекта на атмосферный воздух

Предварительная оценка воздействия на атмосферный воздух на предпроектной стадии проведена по объекту аналогу со схожими характеристиками (технологическим процессами и близостью расположения нормируемых территорий – жилой зоны).

Детальные расчеты воздействия на проектное положение и период строительства более подробно будут проведены на стадии П, после детальной проработки проектных решений, результаты будут представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Воздействие на атмосферный воздух происходит за счёт выбросов загрязняющих веществ от организованных и неорганизованных источников выброса.

Период строительства

Воздействие на атмосферный воздух на прилегающую территорию будет происходить во время строительных работ в результате работы двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, перемещении и ссыпке строительных материалов (грунт, щебень), при сварочных, металлообрабатывающих работах, компрессора, бурении, окрасочных и гидроизоляционных работах.

Полный перечень загрязняющих веществ на период строительства (включая демонтаж) представлен в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Выбросы в атмосферный воздух на период строительства

Загрязняющее вещество		**Используемый критерий**	**Значение критерия мг/м3**	**Класс опас-ности**	**Суммарный выброс вещества**	
код	**наименование**				**г/с**	**т/год**
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04	3	0,055993	0,276356
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01	2	0,000924	0,0026774
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,2	3	0,700316	5,447331
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,4	3	0,113803	0,885156
0323	Кремния диоксид аморфный	ОБУВ	0,02		0,00003	0,0000005
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15	3	0,038542	0,279955
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5	3	0,097059	0,117362
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5	4	0,591839	5,524187
0339	Фосфор (белый)	ОБУВ	0,0005		0,0000015	0,00000003
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0,2	3	0,007383	0,001276
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1,00E-06	1	0,0000002	0,00000002
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р	0,05	2	0,0025	0,0002
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5	4	0,033098	0,114338
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,2		0,414003	0,505363
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1		0,007383	0,001276
2754	Алканы С12-19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1	4	0,131722	0,12974
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,3	3	0,411	0,30952
2930	Пыль абразивная	ОБУВ	0,04		0,0026	0,00772
Всего веществ : 18					**2,6081967**	**13,602458**
в том числе твердых : 8					**0,5090907**	**0,87622895**
жидких/газообразных : 10					**2,099106**	**12,726229**
	Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:					
6204	(2) 301 330					

Предварительная оценка по объектам аналогам, позволяет сделать вывод, что загрязнение окружающей среды сохранится в допустимых пределах и не будет превышать установленные нормативы.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ и уровня загрязнения атмосферного воздух в период строительства более подробно будут проведены на стадии разработки проектной документации, результаты представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Проектное положение

На проектное положение после реконструкции основным источником загрязнения окружающей среды будут являться работа магистральных тепловозов на не электрифицированном участке пути

Полный перечень загрязняющих веществ на проектное положение представлен в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2 – Выбросы в атмосферный воздух на период строительства

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м^3	Класс опас-ности	Суммарный выброс вещества	
код	**наименование**				**г/с**	**т/год**
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	1,635904	36,112908
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,265834	5,868348
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,016403	0,362107
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,016403	2,196976
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,31581	6,971569
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,448387	9,898221
Всего веществ : 6					**2,698741**	**61,410129**
в том числе твердых : 1					**0,016403**	**0,362107**
жидких/газообразных : 5					**2,682338**	**61,048022**
	Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:					
6204	(2) 301 330					

Предварительная оценка по объектам аналогам, позволяет сделать вывод, что загрязнение атмосферного воздуха сохранится в допустимых пределах, превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ на территории проектируемого объекта и за его пределами для атмосферного воздуха населённых мест будет отсутствовать.

Расчеты акустического воздействия на окружающую среду на проектное положение более подробно будут проведены на стадии П, после детальной проработки проектных решений, результаты представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

4.4 Физическое воздействие на состояние окружающей среды

Предварительная оценка физического воздействия на окружающую среду на предпроектной стадии проведена по объекту аналогу со схожими характеристиками (технологическим процессами и близостью расположения нормируемых территорий – жилой зоны).

Детальные расчеты воздействия на проектное положение и период строительства более подробно будут проведены на стадии П, после детальной проработки проектных

решений, результаты будут представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Шумовое воздействие

Шум служит источником нарушения акустического комфорта для человека, так как он действует на нервную систему, снижает трудоспособность, уменьшает сопротивляемость организма к сердечно-сосудистым и другим заболеваниям. Уровень звука, продолжительность воздействия, частотный состав шума определяют степень воздействия на человека.

Допустимый уровень шума – это уровень, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к шуму.

Уровень шума в РФ нормируется в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с данными санитарными нормами на различных территориях, в помещениях различного назначения допустимый уровень шума имеет определённые значения (Таблица 4.3.4).

Таблица 4.3.4 – Допустимые уровни звукового давления

Место	Время суток	Уровень звука эквивалентный, Lэкв, дБА	Уровень звука максимальный, Lмакс, дБА
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам	с 7 до 23 часов	55	70
	с 23 до 7 часов	45	60

Примечание: * – ПДУ (максимальный) для колеблющегося во времени и прерывистого шума.

Эквивалентный ($L_{Aэкв}$, дБА) уровень звука непостоянного шума – уровень звука постоянного широкополосного шума, который имеет такое же среднеквадратическое звуковое давление, что и данный непостоянный шум в течение определённого интервала времени.

Максимальный ($L_{Aмакс}$, дБА) уровень звука – уровень звука, соответствующий максимальному показателю измерительного, прямо показывающего прибора (шумомера) при визуальном отсчёте, или значение уровня звука, превышаемое в течение 1% времени измерения при регистрации автоматическим устройством.

Расчёт распространения шума по территории, прилегающей к проектируемому объекту, производится по программе «Эколог-Шум». Программа «Эколог-Шум» является официально рекомендованным к применению программным комплексом для расчётной оценки уровня шумового воздействия. Программа реализует положения СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», не предусматривающих учёт фонового загрязнения, в связи с этим, фон при проведении расчётов не учитывался.

Проектное положение

Проектное положение

В процессе эксплуатации объекта реконструкции воздействие на окружающую среду останется на уровне существующего положения. Новые источники акустического воздействия отсутствуют.

Учитывая значительное расстояние от проектируемого объекта до ближайших нормируемых территорий (жилые и общественные здания, территория жилой застройки и т.д.), специальные шумозащитные мероприятия предусматривать нецелесообразно.

Расчеты акустического воздействия на окружающую среду на проектное положение более подробно будут проведены на стадии разработки проектной документации (после детальной проработки проектных решений), результаты представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Период строительства

В период реконструкции, источниками шумового воздействия на прилегающую к месту проведения работ территорию будет автотранспорт, строительные машины и механизмы, задействованные на работах.

Одновременно на площадке строительства могут работать: дорожная техника, железнодорожный кран, передвижная электростанция, рельсорезный станок, путевая машина.

Работы по строительству будут проводиться только в дневное время. Одновременно на площадке могут работать автобетоносмеситель и автобетоновоз. При расчете учтено ограждение строительной площадки

Значения уровня шума определяются в восьми октавных полосах частот: 31.5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц, а также определяется эквивалентный уровень шума La, являющийся интегральной характеристикой частотных значений звука. Гигиеническими нормативами допустимого уровня шума, законодательно закрепленными в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», регламентируется эквивалентный и максимальные уровни шума (La, дБА).

Предварительная оценка по объектам аналогам, позволяет сделать вывод, что акустическое воздействие на окружающую среду сохранится в допустимых пределах.

Расчеты акустического воздействия на окружающую среду в период строительства более подробно будут проведены на стадии разработки проектной документации, результаты представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Электромагнитное воздействие

Электромагнитные поля (ЭМП) создаются различными устройствами, генерирующими, передающими и использующими электрическую энергию.

Электромагнитные поля (ЭМП) создаются различными устройствами, генерирующими, передающими и использующими электрическую энергию.

Оценка ЭМП осуществляется раздельно по напряжённости электрического поля (кВ/м) и напряжённости магнитного поля (А/м). Предельно допустимые уровни электрического и магнитного полей установлены СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В рамках проведения инженерно-экологических изысканий, были произведены замеры уровней электромагнитных полей промышленной частоты (50 Гц) на участке изысканий (1 контрольная точка на 3-х высотах). Измерения проводились на высоте 0,5, 1,5 и 1,8 м от поверхности земли.

Основными источниками ЭМИ на данном участке является воздушная линия. Контрольные точки были выбраны в непосредственной близости к наиболее мощному источнику ЭМИ в данной местности.

Измеренные значения соответствуют гигиеническим нормативам, установленным для территорий жилой застройки (напряжённость электрического поля

≤ 1,0 кВ/м, напряжённость магнитного поля ≤ 8,0 А/м), согласно в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектное положение

На проектное положение новых источников воздействия на окружающую среду не появится, показатели физических факторов сохранятся на уровне существующего положения.

Период реконструкции

Анализ результатов проведённых ранее исследований на рассматриваемой территории и принятых проектных решений, а также тот факт, что, мощных источников в период реконструкции использовать не планируется, позволяет сделать вывод о том, что на ближайшей нормируемой территории, уровни электромагнитного излучения промышленной частоты останутся на уровне существующего положения, и будут соответствовать требованиям законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Вибрационное воздействие

Допустимый уровень вибрации в жилых и общественных зданиях – это уровень фактора, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к вибрационному воздействию.

Гигиеническая оценка постоянной и непостоянной вибрации, воздействующей на человека, должна производиться следующими методами: частотным (спектральным) анализом нормируемого параметра; интегральной оценкой по частоте нормируемого параметра; интегральной оценкой с учётом времени вибрационного воздействия по эквивалентному (по энергии) уровню нормируемого параметра.

Нормируемый диапазон частот устанавливается: для локальной вибрации в виде октавных полос со среднегеометрическими частотами: 8; 16; 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000 Гц; для общей вибрации в виде октавных или 1/3 октавных полосах со среднегеометрическими частотами: 0,8; 1; 1,25; 1,6; 2,0; 2,5; 3,15; 4,0; 5,0; 6,3; 8,0; 10,0; 12,5; 16,0; 20,0; 25,0; 31,5; 40,0; 50,0; 63,0; 80,0 Гц.

При частотном (спектральном) анализе нормируемыми параметрами являются средние квадратические значения виброскорости и виброускорения или их логарифмические уровни, измеряемые в 1/1 и 1/3 октавных полосах частот.

Уровень вибрации в РФ нормируется в соответствии с СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Корректированный уровень вибрации – одночисловая характеристика вибрации, определяемая как результат энергетического суммирования уровней вибрации в октавных полосах частот с учётом октавных поправок.

Эквивалентный (по энергии) корректированный уровень изменяющейся во времени вибрации – это корректированный уровень постоянной во времени вибрации, которая имеет такое же среднеквадратичное корректированное значение виброускорения и/или виброскорости, что и данная непостоянная вибрация в течение определённого интервала времени.

В рамках инженерно-экологических изысканий, проводились измерения корректированного и эквивалентного корректированного уровня виброускорения на

территории объекта изысканий, в непосредственной близости от основного в данной местности источника вибрации в 2-х контрольных точках - в непосредственной близости от основного в данной местности источника вибрации – железнодорожных поездов. Измерения проводились при прохождении поезда, так и в его отсутствие.

Учитывая отсутствие в СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» ПДУ для открытых территорий и давая оценку полученным результатам, можно отметить, что измеренные значения данного фактора ниже нормативов, установленных, для рабочих мест (категории 1 – транспортной), так и для производственных помещений.

Учитывая принятые проектные решения (отсутствие новых источников вибрации), кратковременность проведения строительных работ можно сделать вывод, что вибрационное воздействие не будет превышать установленные гигиенические нормы.

4.5 Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды

Предварительная оценка Воздействие отходов на окружающую среду на предпроектной стадии проведена по объекту аналогу со схожими характеристиками (технологическим процессами и близостью расположения нормируемых территорий – жилой зоны).

Детальные расчеты воздействия на проектное положение и период строительства более подробно будут проведены на стадии П, после детальной проработки проектных решений, результаты будут представлены в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Проектное положение

В результате эксплуатации очистных сооружений возможно образование следующих видов отходов: *«Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)».*

Перечень образующихся отходов, их количество с указанием класса опасности для окружающей природной среды приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1- Перечень образующихся отходов на проектное положение

№ п/п	Наименование отходов	Код ФККО	Класс опасности для ОПС	Количество, т/год
1	2	3	4	5
Период эксплуатации				
1	Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 43 101 02 52 4	IV	6,082
Итого IV класса опасности				6,082
Всего на период эксплуатации				6,082

Период строительства

В результате снятия рельсошпальной решётки образуются:

– *лом и отходы стальные не сортированные;*

– *шпалы железнодорожные железобетонные отработанные практически неопасные*

В период проведения работ по реконструкции в результате жизнедеятельности и служебной деятельности работников, занятых на объекте, образуются отходы: IV класса опасности *мусор от офисных и бытовых организаций несортированный (исключая крупногабаритный)* с отделением из общего объёма образованного мусора стекла, пластика и бумаги (п. 2 ст. 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

В результате трудноустранимых потерь при реконструкции и демонтажных работах образуются отходы IV класса опасности *«Мусор от строительных и ремонтных работ».*

При расчистке территории образуются *Отходы малоценной древесины (хворост, валежник, обломки стволов),* Отходы корчевания пней не образуются, т.к. корчевание пней не предусмотрено ввиду наличия многолетне-мерзлотных грунтов. Кроме того, корчёвка ведёт к нарушению почвенно-растительного слоя и уничтожению мохового покрова. Для предотвращения оттаивания и сохранения природного уровня теплоизоляции корчевание на данном объекте не допустимо. При расчете данного вида отхода учтены порубочные остатки (в виде очистки ствола от веток) от всех вырубленных деревьев и кустарника, стволы деревьев, пригодные для дальнейшего использования – учтены только для деревьев, вырубленных в полосе отвода, т.к право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, принадлежит Российской Федерации (п.2 ст.20 ЛК РФ).

При эксплуатации водоочистного оборудования образуются *Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%).*

При проведении землеройных работ образуются: *Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязнённый опасными веществами, Отходы строительного щебня незагрязненные.*

При демонтажных работах образуются отходы *«Лом и отходы стальные несортированные», «Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме».*

При использовании лакокрасочных и гидроизоляционных материалов образуется отход *«Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)»*

Перечень образующихся отходов, их количество с указанием класса опасности для окружающей природной среды приведены в таблице 4.5.2

Таблица 4.5.2- Перечень образующихся отходов на период строительства.

№ п/п	Наименование отходов	Код ФККО	Класс опасности для ОПС	Кол-во, т/пер. рек-ци.
1	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	92,999
2	Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 43 101 02 52 4	IV	13,726
3	Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	IV	0,015

№ п/п	Наименование отходов	Код ФККО	Класс опасности для ОПС	Кол-во, т/пер. рек-ци.
4	Мусор от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	37,557
			Итого 4 класса опасности	**144,297**
5	Лом и отходы стальные несортированный	4 61 200 99 20 5	V	665,789
6	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	6,788
7	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	V	5,666
8	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязнённый опасными веществами	8 11 100 01 49 5	V	95441,871
9	Отходы малоценной древесины (хворост, валежник, обломки стволов)	1 54 110 01 21 5		13970,703
10	Отходы строительного щебня незагрязненные	8 19 100 03 21 5	V	2216,000
11	Шпалы железнодорожные железобетонные отработанные практически неопасные	8 41 211 12 52 5	V	134,620
			Итого 5 класса опасности	**112441,436**
			Всего	**112585,733**

Расчеты воздействия отходов на окружающую среду в период эксплуатации и строительства будут выполнены более подробно на стадии разработки проектной документации, с оформлением результатов в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

Любое антропогенное воздействие на окружающую среду приводит к изменению природных экосистем, уменьшению их способности к саморегуляции и самовосстановлению. Однако, характер воздействия отходов, образующихся в результате проведения работ, на компоненты окружающей среды будет локализован по времени выполнения работ и площади нарушения земель.

С целью исключения негативного воздействия не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов, а также не допускается складирование горючих материалов, которые должны поставляться на площадку в размере сменной потребности с немедленным использованием.

Проектом предусмотрена передача образующихся отходов специализированным лицензированным организациям.

Таким образом, воздействие при накоплении отходов сведено к минимуму.

4.6 Воздействие объекта на растительность и животный мир

Воздействие объекта на растительность

Территория объекта расположена в полосе отвода железной дороги. На рассматриваемой территории отсутствует исконная флора. В настоящее время, прилегающая к исследуемой площадке территория давно освоена, практически повсеместно имеется асфальтовое покрытие, препятствующее самостоятельному произрастанию представителей флоры. За длительный период предшествующей эксплуатации железнодорожных путей и предприятий инфраструктуры, растительность территории претерпела комплексное антропогенное изменение,

сформировался устойчивый антропогенный ландшафт. Вошедшие в Красную книгу РФ и Хабаровского края виды растений на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Негативное воздействие от захламления и загрязнения территории отходами исключено, т.к. проектной документацией предусматривается обязательное размещение отходов на специально отведенных участках с вывозом на полигон или переработку.

Загрязнение атмосферного воздуха, вызванное строительными работами, может привести к незначительному угнетению и трансформации зеленых насаждений в зоне строительства.

Воздействие на растительность на участке ведения работ будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у растений, приуроченных к городской экосистеме, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия в период строительства.

В ходе рекогносцировочного обследования установлено отсутствие мест произрастания редких и исчезающих видов растений, включённых в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края.

После завершения работ по строительству прилегающую к объекту территорию рекомендуется привести в порядок, убрать строительный мусор, провести благоустройство и озеленение.

Таким образом, работы не окажут значимого воздействия на растительность.

Воздействие объекта на животный мир

Воздействие на фауну на участке проведения работ в период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптации у синантропных видов животных, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия на период строительства.

Анализ планируемых видов работ показывает, что намечаемый комплекс работ не будет оказывать прямого или опосредованного воздействия на животный мир – работы намечается проводить на участке, расположенном на территории, испытывающей техногенную нагрузку, хозяйственное освоение которой уже повлияло на животный мир. В настоящее время на прилегающей территории представители исконной фауны отсутствуют.

В связи с тем, что редкие и краснокнижные виды животного и растительного мира в районе расположения проектируемого объекта не выявлены, проводить оценку воздействия на краснокнижные виды и среду их обитания нецелесообразно.

4.7 Воздействие объекта при аварийных ситуациях

В данном разделе рассмотрены возможные аварии, их последствия, а также мероприятия по исключению или смягчению негативных воздействий на окружающую среду.

Под аварией понимают отклонение от нормативно-допустимых эксплуатационных условий хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действием человека, или по техническим причинам, а также в результате любых природных явлений, включая наводнения, землетрясения, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия.

Основными источниками аварийных ситуаций на проектируемом объекте, влияющих на окружающую среду и имеющих экологические последствия разной степени тяжести и воздействия, являются:

аварийных ситуаций природного характера

– геофизические опасные явления – землетрясения;

– метеорологические опасные явления – ураганы, грозы, сильные осадки, продолжительный дождь (ливень).

техногенных аварийных ситуаций в период эксплуатации

– внезапное обрушение конструкций сооружений;

– пожар в зданиях и сооружениях;

– аварии в системах электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения, вентиляции;

– аварийный сброс загрязнённых вод при разрыве в системе канализационных трубопроводов из-за механического повреждения труб, вызванного землетрясением или замерзанием в них воды, появления свищей в их стенках за счёт коррозии металла, нарушения герметичности соединений

– террористический акт.

техногенных аварийных ситуаций на период строительства

– аварии, связанные с разливом горюче-смазочных материалов топливных баков строительной техники;

– пожары при возгорании розливов ГСМ от топливных баков строительной техники;

– аварии, связанные с пожаром во временных бытовых помещениях;

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, естественный физический износ технических средств, природные стихийные бедствия, террористические акты и др.

Возможные аварийные ситуации на этапах строительства связаны с работой автотранспортной техники и проведением огнеопасных работ (сварка и резка металла, и пр.). Данные аварии являются предотвращаемыми, характеризуются локальным масштабом распространения, а также, в силу своей краткосрочности, будут иметь низкую значимость риска.

Согласно РД 11-405-01 предупреждение аварийных ситуаций при производстве строительных работ обеспечивается соблюдением техники безопасности, пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения) и нормируется соответствующей документацией.

Негативное воздействие пожара на окружающую среду связано с выбросом в атмосферу токсичные продукты горения. Вторичными последствиями пожаров могут быть взрывы, утечка ядовитых или загрязняющих веществ.

При эксплуатации неисправной техники может возникнуть розлив нефтепродуктов

Негативные последствия розлива нефтепродуктов для окружающей среды связаны:

- с выбросами в атмосферу;
- загрязнением почв и грунтов;

- загрязнением подземных и поверхностных вод;
- создание опасности возгорания.

Наиболее вероятным сценарием развития аварийной ситуации на проектируемом объекте является утечка стоков внутриплощадочных сетей хозяйственно – бытовой и ливневой канализации в грунт в результате нарушения системы целостности труб, проложенных подземно.

Воздействие в результате данной аварии может выразиться в поступлении в геологические слои и водоносные горизонты кадмий, марганец, фенолы, нефтепродукты (ливневая канализация) и ПАВ, фосфатов, бактериального загрязнения (хозяйственно – бытовая канализация) и т.д.

5 Меры по предотвращению (снижению) негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности

Планировочные решения должны обеспечивать рациональное использование земельных ресурсов, максимально возможное воссоздание растительного покрова, а также уменьшение техногенного воздействия на почву.

Строительные работы при реализации проектных решений должны быть организованы так, чтобы минимизировать загрязнение атмосферы: исключить работу двигателей автотранспорта при простоях; строительный мусор своевременно складировать на специальной площадке и контейнерах, предотвращая загрязнение атмосферы и почвы.

В период эксплуатации производства на прилегающей территории необходимо соблюдать все требования действующего законодательства и санитарных норм и правил.

Реализация решений при обязательном выполнении всего комплекса природоохранных мероприятий не вызовет опасных экологических последствий в прилегающем районе и будет носить локальный характер воздействия на окружающую среду.

5.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В процессе разработки проектной документации, вопросы по охране земель и их последующего восстановления, рассматриваться как приоритетные, с учётом обеспечения минимального воздействия на территорию, за счёт:

– максимального использования площади существующего земельного отвода в границах размещения объекта;
– рационального размещения объектов на земельном участке;
– отвод поверхностных вод с территории площадки с последующей очисткой;
– своевременного проведения работ по восстановлению и благоустройству территории после завершения работ по строительству;
– вертикальная планировка территорий с устройством проездов, площадок и автостоянок из брусчатки; устройством тротуаров с плиточным покрытием; устройством отмостки и спортивной площадки с бесшовным резиновым покрытием.

Для предотвращения загрязнения на этапе строительства будут организованы технологические площадки для стоянки и хранения техники и строительных материалов.

Земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, данным ПОС не предусмотрено. Все работы предусматривается выполнить в пределах существующей территории.

Заправка строительных машин и механизмов предусматривается на базе генподрядной строительной организации или на постоянных автозаправочных комплексах. На участки производства работ, строительная техника должна приходить заправленная на полную рабочую смену.

Планируемая организация строительства позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и не увеличить экологическую нагрузку на прилегающею к проектируемому объекту территорию.

Мероприятиями по снижению воздействия на окружающую среду на стадии эксплуатации являются:

– поддержание необходимого санитарного уровня территории проектируемого объекта и своевременная утилизация отходов;

– выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ.

Выполнение мероприятий по охране земель способствуют значительному сокращению негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды при строительстве и улучшению санитарно-гигиенических условий территории.

5.2 Мероприятия по охране геологической среды

Период строительства

Мероприятия по охране геологической среды направлены на предотвращение проникновения загрязняющих веществ в геологические горизонты и их дальнейшего распространения.

Для предотвращения загрязнения на этапе реконструкции необходимо устройство технологических площадок для стоянки и хранения техники и строительных материалов.

Для минимизации загрязнения на технологических площадках соблюдаются следующие требования:

– вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод будет регулярно осуществляться специализированной организацией;

– организован отвод и сбор поверхностных стоков с территории эксплуатации проектируемого объекта и строительной площадки с последующим вывозом принимающей организацией;

– сброс производственных стоков в период строительства на объекте осуществляться не будет;

– хранение всех содержащих загрязняющие вещества, материалов и техники будет организовано на специальных гидроизолированных площадках;

– предусматривается регулярная уборка территории от строительного и иного мусора и отходов производства;

– регулярный контроль за состоянием и использованием автотранспорта и другой строительной техники;

– заправка, мойка автотранспорта и техники предусматриваются в специально оборудованных местах, исключающих попадание загрязняющих веществ в геологические горизонты;

– складирование строительных материалов и отходов предусматривается на специально организованных площадках;

– предотвращение инфильтрации воды в грунт.

В процессе эксплуатации и строительства объекта значимых негативных техногенных воздействий на подземные воды и геологическую среду не прогнозируется, кроме аварийных случаев.

Планируемая организация строительства позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и не увеличить экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемого объекта.

Проектное положение

Мероприятиями по снижению воздействия на окружающую среду на проектное положение являются: поддержание необходимого санитарного уровня полосы отвода и своевременная утилизация отходов. контроль и мониторинг за развитием опасных геологических процессов и состоянием среды.

Основными мероприятиями по минимизации эрозионных процессов является организации отвода поверхностной воды с территории объекта реконструкции с последующей очисткой.

5.3 Мероприятия по охране подземных вод

Период строительства

Для минимизации загрязнения на технологических и строительных площадках для стоянки и хранения техники и строительных материалов необходимо соблюдение следующих требований:

- вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод будет регулярно осуществляться специализированной организацией;

- хранение всех содержащих загрязняющие вещества, материалов и техники будет организовано на специальных гидроизолированных площадках;

- предусматривается регулярная уборка территории от строительного и иного мусора и отходов производства;

– регулярный контроль за состоянием и использованием автотранспорта и другой строительной техники;

– заправка, мойка автотранспорта и техники предусматриваются в специально оборудованных местах, исключающих попадание загрязняющих веществ в подземные воды.

– складирование строительных материалов и отходов предусматривается на специально организованных площадках;

– предотвращение инфильтрации воды в грунт;

– организация сбора, отвода и очистки дождевых вод.

Проектное положение

Для предупреждения загрязнения водного бассейна в период эксплуатации объекта необходимо предусмотреть следующие водоохранные мероприятия:

– организация сбора, отвода и очистки дождевых вод;

– организованный сбор и своевременный вывоз твердых коммунальных отходов и смета с твердых покрытий;

– Отсутствие проектных значимых источников загрязнения окружающей среды.

5.4 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Следует предусмотреть воздухоохранные мероприятия для снижения негативной нагрузки на состояние атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ:

– приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами;

– правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, использование техники в режиме оптимальной нагрузки (75-85 % от номинальной мощности двигателя);

– при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

– применение малосернистого вида топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС.

– машины и механизмы должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

– режим работы должен предусматривать максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, нерациональных перевозок;

– рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

– организация разъезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств с минимальным совпадением по времени;

– запрет на работу техники в форсированном режиме;

– исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ;

– строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

При производстве строительных работ в целях предотвращения загрязнения атмосферного воздуха категорически запрещается сжигание отходов древесины и других видов сгораемых отходов.

Проектное положение

Проектируемый объект не являются источником воздействия в части загрязнения атмосферного воздуха, поэтому специальные мероприятия разрабатывать нецелесообразно.

5.5 Мероприятия по защите от физического воздействия

Мероприятия по защите от шума

Период строительства

Проведение строительных работ часто связано с превышением уровня шума, в этом случае в качестве мероприятий по снижению уровня шума проектной документацией необходимо предусмотреть:

– работы будут проводиться в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;

– наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от жилых зданий;

– непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

– ограничение скорости движения транспорта по площадке проведения работ;

– - работающие в зоне более 80 дБа должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха.

Результаты расчётов уровня шума, создаваемые техникой и транспортом на период проведения строительных работ, показали отсутствие превышение предельно допустимых норм на территории ближайшей жилой застройки.

Проектное положение

Новых значимых источников акустического воздействия на рассматриваемой территории не появится, поэтому специальные мероприятия разрабатывать нецелесообразно.

Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

Период строительства

На исследованной территории, в исследованных точках, уровни напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты (50 Гц) соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах».

Новые источники электромагнитного излучения на проектируемом объекте не предусматриваются.

5.6 Мероприятия по охране поверхностных вод

Период строительства

Основными мероприятиями по охране поверхностных и грунтовых вод от загрязнения являются:

- запрет на проведение любых работ за пределами границ участка проектирования;

- объект проектирования расположен вне границ водоохранных зон и прибрежно-защитных полос поверхностных водных объектов;

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;

- обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;

- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках вне водоохранной зоны;

- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере, установленном на водонепроницаемом покрытии и их своевременное удаление;

- создание водонепроницаемых покрытий на строительных площадках;

- использование для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод сертифицированных устройств, заключение договора на своевременный вывоз ЖБО с последующей передачей на очистные сооружения;

- сбор и очистка поверхностного стока;

- исключение попадания горюче-смазочных материалов от машин и строительной техники на почву и далее в подземные воды за счет заправки техники на специально оборудованной площадке с поддоном для сбора проливов и утечек с целью последующей их нейтрализации;

- запрет на размещение в границах прибрежных защитных полос отвалов размываемых грунтов.

Проектное положение

Для предотвращения негативного влияния необходимо проведение следующих мероприятий:

- регулярный контроль работы технологического оборудования;

- организацию постоянной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ;

- проведение своевременного ремонта;

- организованный сбор и вывоз ТКО, производственных отходов с территории;

- организованный сбор и очистка поверхностного стока;

- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учётом максимальной сейсмичности, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий.

5.7 Мероприятия по охране растительности и животного мира

Период строительства

Проектное положение

Характер планируемых работ не способствует усилению существующего негативного воздействия на животный и растительный мир, следовательно, разработки специальных мероприятий по охране видового состава и численности фауны не требуется.

Период строительства

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

– весь объем работ будет выполняться на территории, где отсутствует плодородный слой;

– проезд техники только по существующим и временным дорогам с твердым покрытием;

– селективный сбор отходов в закрытые контейнеры для ограничения доступа к ним животных и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства.

После окончания работ по строительству проектной документацией предусматривается планировка и благоустройство территории.

5.8 Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на окружающую среду

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов, на период строительства и эксплуатации объекта обеспечивают следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;
- расположение контейнеров для временного хранения отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов;
- своевременное заключение договоров на передачу отходов со специализированными лицензированными организациями.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

5.9 Мероприятия по предупреждению и минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства

Мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения аварийной ситуации для проектируемого объекта, сводится не только к их предотвращению, но в основном к принятию мер по снижению ущерба, наносимого ими людям и окружающей природной среде.

Комплекс заблаговременных мер по смягчению возможных последствий чрезвычайных ситуаций включает:

– превентивную локализацию зон возможного воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций;

– подготовку к ликвидации ЧС (поддержание в готовности системы управления, сил и средств территориальных и функциональных подсистем РСЧС к ликвидации последствий ЧС; создание запасов материальных средств; подготовку к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, поддержание в готовности аварийно-спасательных формирований, совершенствование аварийно-

спасательных средств; создание страхового фонда документации и т.д.);

– подготовку объекта и систем жизнеобеспечения к устойчивому функционированию в условиях чрезвычайных ситуаций;

– защиту персонала объекта (обеспечение средствами защиты, подготовку эвакуационных мероприятий) и многое другое;

– осуществление первоочередного жизнеобеспечения в условиях чрезвычайных ситуаций;

– соблюдение регламентов по оповещению и организации аварийно-спасательных и других работ;

– наличие состава и количества штатных средств, оборудования, средств связи, необходимых для предупреждения, ликвидации аварий;

– реализация программы обучения персонала и членов аварийно-спасательных служб современным методам ликвидации аварийных ситуаций на различных участках суши и водных преград по трассе дороги.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на проектируемом объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учёта мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, а именно:

Ограничением горючей среды, которое достигается путём выполнения следующих мероприятий:

– организации своевременного удаления горючих отходов;

– ограничения применения горючих строительных материалов.

Исключением возможности образования источников зажигания, которое достигается путём выполнения следующих мероприятий:

– применением электрооборудования, соответствующего классам зон по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности;

– применением в конструкции применяемого электрооборудования автоматических устройств защитного отключения;

– применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объёма в смежный;

– соблюдением требований пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объёмно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

– проектирование подъезда пожарных автомобилей к проектируемому зданию с твёрдым покрытием;

– проектирование систем обнаружения пожара;

– проектирование системы оповещения и управления эвакуацией людей с использованием речевых пожарных оповещателей.

Проектное положение

Проектными решениями учтены основные причины аварий и чрезвычайных ситуаций и предусмотрены мероприятия по предупреждению их возникновения:

– железобетонные и бетонные конструкции сооружений выполняются из морозостойкостойких марок бетона исходя из расчётной температуры наружного воздуха для данной местности;

– для всех искусственных сооружений, на протяжении всего периода их эксплуатации, осуществление систематического надзор, включающего: осмотры, текущие осмотры, периодические осмотры; обследования и испытания; специальные наблюдения и другие осмотры.

– соблюдение норм и правил по охране труда и техники безопасности. Инструктаж и проверка знаний по технике безопасности всех категорий работников проводятся в установленном порядке, согласно графику, утверждённому руководством.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности проектируемого объекта достигается в результате выполнения следующих мероприятий:

– исключающих возможность возникновения пожаров;
– обеспечивающих оперативную сигнализацию о возможных возгораниях;
– препятствующих распространению огня;
– обеспечивающих безопасную эвакуацию людей;
– создающих условия для локализации и тушения пожара.
– рациональный выбор технологических процессов и оборудования;
– система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Антитеррористическая защищённость проектируемого объекта обеспечена в соответствие с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Период строительства

Для предупреждения и минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций во время проведения работ по строительству предусматриваются мероприятия организационного и технического характера.

– проведение периодического контроля технического состояния техники, автотранспорта и подвижного состава, используемых в процессе строительства;

– заезд строительной техники на участки производства работ осуществляется существующими автодорогами и проездами, определённым проектными решениями;

– все работы выполняются строго в существующей полосе отвода железной дороги;

– стоянка строительной техники предусматривается только на территории технологических городков;

– заправка строительной техники предусматривается только на территории технологических городков с соблюдением мероприятий, исключающих проливы топлива (герметичная муфта, использование поддонов);

– обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;

– обслуживание строительной техники предусматривается на базе подрядной строительной организации. На территории технологических городков возможно проведение только мелких ремонтов;

– хозяйственные поезда, машины и агрегаты при выполнении работ сопровождаются руководителем работ или уполномоченным им работником;

– после проведения сварочных работ осмотр потенциально пожароопасных участков на прилегающей территории;

– осуществление контроля качества выполняемых строительных работ путём систематического наблюдения и проверки соответствия проектным решениям и нормативно-техническим требованиям СНиП;

– укомплектование первичными средствами пожаротушения;

– строгое соблюдение правил пожарной безопасности.

– строгое соблюдение техники безопасности, приёмов безопасной работы и порядка проведения работ при устройстве кабельных линий и контактной сети.

– строгое выполнение правил и инструкций по эксплуатации транспортных средств и технологического оборудования.

6 Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды

В соответствии с федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», государственный экологический мониторинг – комплексные наблюдения за состоянием окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, естественных экологических систем, за происходящими в них процессами, явлениями, оценка и прогноз изменений состояния окружающей среды. Государственный экологический мониторинг осуществляется органами государственной власти и ее субъектов, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, с правом формирования и обеспечения функционирования территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъекта Российской Федерации, являющихся частью единой системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).

Контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды;

Основными задачами производственного экологического контроля (ПЭК) при реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта является: обеспечение выполнения требований природоохранного законодательства Российской Федерации, минимизация воздействия на окружающую среду, реализация экологической политики инициатора хозяйственной деятельности. Для достижения поставленной цели система ПЭК предусматривает работы по следующим направлениям:

- проведение комплексных наблюдений за состоянием окружающей среды на территории проектируемого объекта и в зоне его влияния;

- анализ, комплексная оценка текущей экологической ситуации, прогноз ее развития;

- информационное обеспечение и аналитическая поддержка принятия оперативных и перспективных управленческих решений по охране окружающей среды.

- проверка соблюдений требований, установленных законами и нормативными актами в области охраны окружающей среды;

- контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду;

- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;

- получение и хранение информации в области охраны окружающей среды и рационального природопользования;

- оперативное и своевременное предоставление информации, предусмотренной системой управления охраной окружающей среды на предприятии и государственной статистической отчётностью.

Производственный экологический контроль за характером изменений всех компонентов экосистемы, необходим как в период осуществления строительных работ, так и в период эксплуатации, а также и при авариях.

Для качественного и своевременного выполнения необходимых лабораторных исследований привлекаются собственные лаборатории или субподрядные организации, имеющие аттестаты аккредитации на данные виды исследований.

Контролируемыми зонами на объектах железнодорожного транспорта могут быть рабочая зона объекта, территория промзоны (полоса отвода ж.д.), санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) и селитебная (жилая) зона.

Проектные решения по объекту обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды в зоне расположения объекта и в зоне его влияния. Однако, как показывает практический опыт, нередко в период реконструкции или эксплуатации объекта допускаются действия, в результате которых наносится ущерб окружающей среде.

В целях предотвращения ущерба, заказчиком должен постоянно проводиться контроль соблюдения проектных решений, действующих технических норм и правил, а также природоохранного законодательства. Ответственность за соблюдение этих требований возлагается на заказчика.

Основными источниками воздействия на компоненты окружающей среды от проектируемого объекта являются: строительная техника и транспортные средства, производственные работы по реконструкции объекта, постоянное пребывание людей в зоне реконструкции и на прилегающей к ней территории, а после завершения реконструкции последующая эксплуатация объекта. Воздействие на окружающую среду в период реконструкции, зачастую значительно больше, чем во время эксплуатации объекта.

Производственный экологический контроль (мониторинг) должен охватывать все компоненты природной среды (воздушный бассейн, водная среда, почвы и грунты, растительный покров и наземная фауна), что объясняется широким спектром воздействия осуществляемой строительной деятельности на окружающую среду и наличием тесных общебиологических связей между природными компонентами, когда изменения одного из них неизбежно влекут изменения следующего.

В этой связи для объективной оценки масштаба негативных воздействий необходима оценка их состояния до начала реконструкции путем организации фоновых наблюдений. С целью оценки состояния природных компонентов до начала реконструкции используются результаты инженерно-экологических изысканий, выполненные на территории расположения проектируемого объекта.

На основании результатов проведенных исследований предлагается принять их как фоновые наблюдения и в дальнейшем эти данные будут информационной основой для прогнозирования изменений в результате реконструкции и разработки мероприятий по снижению негативного воздействия.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) разрабатываться по следующим основным направлениям:

- контроль состояния атмосферного воздуха;
- контроль опасных геологических процессов и состояния подземных вод;
- контроль состояния земель и почв;
- контроль в сфере обращения с отходами;
- контроль наземной флоры и фауны;
- контроль влияния физических факторов;
- контроль при авариях.

Программа производственного экологического контроля за охраной атмосферного воздуха от загрязнения включает систематические исследования и инструментальные замеры за уровнем загрязнения воздушной среды по химическим показателям в выбранных точках в зонах возможного воздействия, как на период строительства объекта, так и на период его эксплуатации. Документом, определяющим необходимый объем расчетно-аналитических работ и лабораторных исследований в рамках ПЭК за промышленными выбросами является приказ Минприроды России от 31.12.2010 № 579.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу на период реконструкции являются: азота оксиды, углерод (сажа), сера диоксид, углерода оксид, углеводороды по керосину и другие согласно перечня, выбрасываемых веществ. В программе контроля загрязнения атмосферного воздуха контроль за состоянием предусмотрен на границе ближайшей жилой зоны и санитарного разрыва. Контроль осуществляется посредствам отбора проб, в контрольных точках, выбранных с учетом розы ветров, которые исследуются по контролируемым параметрам с установленной периодичностью, согласно ГОСТам с применением действующих методик силами аккредитованной лаборатории.

Кроме этого, производственный экологический контроль включает следующие мероприятия (на период осуществления работ по реконструкции): проверка природоохранной и разрешительной документации; ежедневный контроль ведения журналов первичной учетной документации; ежедневный контроль требований за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выбросов и качества атмосферного воздуха; контроль за своевременное внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Программа производственного экологического контроля за охраной поверхностных водотоков от загрязнения в пределах зоны влияния проектируемого объекта

Нецелесообразен ввиду значительной удаленности от поверхностных водотоков, а также и в силу специфики и функционального назначения проектируемого объекта.

Программа производственного экологического контроля опасных геологических процессов и состояния подземных вод

Контроль за опасными геологическими процессами на территории объекта проектирования заключаются в:

- определении участков, подверженных развитию/появлению современных геологических процессов (СГП) после завершения работ по реконструкции станции в пределах полосы отвода железной дороги;

- оценке интенсивности СГП в пределах зафиксированных участков их существования/появления (пределах полосы отвода железной дороги);

- предупреждении нарушения условий эксплуатации железнодорожных путей и насыпей, мостовых переходов станций под влиянием СГП.

Наблюдение за состоянием железнодорожных путей и насыпей, прилегающих территории должно быть включено в мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта эксплуатирующей организации.

Контроль за развитием экзогенных геологических процессов выполняется при помощи проведения регулярных визуальных съемок.

Первичные визуальные съемки выполняются силами путевых обходчиков эксплуатирующей организации. Обязательным условием визуальных съемок является фотофиксация отмеченных нарушений.

По результатам полученных данных определяются участки, требующие детального обследования, выполняемого силами специалистов (из персонала службы экологического контроля эксплуатирующей организации или из привлекаемых специализированных организаций).

Основная цель изучения режима подземных вод - оценка перспектив их использования и возможного влияния на проектируемый объект, определение степени и характера влияния хозяйственной деятельности на подземные воды, выявление условий их возможного истощения и загрязнения, решение прогнозных и других задач.

Кроме того, в период реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта с целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, а также почвенного покрова, выполняются организационные мероприятия, в том числе контроль за сооружениями водопотребления и водоотведения, за сбором хозяйственно-бытовых сточных вод, условиями их накопления, за исправностью работы строительной техники, пункта мойки колес и прочее.

Программа производственного экологического контроля за охраной почвенного покрова необходима для своевременного выявления изменений, оценки, прогноза и выработки рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативного воздействия на почвенный покров и биологическую составляющую компонентов окружающей среды на проектное положение и в период реконструкции. Требования по осуществлению производственного земельного контроля прописаны в постановлении Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле».

Организация ПЭК почвенного покрова на участке проведения работ начинается с визуального осмотра местности, сборе опросных сведений у местного населения и работы с материалами фондов научно-исследовательских организаций.

Сбор, анализ и представление информации для разработки организационно-технических и управленческих решений по минимизации техногенного воздействия на биологические компоненты окружающей среды.

Первоначальный этап работы начинается с осуществления комплексного почвенного-химического обследования почв в рамках выполнения инженерно-экологических изысканиях.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-гигиенические требования к качеству почвы» на стадии выполнения строительных работ исследования почв земель, затронутых при реконструкции, проводятся в полном объеме по химическим показателям. Стандартный перечень химических показателей включает определение содержания:

- тяжелых металлов: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть;
- 3,4-бенз(а)пирена и нефтепродуктов;
- pH,
- суммарный показатель загрязнения.

Также на территории жилых, бытовых зданий и сооружений, обустраиваемых для обеспечения бытовых нужд строительной бригады, предусмотрены исследования почв санитарно-бактериологических показателей (лактозоположительные кишечные палочки (коли-формы) (индекс), энтерококки (фекальные палочки) (индекс), патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы (индекс)); санитарно-паразитологических показателей (яйца гельминтов экз/кг), цисты патогенных кишечных простейших (экз./100г), личинки, куколки мух (экз./100г).

Программа производственного экологического контроля в сфере обращения с отходами включает следующие основные направления:

Контроль состояния сред в местах временного накопления отходов

В местах накопления отходов, образующихся в процессе реконструкции проектируемого объекта, проводятся следующие исследования почв:

- определение содержания нефтепродуктов в месте временного накопления шпал железнодорожных, деревянных, пропитанных антисептическими средствами;
- определение тяжелых металлов в местах временного накопления металлических отходов;
- определение санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических показателей в местах временного накопления твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов.

Периодичность проведения исследований почв составляет не менее 1-го раза в год.

Контроль операций обращения с отходами производства и потребления

На всем протяжении периодов строительства и эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются также виды контроля, обеспечивающие организацию и ведение должным образом операций по обращению с отходами:

- ежедневный контроль за учетом отходов образующихся на предприятии в периоды реконструкции и эксплуатации (ведение журнала учета видов и объемов образующихся отходов, операций по их обращению);
- ежедневный контроль за учетом хранения и удаления строительных отходов (ведение журнала временного хранения и удаления (вывоза) строительных отходов);
- текущий контроль за выполнением условий договоров со специализированными предприятиями (организациями) на передачу отходов для использования, обезвреживания, размещения;
- контроль за расположением и обустройством мест накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 (площадки расположить в подветренной зоне территории, основание площадки выполнить из влагостойких материалов);

Мероприятия производственного контроля в области обращения с отходами являются составной частью документа «Порядок осуществления производственного контроля в области обращения с отходами», который определяется по согласованию с Росприроднадзором (п. 5.5.8 постановление правительства РФ от 30.07.2004 № 400). Порядок ПЭК предусматривает проведение производственного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами (письмо Росприроднадзора от 17.07.2013 № АА-03-03-36/10037) на всех стадиях реконструкции и эксплуатации объекта в соответствии с разработанными и согласованными нормативами образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР).

Программа производственного экологического контроля растительности и наземной фауны Нецелесообразен ввиду уже давней техногенной освоенности территории, а также и в силу специфики и функционального назначения проектируемого объекта.

Программа производственного экологического контроля влияния физических факторов

Измерения шума в период строительства при максимальном скоплении техники на участке производства работ. При измерении шума регистрируют максимальный и эквивалентные уровни звука.

Замеры шума в период строительства следует проводить на границе ближайшей селитебной территории не реже 1 раза в квартал.

В качестве измеряемых величин уровня вибрации устанавливаются логарифмический уровень виброускорения La, дБ или логарифмический уровень виброскорости Lv, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами: 2, 4, 8, 16, 31,5 и 63 Гц.

Замеры вибрации в период строительства необходимо проводить не реже 1 раза в квартал. Измерения уровня вибрации в период строительства измерения проводить при наибольшем скоплении техники на участке производства работ.

Контроль уровней электромагнитного поля (ЭМП) осуществляется по значению напряженности электрического поля (кВ/м) и напряженности магнитного поля (А/м).

В целях предотвращения неблагоприятного влияния ЭМП на здоровье населения, в качестве контрольных точек для инструментального контроля предлагается выбрать территорию вблизи от контактной сети. Замеры в установленных точках необходимо провести 2 раза в процессе строительства.

Также производственный экологический контроль включает следующие мероприятия: проверка природоохранной и разрешительной документации; ежедневный контроль ведения журналов первичной учетной документации; контроль за своевременным внесением платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Экологический контроль при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварийных ситуаций система мониторинга переходит в аварийный режим работы. Основной задачей системы мониторинга в аварийном режиме работы является информационная поддержка плановых и экстренных мероприятий, направленных на устранение последствий нарушений технологического режима и обеспечение безопасности населения. Эта задача решается путем проведения измерений экологических параметров по расширенной программе, которая оперативно

разрабатывается на основании исходных данных об аварийной и нештатной ситуации, полученных от технических служб и может включать в себя следующие действия:

- увеличение частоты отбора проб в местах возникновения нештатных технологических ситуаций или других точках контролируемой территории, подверженных опасности усиленного негативного воздействия, в особенности на территории ближайшей жилой застройки;
- увеличение частоты измерения метеопараметров в заданных точках контролируемой территории;
- расширение сети пунктов контроля.

В случае любой аварийной ситуации необходимо в срочном порядке производить отбор грунта, подземных вод и воздуха для оценки состояния окружающей среды в месте аварии и на прилегающих территориях.

Отбор проб осуществляется по соответствующим нормативным документам и сопровождается заполнением актов отбора проб.

Количество проб (воздуха, воды, почвы) определяется в каждом случае отдельно. В результате четко определяется зона загрязнения (до фонового уровня) и однозначно устанавливается перечень загрязняющих веществ.

Число проб почвы, глубина шурфов, периодичность наблюдения определяется свойствами химического вещества, характеристикой почв и ландшафтными особенностями территории.

Мониторинг обстановки в зоне возникновения аварии также включает в себя:

- постоянный контроль границ разлива нефтепродуктов;
- постоянный контроль концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- определение состояния поврежденных емкости(ей), зданий и сооружений;
- контроль за обращением отходов, образующихся в период ликвидации аварийных ситуаций;

Визуальные наблюдения организуются и ведутся:

- непосредственно на месте аварии;
- в районах, прилегающих к месту аварии (водные объекты, жилая зона);
- на направлениях распространения облака загрязняющих веществ, прежде всего, в сторону жилых зон, местах работы и отдыха людей, на маршрутах эвакуации производственного персонала и населения, выдвижения сил аварийно-спасательных формирований для ликвидации последствий аварии.

Система мониторинга, предупреждающая аварийные ситуации на проектируемом объекте ставит перед собой основную цель - поддержание надежности и безопасности работы проектируемого объекта, максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС.

7 Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

ОВОС представляет собой процесс, который направлен на выявление и прогнозирование возможных последствий, на основе предшествующих и текущих исходных данных. В связи с тем, что ОВОС рассматривает ситуацию в будущем, всегда неизбежно существует некоторая неопределённость относительно того, что произойдёт в реальности.

Прогнозирование воздействия на предпроектной стадии неизбежно сталкивается с неопределённостью возможных технических решений, которые разрабатываются на стадии проектной документации.

Источник неопределённости – ограничения результатов моделирования (моделирование рассеивания ЗВ, количества образования отходов и т.п.) для точного прогнозирования масштаба и распространения воздействия. Неопределённость связана с условиями начальной стадии проектирования (предпроектная), когда отсутствуют многие частные, но необходимые для точных расчётов проектные решения.

С целью снижения указанных неопределённостей, оценка воздействия намечаемой деятельности, как правило, проводится для случаев максимально возможных величин воздействия.

Следует ожидать, что большинство прогнозных оценок данного ОВОС будут уточняться и корректироваться с учётом конкретики проектно-технических решений.

8 Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернативных вариантов.

Анализ намечаемой деятельности и проведенная оценка воздействия показал, что степень воздействия предполагаемых к строительству объектов на компоненты природной среды не превысят допустимых санитарных норм при соблюдении природоохранных мероприятий, экологическая безопасность проектируемых объектов обеспечивается принятыми проектными решениями.

Сбросы загрязненных сточных вод на рельеф местности, в поверхностные водные объекты и подземные горизонты отсутствуют.

При соблюдении правил обращения с отходами и мероприятий по их хранению и утилизации, загрязнение воздуха, почв и подземных вод не прогнозируется.

При соблюдении технологического регламента работ строящийся объект окажет весьма незначительную экологическую нагрузку, практически не представляет опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения.

Анализ планируемых технических решений, природных условий и экологической обстановки исследуемого района, а также, социально-правовых вопросов показал, что намечаемая хозяйственная деятельность на испрашиваемом земельном участке может быть реализована при соответствующем обосновании и согласовании проектных решений с органами государственного надзора, исполнительной власти и заинтересованными организациями в установленном порядке.

Реализация намечаемых проектных решений не приведет к неприемлемым социальным последствиям, нарушению транспортных и хозяйственных связей. Планируемая деятельность имеет положительный социальный и экономический эффект.

Рассматриваемая хозяйственная деятельность является допустимой по воздействию на окружающую природную среду и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при выполнении природоохранных мероприятий в полном объёме.

9 Сведения о проведении общественных обсуждений

Общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования организованны представителем заказчика (исполнителя) и ответственным органом.

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727). Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. Фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 27. Контактная информация: тел.: 8(4212)38-58-85.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: «Иркутскжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект» (ОГРН 1067746172977, ИНН 7708587910). Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 10. Фактический адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 59. Контактная информация: тел.: 8(3952) 64-40-27, 505-125; факс: (3952) 505-126; e-mail: ipsi@rzdp.ru.

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация Верхнебуреинского муниципального района. Юридический/фактический адрес: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49. Контактная информация: +7(42149)5-17-62; e-mail: admvbr_orgotdel@mail.ru.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны в течении всего срока общественных обсуждений – с 27.11.2023 по 26.12.2023, включительно, с 10:00 до 17:00 часов местного времени в рабочие дни по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331.

Форма и срок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в форме опроса со сбором опросных листов с замечаниями, комментариями и предложениями общественности. Размещение и прием опросных листов в бумажном виде осуществляется по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331. В электронном виде опросные листы доступны на сайте администрации вместе с уведомлением, прием их осуществляется по электронной почте на e-mail: malyhjm@rzdp.ru и vbrpriroda@mail.ru.

Форма и сроки представления замечаний, комментариев и предложений: также замечания и предложения принимаются в письменном виде, путем внесения записей в журналы учета замечаний и предложений общественности, доступных со дня размещения указанных материалов для ознакомления общественности – с 27.11.2023 по 26.12.2023, включительно, и в течении еще 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений – с 10:00 до 17:00 часов местного времени в рабочие дни по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331.

Подведение итогов по результатам общественных обсуждений провести комиссией по проведению общественных обсуждений 27 декабря 2023 г. в 15:00 в зале

заседаний администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, 49.

Уведомление о проведении общественных обсуждений (предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту размещены на официальных сайтах уполномоченных органов и заказчика:

- органа местного самоуправления (муниципальный уровень) - Администрация Верхнебуреинского муниципального района:
- заказчика (исполнителя) – ДВЖД:

Уведомления об общественных обсуждениях, размещенные на официальных сайтах уполномоченных органов, представлены в приложении В.

После окончания общественных обсуждений окончательные материалы ОВОС будут дополнены: протоколом общественных слушаний, с приложенными листами регистрации участников общественных обсуждений, а также журналами учета замечании и предложении общественности по объекту (приложение В).

10 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Проведённая оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности позволила сделать следующие выводы:

- в период строительства и эксплуатации ожидаемый уровень загрязнения атмосферы не превысит установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, по химическому и физическому воздействию;
- изъятие водных ресурсов из подземных или поверхностных водных источников не предполагается;
- сброс загрязнённых стоков в водные объекты в период строительства и на этапе эксплуатации проектируемых объектов и сооружений осуществляться не будет;
- с целью строительства и эксплуатации проектируемых объектов дополнительного изъятие земельных участков в постоянное и временное пользование не требуется;
- рассмотренные проектные решения по строительству и эксплуатации объекта, включающие регламентации способов сбора, временного накопления, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, обеспечивают выполнение нормативных требований по защите окружающей среды от отходов производства и потребления и, следовательно, намечаемая деятельность является допустимой;
- в результате реализации проектных решений негативное воздействие на водные биоресурсы, и их среду обитания будет оказано опосредованно. Размер затрат, на проведение компенсационных мероприятий по возмещению вреда, будет определён в рыбохозяйственном разделе проектной документации и будет возмещён заказчиком намечаемой деятельности;
- минимизация и исключение аварийных ситуаций регламентируется общими и специальными требованиями по безопасному производству работ;
- осуществление принятых проектных решений не приведет к неприемлемым социальным последствиям, нарушению транспортных и хозяйственных связей.;
- планируемая деятельность имеет положительный социальный и экономический эффект;

- реализация предусмотренных проектных решений при обязательном выполнении природоохранных мероприятий и исполнении компенсационных выплат не противоречит действующим нормативным документам в области охраны окружающей среды;

- рассматриваемая хозяйственная деятельность является допустимой по воздействию на окружающую природную среду и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при выполнении предусмотренных проектных решений в полном объёме;

- трансграничное воздействие в результате намечаемой деятельности не прогнозируется.

11 Резюме не технического характера

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги».

В административном отношении район проектирования расположен в пределах Дальневосточной железной дороги в Хабаровском крае, Верхнебуреинском районе на 65 км перегона Таланджа – Перевальный.

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду Дальневосточная дирекция по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727). Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. Фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 27. Контактная информация: тел.: 8(4212)38-58-85.

В ходе проведения оценки воздействия на окружающую среду были проведены:

- рассмотрены возможные альтернативы, в том числе отказа от деятельности;

- анализ состояния территории, на которую может оказать влияние планируемая (намечаемая) хозяйственная и иная деятельность (наличие БПТ, ООПТ, зон с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности и т.д.);

- выявлены возможные воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

- проведена оценка воздействий на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (степень, характер, масштаб, зона распространения воздействий, а также прогнозирование изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий;

- определены мероприятия, предотвращающие и (или) уменьшающие негативные воздействия на окружающую среду, оценка их эффективности и возможности реализации;

- разработаны предложения по производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды с учетом этапов подготовки и реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Результаты оценки воздействия на окружающую среду при выполнении комплекса предполагаемых работ свидетельствует о допустимости намечаемой

деятельности. Проведение работ с учетом предложенных мероприятий не будет противоречить действующему законодательству в области охраны окружающей среды.

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности возможна при обязательном выполнении требований нормативных документов, регламентирующих санитарно-гигиенические нормативы и экологическую безопасность функционирования предполагаемых к строительству сооружений. Кроме того, она не должна противоречить действующему законодательству Российской Федерации (в т.ч. в области охраны окружающей среды).

12 Используемые нормативно-технические документы и материалы

1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);

3) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);

4) Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (действующая редакция);

5) Федеральный закон Российской Федерации «Об экологической экспертизе» 23.11.1995 № 174-ФЗ (действующая редакция);

6) Федеральный закон Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ (действующая редакция);

7) Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (действующая редакция);

8) Федеральный закон от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах» (действующая редакция);

9) Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);

11) Постановлении Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «О государственном земельном контроле»;

12) ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

13) ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями»;

14) ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;

15) Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (действующая редакция);

16) Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06.07.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

17) Приказ Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

18) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);

19) СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

20) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

21) СанПиН 2.1.7.1287-03 «Гигиенические требования к размещению и

обезвреживанию отходов производства и потребления»;

22) СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

23) СанПиН от 28.02.1984 № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

24) СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населённых мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-гигиенические требования к качеству почвы»;

25) СанПиН 2.6.1.933-00 «Гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности при заготовке и реализации металлолома»;

26) СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;

27) СП 115.13330.2016/СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

28) ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

29) ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;

30) ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»;

31) Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

32) Практическое пособие для разработки проектов строительства «Охрана окружающей природной среды», ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006 г. (с учётом специфики планируемых работ);

33) Методическое пособие по применению «Критериев отнесения опасных отходов к классам опасности для окружающей природной среды», М., 2003;

34) Методические рекомендации. ПНД Ф 12.13.1-03 (утв. ФГУ «ЦЭКА» 04.09.2003);

35) Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух, С-Пб, 2015;

36) Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, М., 1995;

37) Межотраслевые правила по охране труда при использовании химических веществ ПОТ Р М-004-97 (утв. Постановлением Минтруда РФ от 17.09.1997 № 44).

Приложение А
Задание на проектирование. Правоустанавливающие документы на землю.
(обязательное)

Приложение № 1
к Договору на выполнение Работ № 13.0016.ПИР23 ИПС РЖД-23в757/Д0026
от "02" 10 2023г.

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора ОАО «РЖД»

_____ С.А.Кобзев
«13» марта 2023 г. № 397

Задание на проектирование

Наименование объекта
капитального строительства:

Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный
Дальневосточной железной дороги

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2022.10006602

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решение застройщика - инвестиционная программа ОАО «РЖД»
2. Вид строительства	Реконструкция, включая строительство новых частей объекта
3. Местонахождение объекта	Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район
4. Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
5. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация
6. Плановый срок начала строительства (реконструкции)	Будет установлен утвержденным Детальным планом мероприятий по реализации инвестиционного проекта
7. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	7.1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр: 20.3.1.4 – железнодорожный путь на станции; 20.3.99.1 – прочие объекты. 7.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры. В части вопросов безопасности зданий и сооружений объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом,

Экземпляр «Иркутгражданпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект»

2

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. Отнесение объекта к объектам транспортной инфраструктуры в части транспортной безопасности определяется требованиями раздела 18 задания на проектирование. 7.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которых будет осуществляться строительство. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» по карте В ОСР-2015 и результатам микросейсморайонирования для объектов транспортной инфраструктуры. Сейсмичность района строительства, не принадлежащих к инфраструктуре железнодорожного транспорта и объектов непроизводственного назначения, принять по карте А и результатам микросейсморайонирования. Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР– 2015). При расчетах контрольного и расчетного заземления, объект отнести по назначению к позиции 3 таблицы 4.2 СП 14.13330.2018 с коэффициентом ответственности K_0=1. Коэффициент учитывающий допускаемые повреждения конкретных зданий и сооружений определить на основании таблицы 5.2 СП 14.13330.2018. 7.4. Принадлежность к опасным производственным объектам. По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным

Экземпляр «Иркутгеодезпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	объектам. 7.5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 7.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации строящиеся и реконструируемые здания, имеющие помещения с постоянным пребыванием людей. 7.7. Уровень ответственности. Уровень ответственности объекта строительства (всех постоянных зданий и сооружений) – нормальный, класс КС-2 по ГОСТ 27751-2014. «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», yn=1,0. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства, – пониженный, класс КС-1 по ГОСТ 27751-2014, yn=0,8
8. Особые условия строительства	8.1. Работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов и с предоставлением технологических «окон» без значительных перерывов в движении поездов. Продолжительность технологических «окон» согласовать с эксплуатирующей организацией. Потребное количество технологических «окон» обосновать в проектной документации. 8.2. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне высоковольтных линий производить с учетом обеспечения условий электробезопасности. 8.3. Для доставки материалов использовать существующую сеть автодорог, предусмотрев мероприятия по их содержанию и ремонту. При отсутствии подъездов к объектам строительства предусматривать сооружение временных автодорог. В необходимых случаях по

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	согласованию с Дальневосточной дирекцией инфраструктуры – структурным подразделением Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» предусмотреть строительство постоянных притрассовых технологических автодорог. 8.4. Выполнение работ предусмотреть вахтовым методом
9. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства	9.1. Предусмотреть строительство железнодорожного разъезда на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги с одним приемоотправочным путем обеспечением полезной длины приемо-отправочных путей не менее 1120 м (71 условный вагон с учетом ведущего локомотива и локомотива подталкивания) и возможностью укладки в перспективе второго приемо-отправочного пути. Местоположение разъезда определить с учетом: обеспечения, по возможности, идентичности суммарного времени хода четного и нечетного поездов на вновь образуемых прилегающих перегонах; требований к плану и профилю разъездов по СП 225.1326000.2014 "Свод правил. Станционные здания, сооружения и устройства" с проверкой условий трогания после остановки грузового поезда максимального расчетного веса. 9.2. Размеры движения на расчетные 5 и 10 год эксплуатации принять 1 пара пассажирских поездов и 10 пар грузовых поездов в сутки. 9.3. Тип тягового подвижного состава: в грузовом и пассажирском движениях – существующий (тепловозная тяга) 2ТЭ10в/и и 3ТЭ10в/и. 9.4. Для выполнения тяговых расчетов принять максимальный вес грузового поезда 7100 т. 9.5. Расчетную реализуемую на конкретном участке скорость движения поездов определить тяговыми расчетами, исходя из ограничений

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	плана и профиля, но не более: - пассажирских 120 км/ч; - грузовых 90 км/ч 9.6. Конструкцию проектируемого земляного полотна и верхнего строения пути принять по СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», применительно к железнодорожной линии категории III и «СТО РЖД 1.07.002-2010. Стандарт ОАО «РЖД». Инфраструктура железнодорожного транспорта на участках обращения грузовых поездов повышенного веса и длины. Технические требования». Предусмотреть применение в конструкции балластной призмы проектируемого пути щебня категории II по ГОСТ 7392-2014. На новых водопропускных сооружениях не использовать металлические гофрированные конструкции. 9.7. Предусмотреть на разъезде электрическую централизацию стрелок и сигналов с включением в диспетчерскую централизацию участка Известковая – Новый Ургал и увязкой с существующей системой интервального регулирования движения поездов - двусторонней полуавтоматической блокировкой с устройствами контроля свободности перегона методом счета осей системы ЭССО. Оборудование железнодорожной автоматики и телемеханики разместить в модульных конструкциях. Выполнить подключение соответствующих устройств и систем к системе единого времени ОАО «РЖД» согласно поручению ОАО «РЖД» от 8 декабря 2017 г. № П-СК-250. 9.8. Мощность вновь строящихся и реконструируемых сооружений и устройств связи, электроснабжения, набор и объем строительства производственных зданий, сооружений и инженерных сетей определить в проекте, исходя из задач, определенных пунктом 9.1 задания, на основании

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	строительных и технологических норм железнодорожного транспорта, стандартов и иных нормативных документов ОАО «РЖД». При наличии нескольких возможных вариантов проектные решения принимать на основе технико-экономического сравнения этих вариантов. 9.9. Предусмотреть реконструкцию или перенос существующих сооружений и инженерных сетей ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства, в соответствии с действующей нормативной документацией, а для сетей и сооружений, не принадлежащих ОАО «РЖД», - с учетом технических условий их владельцев. 9.10. Технические решения по присоединению инженерных сетей к источникам принять по техническим условиям снабжающих железную дорогу организаций. 9.11. Технические решения и параметры проектируемых объектов принять в соответствии с: требованиями технических регламентов; требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; требованиями правил СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм»; требованиями сводов правил в области проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, утвержденных Минтрансом России, в части, не противоречащей требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

Экземпляр «Иркутсжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	соблюдение требований закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент зданий и сооружений»; иными межгосударственными и национальными стандартами, сводами правил и нормативными документами в области проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, применяемыми на добровольной основе. 9.12. Принятые проектные решения должны обеспечивать соответствие параметров объекта Правилам технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденных приказом Минтранса России от 23 июня 2022 г. № 250, и не должны ухудшать технологические и эксплуатационные характеристики объекта после производства работ и ввода в эксплуатацию. 9.13. При проектировании максимально использовать оборудование и материалы отечественного производства. 9.14. Рассмотреть возможность применения при проектировании проектной документации повторного использования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в порядке, установленным распоряжением ОАО «РЖД» от 3 июля 2019 г. № 1354/р.
10. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Необходимость выделения этапов строительства, определить проектом. При наличии в проекте подключения объектов к внешним инженерным сетям и переустройства (ликвидации) магистральных инженерных сетей, не принадлежащих ОАО «РЖД», строительства и реконструкции технологических и региональных автодорог данные работы следует с учетом требований Заказчика предложить к выделению в отдельные этапы строительства. Этапность строительства согласовать с Главным инженером Дальневосточной

Экземпляр «Иркутгипротрансмост» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	железной дорогой – филиала ОАО «РЖД» и утвердить у Управляющего проектом
11. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	Основные проектные решения в качестве самостоятельного объема проектных работ не предусматривать. На первом этапе проектирования на основе имеющихся у Заказчика и проектной организации материалов, с выполнением натурного обследования разработать схему путевого развития разъезда. Схему путевого развития согласовать с Дальневосточной железной дорогой – филиала ОАО «РЖД», Центральной дирекцией управления движением – филиала ОАО «РЖД», Департаментом управления бизнес – блоком "Железнодорожные перевозки и инфраструктура" ОАО «РЖД» и и Управлением комплексной экспертизы проектов ОАО «РЖД». Перечень необходимых согласований может быть дополнен Заказчиком, исходя из содержания и специфики конкретного проекта. Разработка проектной документации в полном объеме осуществляется после утверждения схемы путевого развития Управляющим проектом
12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Принять в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории и действующими нормативными документами. Строительство и реконструкцию объектов пассажирской инфраструктуры и, соответственно, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан в полосе отвода железной дороги в проекте не предусматривать. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты соответствия качества продукции

Экземпляр «Иркутскжелезнодорпроект» – филиала ОАО «РЖД»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13. Требования к технологии, режиму работы предприятия;	Круглосуточный, круглогодичный с предоставлением технологических перерывов (технологических «окон») для технического обслуживания объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
14. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» согласно действующим нормативным документам. Выполнить при необходимости расчет санитарного разрыва от линии железнодорожного транспорта, мероприятия по защите от шума, расчет ущерба рыбным запасам и другие компенсационные мероприятия. При наличии объектов, требующих определения границ санитарно – защитных зон, разработать проект санитарно – защитной зоны и получить санитарно – эпидемиологическое заключение
15. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами. Идентификационные сведения о степени огнестойкости, классе конструктивной пожарной опасности, классе функциональной пожарной опасности строящихся и реконструируемых зданий и сооружений определить в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. Наружное противопожарное водоснабжение не предусматривать. Принять, что пожаротушение проектируемых объектов осуществляется с пожарного поезда, прибывающего на пожар, согласно инструкции по эксплуатации пожарных поездов с цистернами, заполненными водой
16. Требования к обеспечению безопасной	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов

Экземпляр «Иркутскжелезобетонстрой» – филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
эксплуатации объектов капитального строительства	капитального строительства» на основании требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительного кодекса Российской Федерации
17. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом требований территориального управления МЧС России
18. Требования к разработке мероприятий по обеспечению транспортной безопасности объекта и мероприятий по предотвращению террористических актов	18.1. При наличии объектов транспортной инфраструктуры разработать раздел «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности», в котором указать объекты защиты и предусмотреть мероприятия в соответствии с: Федеральным законом от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418, от 26 сентября 2016 г. № 969, от 8 октября 2020 г. № 1633 и от 8 октября 2020 г. № 1635; приказами Минтранса России от 23 июня 2015 г. № 227, от 28 августа 2020 г. № 331 и другими нормативными документами. Проектной организации предоставить Заказчику необходимую информацию о планируемых изменениях конструктивных и технологических элементов, технологических процессов на объекте транспортной инфраструктуры, которые могут повлечь изменение устанавливаемой категории объекта транспортной инфраструктуры и/или изменение Плана обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры для информирования компетентного органа в области обеспечения транспортной безопасности.

Экземпляр «Иркутгипрогаз» – филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	18.2. Проектной организации предоставить Заказчику необходимую информацию для согласования предварительной категории строящегося объекта с компетентным органом в области обеспечения транспортной безопасности. 18.3. Выполнить обследование и определить, совместно с Дальневосточным региональным центром безопасности – структурным подразделением ОАО «РЖД» и Хабаровским информационно-вычислительным центром – структурным подразделением Главного вычислительного центра – филиала ОАО «РЖД», принадлежность информационно-телекоммуникационной инфраструктуры технических средств обеспечения транспортной безопасности (ИТИ ТСОТБ) объекта (железнодорожной станции) к критической информационной инфраструктуре (КИИ). При принадлежности к КИИ разработать: акт классификации по требованиям безопасности информации, модель угроз безопасности информации, частное техническое задание на комплексную систему защиты информации и пояснительную записку к техническому проекту. Предусмотреть мероприятия по защите информации обращаемой в ИТИ ТСОТБ в том числе с учетом информации содержащей персональные данные, а также иной информации, включенной в Перечень информации, составляющей коммерческую тайну ОАО «РЖД», утвержденной Приказом от 27 декабря 2004 г. № 240 «О порядке обращения с информацией составляющую коммерческую тайну в ОАО «РЖД». В случае использования внешних каналов связи предусмотреть проектом программно-аппаратный комплекс защиты информации от несанкционированного доступа (НСД) для обеспечения защищенной передачи информации по каналам связи. Технические решения

Экземпляр «Инструментальный» Филиала АО «РЖД»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	согласовать с причастными службами на этапе проектирования. Технические решения согласовать с Дальневосточным региональным центром безопасности – структурным подразделением ОАО «РЖД», Хабаровской дирекцией связи – структурным подразделением Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД» и Хабаровским информационно-вычислительным центром – структурным подразделением Главного вычислительного центра – филиала ОАО «РЖД» на этапе проектирования. В пояснительной записке описать мероприятия по защите информации от НСД. 18.4. Требования к функциональным свойствам технических средств транспортной безопасности и необходимость их подключения к сетям связи принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2016 г. № 969 и Техническими требованиями к оснащению железнодорожных станций инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности, утвержденными Департаментом безопасности ОАО «РЖД» 2 марта 2020 г. 18.5. Разработать «Мероприятия по предотвращению террористических актов» в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Объектами антитеррористической защищенности признать здания и сооружения, входящие в состав линейного объекта. 18.6. Класс значимости объекта определить в проектной документации и согласовать

Экземпляр «Иркутскжелезпроекта» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	с Заказчиком и Департаментом безопасности ОАО «РЖД»
19. Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений	Разработать отдельным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
20. Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	Проектирование объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения не требуется
21. Технические условия, исходная и разрешительная документация	21.1. Сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых для разработки документации, в том числе от сторонних организаций, осуществляет генеральная проектная организация. Детальные требования по составу, содержанию и оформлению подготавливаемых или получаемых проектной организацией технических условий, исходной и разрешительной документации, дополнительные требования по составу, оформлению проектной документации и расчетов сметной стоимости строительства, объему и порядку согласования определяются Техническим заданием Заказчика, являющимся неотъемлемой частью договора между Проектной организацией и Заказчиком. Затраты на выполнение данных работ формируются в самостоятельный сметный расчет. 21.2. В процессе разработки проектной документации определить оптимальные транспортные схемы доставки материалов и направить их на согласование Заказчику. Выполнить конъюнктурный анализ доставки инертных материалов на объекты строительства и представить Заказчику оптимальный вариант с учетом возможности разработки карьеров для добычи инертных

Экземпляр «Иркутгражданпроект» филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	материалов. При выявлении дефицита грунта и (или) инертных материалов (при необходимости) предусмотреть геологическое исследование на участке предполагаемого резерва грунта и (или) карьера по добыче инертных материалов. 21.3. Предложения филиалов и структурных подразделений ОАО «РЖД», получаемые в процессе проектирования и согласования проектных решений и выходящие за рамки требований, установленных настоящим заданием, носят рекомендательный характер и принимаются в проекте с учетом требований нормативных документов и экономической эффективности. 21.4. Генеральная проектная организация обеспечивает разработку и утверждение «Проекта планировки территории» и «Проекта межевания территории» в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком. 21.5. Генеральная проектная организация предоставляет Заказчику необходимую информацию согласно п. 6 Порядка взаимодействия при технологическом присоединении и переустройстве инженерных сетей при строительстве объектов железнодорожной инфраструктуры, утвержденного приказом ДКРС ОАО «РЖД» от 9 марта 2021 г. № ДКРС-19.
22. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и нормативными документами субъекта Российской Федерации. Программу изысканий согласовать с Заказчиком. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, в

Экземпляр «Иркутжелдорпроект» - филиала ЛО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Балтийской системе высот 1977 года. Выполнить создание опорной геодезической сети. Закрепление пунктов опорной геодезической сети выполнить по долговременной схеме. Оформить регистрацию инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Выполнить в необходимом для проектирования объеме комплекс обследований конструкций и технического состояния реконструируемых объектов согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». При необходимости выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Выполнить обследование демонтируемых конструкций с составлением акта с балансодержателем по дальнейшему их использованию (утилизация или передача балансодержателю)
23. Требования к составу и содержанию проектной документации	23.1. Состав и содержание комплекта проектной документации для представления на государственную экспертизу должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, включая разделы «Проект организации строительства» и «Смета на строительство», (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации), и другим действующим государственным нормативным документам. Для ОАО «РЖД» разработать и представить в составе проектной документации: необходимые дополнительные разделы,

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	описывающие технические решения проекта и технологические процессы работы проектируемого объекта в объеме, соответствующем Порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство и реконструкцию объектов ОАО «РЖД» (распоряжение ОАО «РЖД» от 29 июля 2019 г. № 1610/р). В составе документации представить ведомости объемов работ, на основе которых составлены сметные расчеты. 23.2. На этапе выполнения инженерных изысканий предоставить документ о выполненных инженерных изысканиях в соответствии с частью 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненный в виде трехмерной модели, сформированной в соответствии с требованиями, установленными Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (ред. от 27 мая 2022 г.) «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» 23.3. На этапе архитектурно-строительного проектирования представить информационную модель объекта капитального строительства, сформированную в соответствии с требованиями, установленными

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (ред. от 27 мая 2022 г.) «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». 23.4. Информационная модель должна соответствовать требованиям к информационным моделям строительства объектов железнодорожной инфраструктуры с определением уровней детализации BIM-моделей объектов инфраструктуры на уровнях разработки предпроектной, проектной, рабочей и исполнительной документации и при эксплуатации зданий и сооружений, утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» от 09 декабря 2019 г. № 2788/р (далее – Требования к моделям ОАО «РЖД») с учетом положений настоящего ТЗ. 23.5. Элементы информационной модели, представляющие оборудование, учитываемое в спецификациях оборудования, должны быть идентифицированы: с помощью кодов классификаторов в соответствии с распоряжением от 26 января 2022 г. № 156/р «О системе классификации для технологии информационного моделирования ОАО «РЖД»»; с помощью кодов классификатора изделий КСИ, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1416 от

Экземпляр «Иркутжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	12 сентября 2020 г. «Об утверждении правил формирования и ведения классификатора строительной информации». При невозможности идентификации изделий с помощью указанных классификаторов перечень отсутствующих в классификаторах позиций указывается в итоговом отчете исполнителя. 23.6. Передача информационных моделей осуществляются через сервисы АСУ BIM. 23.7. По итогам выполнения проекта оформляется итоговый отчет исполнителя, по форме предоставляемой ЦТИМ, в котором необходимо отразить: перечень использовавшегося при выполнении проекта программного обеспечения; состав и структуру информационной модели; именование объектов информационной модели; соответствие информационных моделей разделам проектной документации; наименования и расположения атрибутов объектов информационных моделей; перечень неидентифицируемых классификаторами позиций оборудования; отзывы и рекомендации по использованию информационной модели при прохождении государственной экспертизы проектной документации в случае наличия взаимосогласованных формализованных требований по составу и функциональности информационной модели, представляемой на экспертизу. Все перечисленные разделы составляют итоговый отчет по использованию технологии информационного моделирования при выполнении проекта, который предоставляется в ЦТИМ.

Экземпляр «Иркутэнергопроект» филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
24. Требования к разработке сметной документации	24.1. Сметную документацию составить базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы и сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. 24.2. При разработке сметной документации руководствоваться: методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика); порядком определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (далее – ОПДС 2821.2011); методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр; иными методическими документами Минстроя России и подведомственных ему организаций по сметному нормированию и ценообразованию. 24.3. При формировании сметной стоимости строительства учесть следующие затраты: затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	обеспечение возврата аванса, определенные в соответствии с п. 161 Методики. Сумму банковской гарантии определить согласно п. 470 распоряжения ОАО «РЖД» от 12 июля 2018 г. № 1481/р в размере 30% от суммы строительно-монтажных работ глав 1-9 (графы 4,5) и пусконаладочных работ без непредвиденных затрат с учетом НДС. Срок действия банковской гарантии установить в соответствии со сроком строительства по проекту организации строительства, увеличенному на 30 календарных дней. Размер вознаграждения банка за выдачу банковской гарантии определить в соответствии с п. 13 Методики; затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации, определенные в соответствии с п. 2.20 приложения 9 к Методике. Страховую сумму принять в размере стоимости строительно-монтажных работ глав 1-9 (графы 4,5) и пусконаладочных работ без непредвиденных затрат без учета НДС. Величину страхового тарифа определить в соответствии с п. 13 Методики; затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории. Источником финансирования работ по подготовке указанной документации, являются средства заказчика. Компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предполагается; затраты по вводу объекта в эксплуатацию в размере, определенном п.92 приложения № 3 ОПДС-2821.2011 0,5% от суммы строительно-монтажных работ глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства; затраты, связанные с использованием для строительства студенческих отрядов (при необходимости);

Экземпляр «Иркутжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	затраты на строительный контроль в размере, определенном постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 и пунктом 167 Методики; затраты на авторский надзор в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с п.173 Методики; непредвиденные работы и затраты в размере, определенном в соответствии с п.179 Методики. 24.4. При отсутствии в сборниках ОССЦЖ-2001 данных о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование определить их сметную стоимость по наиболее экономичному варианту в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики на основании сбора информации о текущих ценах (деле – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа представить в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике. 24.5. Выполнить и представить для ОАО "РЖД" отдельным документом расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании графика производства работ в проекте организации строительства. 24.6. Сформировать ведомость сметной стоимости групп объектов капитального строительства (ВССГО) по собственникам / балансодержателям – филиалам и структурным подразделениям ОАО "РЖД". 24.7. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.
25. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и	25.1. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к

Экземпляр «Иркутэнергоцентр» - филиала АО «Росэлектромонтаж»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
рабочей документации, передаваемых заказчику, и формат предоставления электронной копии документов	проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Раздел «Пояснительная записка», включающий таблицу технико-экономических показателей проекта, и сводный сметный расчет стоимости строительства (сводная смета) должны быть оформлены и подписаны главным инженером проекта генеральной проектной организации. 25.2. Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику: Материалы изысканий, обследовательских и обмерных работ: 3 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе. Проектная документация: 4 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе. Рабочая документация: 4 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе. 25.3. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Электронную версию проектной и рабочей документации представить заказчику в формате .pdf и в редактируемом формате: текстовую часть в формате .doc / .docx, графическую часть в формате .dwg. Данные в формате dwg должны быть структурированы при помощи слоев, а

Экземпляр «Иркутскинжиниринг» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	также располагаться в координатах проекта. Сметную документацию в редактируемом формате .xml,и xls (xlsx), а также в формате передачи данных между сметными программами АРПС 1.10, спецификации оборудования (по форме, представленной заказчиком) в формате .xls / .xlsx; сводный генплан с инженерными сетями в формате .dwg. 25.4. Электронные документы информационной модели представляются в следующих форматах: ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы; PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также для документов с графическим содержанием; ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат; LandXML - для цифровой модели местности; IFC для трехмерной модели
26. Требования к согласованию проектных решений	Согласование разработанной проектной документации с причастными подразделениями ОАО «РЖД», компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет генеральная проектная организация при участии Заказчика
27. Требования к качеству информационных моделей	Информационные модели должны соответствовать проектной документации и быть свободны от коллизий, кроме тех, наличие которых или размер допустимы на стадии

Экземпляр электронный
Филиал АО «РЖД» Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	разработки проектной документации
28. Требования к юридической значимости и права на использование информации	28.1. Файлы ЦИМ должны быть заверены усиленными квалифицированными электронными подписями или ИУЛ. 28.2. Передача цифровой информации третьим лицам производится по взаимному согласованию сторон и в соответствии с разделом 5.5 ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012
29. Цели и задачи использования технологии информационного моделирования	-пространственная междисциплинарная координация и выявление коллизий (3D-координация); - проверка и оценка технических решений; - производство чертежей и спецификаций; - подсчет объемов работ
30. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу	30.1. Проектная документация подлежит государственной экспертизе, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства. 30.2. Передачу документации для прохождения государственной экспертизы организует Заказчик с участием генеральной проектной организации. 30.3. Проектная организация обеспечивает получение положительной оценки проектной документации в Управлении комплексной экспертизы проектов ОАО «РЖД» о возможности передачи материалов на государственную экспертизу и положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер
ДКРС ОАО «РЖД» П.М.Бубнов

ЗАКАЗЧИК:
Главный инженер Дальневосточной дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

_____/С.А. Артюхов/

ПОДРЯДЧИК:
Заместитель директора по производству «Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

_____/С.В. Гриценко/

Экземпляр «Иркутскжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 113
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Город Хабаровск "19" апреля 2004 г.

На основании распоряжения Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю «О переоформлении права пользования на земельный участок по адресу: Верхнебуреинский район, дор.ж/д от 16 апреля 2004 г. № 217, Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю в лице заместителя руководителя Территориального управления Фролова Николая Михайловича, действующего на основании доверенности от 22.04.2004, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» в лице начальника Комсомольского отделения Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» Гижа Анатолия Степановича, действующего на основании доверенности № 3 от 05.01.2004 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование на правах аренды земельный участок с кадастровым номером 27:05:1601001:0002, категория земель – земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, находящийся по адресу: Верхнебуреинский район, дор. ж/д (далее - Участок), для использования под полосу отвода железной дороги, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 72620000 кв. м.

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. На Участке имеются:

а) см. приложение №3
(объекты строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

б) отсутствуют
(природные и историко - культурные памятники)

2.2. Участок обременен сервитутом нет

2.3. На участке имеются выходы общераспространенных полезных ископаемых (вид) нет

3. Срок Договора

3.1. Договор действует в течение двадцати пяти лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Хабаровского края.

3.2. Условия Договора, предусмотренные разделом 5 Договора, распространяются на отношения Сторон с момента вступления в силу

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 92

Формат А4

распоряжения Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю «О переоформлении права пользования на земельный участок по адресу: Верхнебуреинский район, дор. ж/д» от 16.04.2004 г. № 217.

4. Передача Участка во владение и пользование Арендатора

4.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 2 Договора.

4.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 2 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи.

5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет 125 995,70 руб. (Сто двадцать пять тысяч девятьсот девяносто пять рублей семьдесят коп.)

5.2. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

5.3. Размер арендной платы пересматривается:

при изменении ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае определения арендной платы исходя из ставок земельного налога, установленного за такие земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

при изменении рыночной стоимости земельного участка или рыночной арендной платы за земельный участок, но не реже одного раза в пять лет (при расчете арендной платы исходя из рыночной стоимости земельного участка).

В случаях, указанных в настоящем пункте, и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, размер арендной платы исчисляется, а порядок и условия ее внесения определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами, при этом подписание дополнительного соглашения не требуется.

5.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Хабаровскому краю), ИНН 2721110420, КПП 272101001, КБК 2010231 «Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности», ОКАТО 08214000000 (муниципального образования, где находится земельный участок).

5.5. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, равными долями.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

6.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду(ам) его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

6.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.5.5.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. Возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Нести бремя содержания Участка.

6.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

6.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра.

6.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

6.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента осуществления платежа представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

6.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 2.1 Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать

все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

6.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

6.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

7. Изменение и прекращение Договора.

7.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.5.4. Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

7.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

7.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в течение 3 дней с момента его прекращения в состоянии, предусмотренном разделом 2 Договора.

8. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки перечисляя ее на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

8.2. Пени начисляется с первого планового срока уплаты арендной платы, после подписания договора Сторонами за каждый день просрочки.

8.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 7.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства.

8.5. В случае нарушения иных условий Договора, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

9.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка (зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендодателя), многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

10.Особые условия договора

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

10.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина,76

Арендатор:

«ОАО Российские железные дороги» 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная дом 2 Дальневосточная железная дорога- филиал ОАО «РЖД», 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 20, ИНН 7708503727 КПП 272102001 р\счет 40702810805116163002 Хабаровский филиал ООО КБ «Востокбизнес-банк» г. Хабаровск БИК 040813779 К/счет 30101810500000000779

12. Подписи Сторон

Арендодатель: Фролов Н.М. (подпись) "26" апреля 2004 г.

Арендатор: Гужа А.С. (подпись) "12" июня 2004 г.

Приложения: 1. Кадастровая карта (план) Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Перечень объектов недвижимости.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 96

Формат А4

Приложение 2
к договору № 113
от «19» апреля 2004 г.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» по адресу: Верхнебуреинский район, дор. ж/д

Общая сумма годовой арендной платы с 01.01.04 до 01.01.05 составляет:

1. Площадь земельного участка – 72620000 кв.м.
2. Земельный участок расположен: Верхнебуреинский район, дор. ж/д
3. Ставка земельного налога = 0,001735 руб/м2
4. Коэффициент использования земельного участка = 1
5. Общая сумма годовой арендной платы на 2004 год составляет:

72620000 x 0,001735 x 1 = 125 995,70 руб.

Сумма арендной платы с 16.04.2004 по 31.12.2004 составляет:

125 995,70 руб. : 366 x 259 дней = 89 160,89 руб.

Расчет составил Шевель Е. Р.

Расчет проверил Матеюк Н. А.

ФГУ Земельная кадастровая палата по Хабаровскому краю

Наименование органа (организации), осуществляющего гос. кадастровый учет земельных участков

В.1

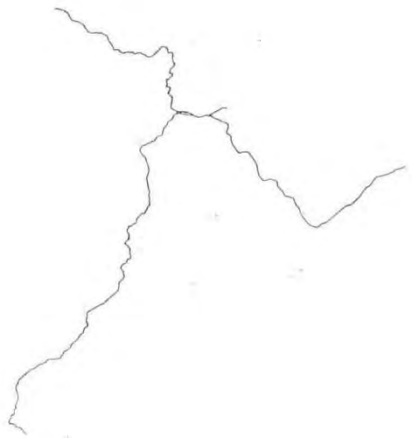
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

27.09.2016 г. № 27-05-3/03-17

1	Кадастровый номер 27:05:16 01 001:0002				2 Лист № 1	3 Всего листов 2		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка Землепользование (землевладение)			6 -				
7	Местоположение р-н Верхнебуреинский дор. ж/д							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: для нужд железнодорожного транспорта							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: 7262 га.	12 Нормативная цена: -		13 Ставка земельного налога: -		14 Базовая ставка арендной платы: -		
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ 27-05-4/03-1						
		18.2 Номера образованных участков -						
		18.3 Номера ликвидируемых участков 27:05:16 01 001:0001						

Начальник отдела кадастра по Хабаровскому краю М.П. /Л.Р. Матер/

3	План (чертеж, схема) границ земельного участка
4	Масштаб 1:25000



Начальник отдела ГЗК М.П. Л.Р. Матер

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Дополнительное соглашение № 1/
к договору аренды № 113 от 19.04.2004 г. земельного участка, находящегося в федеральной собственности

г. Хабаровск «17» октября 2008 г.

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю в лице заместителя руководителя территориального управления Парфенова Юрия Леопольдовича, действующего на основании доверенности от 17.02.2009 г. №11юр/71/3575.1-08, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице начальника Комсомольского отделения Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Дмитрука Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2008 г. № 396, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Изложить договор аренды № 113 от 19.04.2004 г., находящегося в федеральной собственности, в следующей редакции:

«Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю в лице заместителя руководителя территориального управления Парфенова Юрия Леопольдовича, действующего на основании доверенности от 17.02.2009 г. №11юр/71/3575.1-08, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице начальника Комсомольского отделения Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Дмитрука Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2008 г. № 396, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю от 19.12.2008 г. № 2334 «О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю от 16.04.2004 г. № 217 «О переоформлении права пользования на земельный участок по адресу: Верхнебуреинский район, дор. ж/д.», Федерального закона от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта», постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату являющийся федеральной собственностью земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, площадью 72620000,00 кв.м., с кадастровым номером 27:05:00 00 000:0121 (далее - Участок) для его использования в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

1.2. Границы участка определены в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Передача участка осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены объекты недвижимости, перечень которых прилагается к Договору, с указанием в нем объектов недвижимости, собственником которых является Арендатор, а также с указанием объектов, собственником которых Арендатор не является (Приложение N 3).

1.5. Права собственника обременены правами третьих лиц, а именно сервитутом – нет.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на 49 (сорок девять) лет и считается заключенным с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Условия договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора с 17.10.2008 г.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы, уплачиваемой за пользование Участком, в 2009г составляет 202 464, 56 руб. (двести две тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб. 56 коп. в год.

Расчет размера арендной платы приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится арендатором ежегодно не позднее десятого числа первого месяца текущего года на расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Хабаровскому краю), ИНН 2721110420, КПП 272101001, КБК 16711105021010000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности», ОКАТО 082125502.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора не чаще чем один раз в год при индексации ставок арендной платы в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года N 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору в течение тридцати дней после подписания Договора.

4.2.2. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2 Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору в обеспечении им требований, предъявляемых к содержанию и использованию Участка в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта.

4.2.4. В течение десяти календарных дней с момента подписания Договора предоставить Арендатору все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Передать Участок (часть Участка) в субаренду гражданам и юридическим лицам в пределах срока действия настоящего Договора без согласия его собственника при условии уведомления Арендодателя. Для договоров субаренды на срок один год и более уведомление Арендодателю о передаче Участка (части Участка) в субаренду должно быть направлено Арендатором в течение одного месяца с момента заключения договора субаренды (даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), в остальных случаях уведомление направляется в течение трех дней после заключения договора субаренды.

4.3.3. Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Осуществлять на Участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений.

4.3.4.1. В случае, предусмотренном пунктом 4.4.12 Договора, передавать права, предусмотренные пунктом 4.3.4 Договора, без ограничения целей строительства и (или) реконструкции.

4.3.5. По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. Ежегодно не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего года представлять Арендодателю копии платежных документов (платежных поручений или квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.3. При осуществлении на Участке строительства соблюдать требования законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, а также иной нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

4.4.4. В целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта соблюдать требования, предъявляемые к содержанию и использованию Участка, а именно:

соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных правил и нормативов;

соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок использования земельных участков полосы отвода железной дороги;

содержать Участок способами, которые не должны наносить ущерб Участку как природному объекту.

4.4.5. Соблюдать ограничения прав на Участок - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.6. Обеспечивать беспрепятственный переезд (переход) через железнодорожные пути в местах железнодорожных переездов (переходов), а также обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам для их ремонта и текущего обслуживания в установленном порядке.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю, а также представителям государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок.

4.4.8. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.9. После подписания Договора или изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий

5

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.10. В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

4.4.11. В течение десяти дней после истечения срока действия Договора или после досрочного его расторжения возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи Участка от Арендатора к Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 Договора. В течение десяти календарных дней с момента изменения адреса или банковских реквизитов письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.4.12. Передать часть Участка в субаренду собственникам расположенных на Участке зданий, строений, сооружений по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия Договора и за плату, размер которой не превышает размера арендной платы по Договору, рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части Участка.

4.4.12.1. Заключать договор субаренды незастроенного Участка (его части) в городах с численностью населения более 250 тыс. человек исключительно на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти

местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

8.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

9.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

9.3.1. Кадастровая выписка о земельном участке (Приложение № 1).

9.3.2. Расчет размера арендной платы (Приложение № 2).

9.3.3. Перечень объектов недвижимости, расположенных на Участке (Приложение № 3)».

Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 113 от 19.04.2004 г.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина,65

Арендатор:
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2,
р/счет 40702810700104183001 в ОАО «ТрансКредитБанк», **БИК** 044525562,
КПП 997650001, **ИНН** 7708503727, **к/счет** 30101810600000000562,
ОКПО 00083262.
Комсомольское отделение Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 681010 г. Комсомольск на Амуре ул. Вокзальная 46, **ИНН** 7708503727, **КПП** 270331001, **р/счет** 40702810127046163005 в филиале ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Хабаровске, **БИК** 040813852, **к/счет** 30101810100000000852, Грузополучатель: Комсомольское отделение Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Арендодатель: Парфенов Ю.Л. _____ « » _____
(подпись) м.п.

Арендатор: Дмитрук Н.А. _____ «25» августа 2008 г.
(подпись) м.п.

8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 106

Формат А4

Северо-Восточный межрайонный отдел Верхнебуреинский район Управления Росреестра по Хабаровскому краю

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.03.2008 г. № 05/08-0300

1	Кадастровый номер 27:05:00 00 000:0121				2 Лист № 1	3 Всего листов 3		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера 27:05:16 01 001:0002							
5	Наименование участка Единое землепользование			6 Дата внесения номера в ГКН: 31.10.2003				
7	Местоположение край Хабаровский, р-н Верхнебуреинский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение : Для нужд железнодорожного транспорта							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: 72620000 кв.м.	12 Кадастровая стоимость,руб: 1218563600 руб		13 Удельный показатель кадастровой стоимости,руб/кв.м.: 16,78		14 Система координат: МСК-27		
15	Сведения о правах:							
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки	
	РФ, ИНН 0000000000, ОКОГУ			Федеральная собственность			Свидетельство о гос.регистрации 27АА100247 от 31.10.2003г.	
16	Особые отметки:							
17	Характер сведений ГКН (статус земельного участка)							
18	-		18.1 -					
			18.2 -					
			18.3 -					

Старший специалист — Должность

Климова — подпись

/О.А.Климова/ — Фамилия И.О.

Северо-Восточный межрайонный отдел Верхнебуреинский р-н ИНН 2722015597 ОКПО 31279038

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

1	Кадастровый номер 27:05:00 00 000:0121 — 2 Лист № 2
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка
4	Масштаб 1:25000

Старший специалист — Должность

/О.А.Климова/ — Фамилия И.О.

Северо-Восточный межрайонный отдел Верхнебуреинский р-н ИНН 2722015597

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 107

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.1

1 Кадастровый номер 27:05:00 00 000:0121 2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	14760000кв.м.	Условный участок 27:05:01 04 001:0127
2	2	7630000кв.м.	Условный участок 27:05:02 05 001:0013
3	3	22720000кв.м.	Условный участок 27:05:05 05 001:0021
4	4	1190000кв.м.	Условный участок 27:05:06 05 001:1650
5	5	4980000кв.м.	Условный участок 27:05:08 02 001:0019
6	6	5380000кв.м.	Условный участок 27:05:09 02 001:0021
7	7	1930000кв.м.	Условный участок 27:05:10 02 001:0010
8	8	2680000кв.м.	Условный участок 27:05:11 02 001:0030
9	9	3070000кв.м.	Условный участок 27:05:13 04 001:0007
10	10	8280000кв.м.	Условный участок 27:05:15 02 001:0044

Старший специалист О.А.Климова

Должность (подпись) (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 108

Формат А4

Приложение № 2
к договору № 113 от 19.04.2004 г.

Расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (Хабаровский край, Верхнебуреинский район)

Расчет арендной платы произведен на основании:
- Федерального закона от 27.02.2003 г. № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта».
- Приказа Минэкономразвития РФ от 04.12.2006 г. № 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».
- Постановления Правительства РФ от 29.04.2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».
- Федерального закона от 19.12.2006 г. № 238-ФЗ «О федеральном бюджете на 2007 год».
- Федерального закона от 24.11.2008г. № 204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 и на плановый период 2010 и 2011 годов»

1. Площадь земельного участка - 72620000,0 кв.м.
2. Годовая ставка на 2009 год – 0,002788 руб./кв.м. (с учетом к-та инфляции 2009г.-8,5%)

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет:

0,002788 x 72620000,0 = 202 464,56 руб.
(двести две тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб. 56 коп. в год.

Расчет составил Серга О.Р.

Расчет проверил Матеюк Н.А.

12

Приложение № 3
к договору № 113 от 19.04.2004 г.

Перечень объектов недвижимости, собственником которых ОАО "Российские железные дороги" не является.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Наименование собственника	Реквизиты правоустанавливающих документов
1	Станция биологической очисти	682051 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Алонка	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
2	Канализационная насосная станция	682051 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Алонка	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
3	Выпуск очищенных стоков	682051 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Алонка	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
4	Компрессорная для обдува стрелок	682051 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Алонка	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
5	Канализационная насосная станция №1	682088 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Сулук	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
6	Канализационная насосная станция №2	682088 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Сулук	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
7	Канализационная насосная станция	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Этыркен	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
8	Коллектор напорный канализационный	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Этыркен	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
9	Очистные сооружения	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Солони	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
10	Внешние сети канализации	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Солони	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
11	Канализационная насосная станция	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Солони	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
12	Сеть канализации	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Солони	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
13	Котельная	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Герби	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
14	Котельная	682000 Хабаровский край Верхнебуреинский район ст.Алонка	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
15	Заглубленный склад инвентаря	682207 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Новый Ургал	Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	данные отсутствуют
16	Здание стрелковой команды	682207 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Новый Ургал	Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	данные отсутствуют
17	Здание стрелковой команды	682069 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Тырма	Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	данные отсутствуют
18	Котельная	682065 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Солони	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют
19	Котельная	682065 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Сулук	Администрация Верхнебуреинского района	данные отсутствуют

13

20	Пожарное депо	682065 Хабаровский край Верхнебуреинский район п.Солони	Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	данные отсутствуют
21	Ангар	682065 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, в 100 м на запад от здания железнодорожного вокзала	ИП Васильев	данные отсутствуют
22	Котельная	682065 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ст. Сулук, ст. Герби	Администрация Верхнебуреинского района	Свидетельство № 27-АБ 029616 от 28.06.2005 г., рег. № 27-27-02/002/2005-471
23	Котельная	682065 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ст. Солони	Администрация Верхнебуреинского района	Свидетельство № 27-АБ 029614 от 28.06.2005 г., рег. № 27-27-02/002/2005-468
24	Здания стрелковых команд	682065 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Вокзальная, 12 Хаб.край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, 42 км, шоссе Чегдомын-Новый Ургал	Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	Свидетельство № 27 АА 108902 от 22.07.2004 г., рег. № 27-01/02-1/2004-546; № 27 АА 108903 от 22.07.2004 г., № 27-01/02-1/2004-550

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ
КРАЮ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 27

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды № 113 от 19.04.2004

Дата регистрации 10 февраля 2010

Номер регистрации 27-27-02/013/2009-166

Регистратор М.М. Шевченко
(ф.и.о.)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 112

Формат А4

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 113 от 19.04.2004г.
земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации.

Город Хабаровск «11» 03 2013 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае, в лице заместителя руководителя Жаркого Михаила Анатольевича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае от 20.06.2013 № 86-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, в лице начальника Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД» - Заиченко Михаила Михайловича, действующего на основании доверенности от 08.11.2012г. № 1020-Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при дальнейшем упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды изложить в новой редакции:

На основании распоряжения территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю от 19.12.2008г. № 2334 «О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Хабаровскому краю от 16.04.2004г. №217» «О переоформлении права пользования на земельный участок по адресу: Верхнебуреинский район, дор. ж.д.», Федерального закона от 27.02.2003г. № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2006г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае**, в лице заместителя руководителя Жаркого Михаила Анатольевича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае от 20.06.2013 № 86-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, в лице начальника Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД» - Заиченко Михаила Михайловича, действующего на основании доверенности от 08.11.2012г. № 1020-Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при дальнейшем упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату являющийся федеральной собственностью земельный участок, с кадастровым номером 27:05:0000000:121, площадью 72 620 000 (7262) кв.м (га), из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящийся по адресу: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, (далее - Участок), для его использования в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 № 611 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385; 2009, № 25, ст. 3082; 2011, № 16, ст. 2289), для земельных участков полос отвода железных дорог.

1.2. Кадастровый паспорт Участка прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (*Приложение № 1*).

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1. *Договор заключен на 49 (сорок девять) лет и считается заключенным с момента его* государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2 Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора с 17.10.2008 г.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы, уплачиваемой за пользование Участком, составляет *300 428, 94 руб. (триста тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 94 копейки в год.*

Расчет размера арендной платы приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее двадцатого числа второго месяца текущего года на счет - Получатель УФК по Хабаровскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае), ИНН 2721172546, КПП 272101001, расчетный счет № *40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г. Хабаровск БИК* 040813001, КБК 16711105021016000120, ОКТМО 08701000001 (г. Хабаровск).

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендная плата за первый год оплачивается Арендатором в течение тридцати дней с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

3.5. *Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем* порядке с предварительным уведомлением Арендатора не чаще чем один раз в год при индексации ставок арендной платы в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года N 264 "О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги".

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.2.Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.1.3.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору в течение тридцати дней после подписания Договора.

4.2.2. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2. Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору в обеспечении им требований, предъявляемых к содержанию и использованию Участка в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта.

4.2.4. В течение десяти календарных дней с момента подписания Договора предоставить Арендатору все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Передать Участок (части Участка) в субаренду гражданам и юридическим лицам в пределах срока действия настоящего Договора без согласия его собственника при условии уведомления Арендодателя. Для договоров субаренды на срок один год и более уведомление Арендодателю о передаче Участка (части Участка) в субаренду должно быть направлено Арендатором в течение одного месяца с момента заключения договора субаренды (даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), в остальных случаях уведомление направляется в течение трех дней после заключения договора субаренды.

4.3.3. Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Осуществлять на Участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой, эффективной, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также для оказания пассажирами, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), сельскохозяйственного производства и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами и в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

4.3.5. По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. Ежегодно не позднее двадцать пятого числа второго месяца текущего года представлять Арендодателю копии платежных документе (платежных поручений или квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.3. При осуществлении на Участке строительства соблюдать требования законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, а также иной нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

4.4.4. В целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта соблюдать требования, предъявляемые к содержанию и использованию Участка а именно:

соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных правил и нормативов;

соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок использования земельных участков полосы отвода железной дороги:

содержать Участок способами, которые не должны наносить ущерб Участкам как природному объекту.

4.4.5. Соблюдать ограничения прав на Участок - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.6. Обеспечивать беспрепятственный переезд (переход) через железнодорожные пути в местах железнодорожных переездов (переходов), а также обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам для их ремонта и текущего обслуживания в установленном порядке.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю, а также представителям государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок.

4.4.8. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участках межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.9. После подписания Договора или изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.10. В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

4.4.11. В течение десяти дней после истечения срока действия Договора или после досрочного его расторжения возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи Участка от Арендатора к Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 Договора. В течение десяти календарных дней с момента изменения адреса или банковских реквизитов письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.4.12. Передавать часть Участка в субаренду обладателям вещных прав на расположенные на Участке объекты недвижимости - здания, строения, сооружения - для их эксплуатации, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия Договора и за плату, размер которой не превышает размера арендной платы по Договору, рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части Участка.

4.4.13. Заключать договор субаренды незастроенного Участка (его части) в городах с численностью населения более 250 тыс. человек исключительно на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая передачи земельного участка (его части) в субаренду для размещения линейных сооружений и объектов транспортной инфраструктуры.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2.Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все спор рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним несет Арендатор.

9.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

9.3.1. Кадастровый паспорт земельного участка, оформленный в установленном порядке (Приложение №1).

9.3.2. Расчет размера арендной платы (Приложение №2).

II. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Один экземпляр Соглашения передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 19.04.2004г. № 113.

10. Реквизиты Сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае **Адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 65 **ИНН** 2721172546 **КПП** 272101001, **р/с:** 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, **БИК** 040813001, **КБК** 167 1 11 05021 01 6000 120, ОКТМО 08701000001	**ОАО «Российские железные дороги»** **Юридический адрес**: 107174,г. Москва, ул. Новая Басманная,2 **КПП**997650001/**ИНН**7708503727 Плательщик: Дальневосточная дирекция инфраструктуры - структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.20, **ИНН**7708503727/**КПП**272145020 Р/с: 40702810600023164060 Банк: Филиал ОАО Банк ВТБ г. Хабаровск ул. Московская, д.7 БИК 040813727 Корсчет30101810400000000727 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Хабаровск Балансодержатель: ПЧ-27, 28, 29, 30 Этыркенская, Тырминская, Ургальская, Амгуньская дистанции пути.
/ _____ / М.А. Жаркой (подпись)	/ _____ /М.М. Заиченко (подпись)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СОГЛАСОВАНО

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	ФИО	РОСПИСЬ	ДАТА
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ЦДОР	Побец Л.А.		28.01.2015
РЖБ	Тарасова		30.01.2015
ОДПЗ	Ю.М. Гаврилова		
ЦИК ИПД	Колпиков А.А.		24.02.15
н/инвест			
РЖБ033	Парфенов О.М.		29.01.15

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Наименование территориального округа Д

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 21.04.2015

Номер регистрации 27-27/001-27/001/401/2015-5882/1

Регистратор (подпись) (Ф.И.О.)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю

к приказу филиала №113 от 19.02.14г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 119

Формат А4

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.1**

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121	2	Лист № 1	3	Всего листов: 61
4	Номер кадастрового квартала: 27:05:0000000				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 27:05:16 01 001:0002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2003		
7	Единое землепользование				
8	Местоположение: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: Для нужд железнодорожного транспорта				
11	Площадь: 72620000 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2241608795.5				
13	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Российская Федерация	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 27:05:0000000:121 равнозначен кадастровому номеру 27:05:00 00 000:0121. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Отсутствуют кадастровые сведения о координатах характерных точек границ земельного участка. Сведения о согласовании границ отсутствуют. Сведения о правах, обременениях (ограничениях) носят справочный характер. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Ведущий инженер (наименование должности) — (подпись) — И. А. Ким (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121	2	Лист № 2	3	Всего листов: 61
14	**Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий**				
	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
	1	Земельный участок частично входит в Зону "охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ ПС «Лондоко» - ПС «Ургал» (Л 281)» на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края" 27.05.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 24.02.2009 № №160. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2008 № № 27-АВ 179337. Доверенность ОАО "ФСК ЕЭС" от 28.12.2012 № № 125-12, Карта (план) от 08.08.2013 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ ПС «Лондоко» - ПС «Ургал» (Л 281)» на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края", 27.05.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление от 24.02.2009 № №160. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2008 № № 27-АВ 179337. Доверенность ОАО "ФСК ЕЭС" от 28.12.2012 № № 125-12, Карта (план) от 08.08.2013 № б/н.			
	2	Земельный участок частично входит в Зону: "Государственный природный заказник федерального значения «Баджальский»", 27.14.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо Управления Росреестра по Хабаровскому краю от 22.04.2011 № 04-09/1532/ДСП, Землеустроительное дело от 15.12.2010 № 3609, Приказ Главохоты РСФСР от 17.07.1987 № 280, Постановление главы администрации Хабаровского края от 30.05.1995 № 210. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Государственный природный заказник федерального значения «Баджальский»", 27.14.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо Управления Росреестра по Хабаровскому краю от 22.04.2011 № 04-09/1532/ДСП, Землеустроительное дело от 15.12.2010 № 3609, Приказ Главохоты РСФСР от 17.07.1987 № 280, Постановление главы администрации Хабаровского края от 30.05.1995 № 210.			
	3	Земельный участок частично входит в Зону "Охранная зона ВЛ-220кВ Л-280 ПС «Ургал» - ПС «Этеркан»", 27.05.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2008 № 183105, Договор на выполнение землеустроительных работ от 25.06.2012 № 03-1, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт от 26.03.1984 № 255, Топографическая съемка, Масштаб 1:200000, год издания 1988 № б/н, Карта (план) Охранная зона ВЛ-220кВ, Л-280 ПС "Ургал"-ПС "Этеркан" от 02.08.2012 № б/н, Письмо "О внесении сведений об охранных зонах ВЛ в ГКН" от 18.09.2012 № МЗ/III/3/779. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-220кВ Л-280 ПС «Ургал» - ПС «Этеркан»", 27.05.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2008 № 183105, Договор на выполнение землеустроительных работ от 25.06.2012 № 03-1, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт от 26.03.1984 № 255, Топографическая съемка, Масштаб 1:200000, год издания 1988 № б/н, Карта (план) Охранная зона ВЛ-220кВ, Л-280 ПС "Ургал"-ПС "Этеркан" от 02.08.2012 № б/н, Письмо "О внесении сведений об охранных зонах ВЛ в ГКН" от 18.09.2012 № МЗ/III/3/779.			
	4	Земельный участок частично входит в Зону: "Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Бурейского водохранилища", 27.05.2.6, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Бурейского водохранилища" от 18.01.2013 № б/н, Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2007 № 17, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Диск CD-R № б/н, Письмо «О внесении сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости» от 22.01.2014 № 46/20-13. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Бурейского водохранилища", 27.05.2.6, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Бурейского			

Ведущий инженер (наименование должности) — (подпись) — И. А. Ким (инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 120

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121	2	Лист № 2	3

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п.	Описание зоны
1	2
	водохранилища от 18.01.2013 № б/н, Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Диск CD-R № б/н, Письмо «О внесении сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости» от 22.01.2014 № 46/20-13.

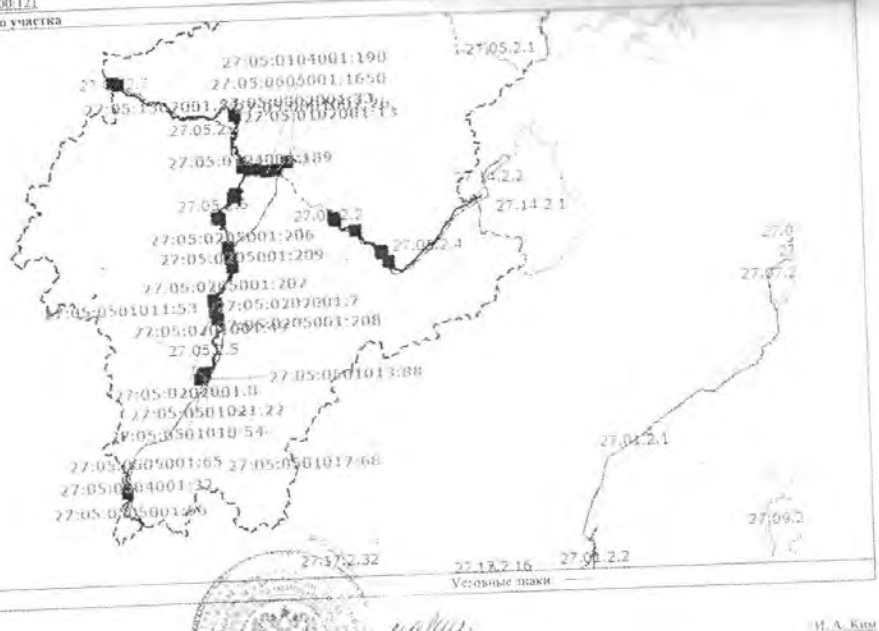
Ведущий инженер (наименование должности) М.П. (подпись) И. А. Ким (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121	2	Лист № 3	3

План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2500000

Ведущий инженер (наименование должности) М.П. (подпись) И. А. Ким (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 121

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1 Кадастровый номер: 27:05:0000000:121

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	27:05:0501013:88	686900	—	—
2	27:05:1102001:74	1569630	—	—
3	27:05:0801002:26	528043	—	—
4	27:05:1303001:23	307248	—	—
5	27:05:0205001:209	1114857	—	—
6	27:05:1304001:11	201370	—	—
7	27:05:0902001:21	1835809	—	—
8	27:05:0205001:207	3414330	—	—
9	27:05:0505001:65	2610020	—	—
10	27:05:2011001:37	2239148	—	—
11	27:05:1102001:76	3539162	—	—
12	27:05:0501011:53	42067	—	—
13	27:05:1101007:20	274981	—	—
14	27:05:1304001:13	559627	—	—
15	27:05:0205001:206	1212064	—	—
16	27:05:1502001:55	517278	—	—
17	27:05:0501010:54	47863	—	—
18	27:05:1002001:18	192143	—	—
19	27:05:1502001:54	4991546	—	—
20	27:05:0505001:66	4468180	—	—
21	27:05:0205001:208	2242360	—	—
22	27:05:0202001:8	245074	—	—
23	27:05:0205001:205	1478580	—	—
24	27:05:1304001:10	1658156	—	—
25	27:05:0802001:32	4090280	—	—
26	27:05:0504001:32	287810	—	—
27	27:05:0104001:190	675510	—	—

Ведущий инженер (наименование должности) М.П. (подпись) И. А. Ким (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1 Кадастровый номер: 27:05:0000000:121

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
28	27:05:0802001:33	2236029	—	—
29	27:05:1102001:73	297051	—	—
30	27:05:1102001:75	662560	—	—
31	27:05:0202001:7	331840	—	—
32	27:05:0203001:8	471119	—	—
33	27:05:1101001:20	173462	—	—
34	27:05:1304001:12	199709	—	—
35	27:05:0104001:191	1609788	—	—
36	27:05:0501017:68	306857	—	—
37	27:05:0102001:13	825800	—	—
38	27:05:1001001:45	163466	—	—
39	27:05:1002001:17	1269558	—	—
40	27:05:0104001:189	357855	—	—
41	27:05:1501005:29	541920	—	—
42	27:05:0605001:1650	940780	—	—
43	27:05:0505001:67	2572300	—	—
44	27:05:0501021:22	100043	—	—
45	27:05:0101001:279	3881970	—	—
46	27:05:0201001:49	579070	—	—
47	10	494	Для организации погрузо-разгрузочной площадки и хранения лесных грузов	ЗАО "Смена Трейдинг"
48	12	7576	Аренда	ООО"СУЛУК"
49	13	1891	Аренда	ООО"СУЛУК"
50	14	9084	Аренда	ООО"СУЛУК"
51	15	6124	Аренда	ООО"СУЛУК"
52	7	1640	для эксплуатации гаража	Открытое акционерное общество "Железнодорожная торговая компания"

Ведущий инженер (наименование должности) М.П. (подпись) И. А. Ким (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121	2	Лист № 7	3	Всего листов: 61

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
53	8	1494	субаренда земли	Открытое акционерное общество "Железнодорожная торговая компания"
54	9	1281.50	Аренда земли	ФГП "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта РФ"
55	—	весь	Аренда	ООО"СУЛУК"
56	—	весь	Аренда	ООО"СУЛУК"
57	—	весь	Аренда	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ВУД ЭКСПОРТ" ПКФ
58	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
59	—	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество "Смена Трейдинг"
60	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Железнодорожная торговая компания"
61	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Железнодорожная торговая компания"

Ведущий инженер (наименование должности) — (подпись) — И. А. Ким (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-79597

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** — Учетный номер части: 27:05:0504001:32
5	Масштаб 1:25000

Ведущий инженер (наименование должности) — (подпись) — И. А. Ким (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 123

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2014 г. № 2700/301/14-1959

1	Кадастровый номер: 27:05:0000000:121 Учетный номер части: 27:05:0000000:121:1
4	План (чертеж, схема) части земельного участка
5	Масштаб 1:200000

Ведущий инженер
(наименование должности)

(подпись)

И. А. Ким
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 124

Формат А4

Приложение 2
к договору аренды № 113 от 19.04.2004г.

Расчет размера арендной платы за 2015г.

Площадь участка (га)	Ставка арендной платы (руб./га) для субъекта Российской Федерации в Хабаровском крае, утвержденная Минэкономразвития России	Порядок расчета (1 + К1/100) х (1 + К2 / 100) х (1 + К3/100) х (1 + К4/100) х (1 + К5/100) х (1 + К6/100) х (1 + К7/100) х (1 + $К_Н$/100) <*> х ставка н <**> х S <***>	Годовой размер арендной платы (руб.)
7262	21,53	(1+8%/100)*(1+10,5%/100)*(1+13%/100)*(1+8%/100)*(1+6,5%/100)*(1+6%/100)*(1+5,5%/100)*(1+5%/100)*(1+5,5%/100)*21,53*7262	300 428,94

АРЕНДОДАТЕЛЬ

/ _____ / М.А. Жаркой

АРЕНДАТОР

/ _____ / М.М. Заиченко

11.03.2015

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 19.12.2006 №238-ФЗ «О федеральном бюджете за 2007 год» максимальный уровень инфляции в 2007 году установлен 8 % (декабрь 2007 года к декабрю 2006 года).

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 №198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и плановый период 2009 и 2010 годов» максимальный уровень инфляции в 2008 году установлен 10,5 % (декабрь 2008 года к декабрю 2007 года).

В соответствии ст. 1 Федерального закона от 24.11.2008 №204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» максимальный уровень инфляции в 2009 году установлен 13 % (декабрь 2009 года к декабрю 2008 года).

Согласно ст. 1 Федерального закона от 02.12.2009 №308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» максимальный уровень инфляции в 2010 году установлен 8 % (декабрь 2010 года к декабрю 2009 года).

В соответствии ст. 1 Федерального закона от 13.12.2010 №357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» максимальный уровень инфляции в 2011 году установлен 6,5 % (декабрь 2011 года к декабрю 2010 года).

Согласно ст. 1 Федерального закона от 30.11.2011 №371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» максимальный уровень инфляции в 2012 году установлен 6 % (декабрь 2012 года к декабрю 2011 года).

В соответствии ст. 1 Федерального закона от 03.12.2012 №216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» максимальный уровень инфляции в 2013 году установлен 5,5 % (декабрь 2013 года к декабрю 2012 года).

В соответствии ст. 1 Федерального закона от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» максимальный уровень инфляции в 2014 году установлен 5 % (декабрь 2014 года к декабрю 2013 года).

В соответствии ст. 1 Федерального закона от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» арендная плата по договорам аренды земельных участков изменена с 01.01.2015г. согласно приложению.

<*> Коэффициенты К1, К2, К3, К4, К5, К6, К7 … $К_Н$ устанавливаются равными прогнозируемому максимальному уровню инфляции, предусмотренному в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и применяются: К1 – с 2007 года, К2 – с 2008 года, К3 – 2009 года, К4 – 2010 года, К5 – с 2011 года, К6 – с 2012 года, К7 – с 2013 года и так далее.

<**> Ставка устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития России, принятым во исполнение пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» и утверждающими ставки арендной платы на земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

<***> S – площадь земельного участка (га).

Итого прошито, пронумеровано и скреплено печатью 66 лист

(шестьдесят шесть)

Исполнитель: служба НРИ, инженер отдела земельных отношений
Максимова С. А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 127

Формат А4

Приложение Б Копия писем, справок уполномоченных органов

РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ФГБУ «Дальневосточное УГМС»)

Ленина ул., д. 18, г. Хабаровск, 680000
телеграф: ХАБАРОВСК ГИМЕТ
тел/факс: (4212) 23-29-60
E-mail: pcgms@dvugms.khv.ru
ИНН / КПП 2721198826 / 272101001

14.09.2023 № 13.6/1159

На № 13/2127-ОСР от 15.08.2023

И.о. начальника ОСР
Иркутского проектно-изыскательского института
«ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Е.В. Садетдиновой

О предоставлении
метеорологических характеристик

Для разработки проектной и отчётной документации для объекта «Разъезд 65 км перегона Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги» сообщаем:

1 Метеорологические характеристики по наблюдениям ближайшей метеорологической станции Облучье. Период обобщений 2017-2021гг:

	Наименование характеристики	Величина
1	Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	200
2	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, Т, °С	27,6
3	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, Т, °С	-24,2
4	Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	4
5	Среднегодовая повторяемость направлений ветра по 8 румбам, %:	
	С	39
	СВ	4
	В	2
	ЮВ	10
	Ю	13
	ЮЗ	7
	З	11
	СЗ	14
6	Повторяемость штиля, %	13
7	Среднегодовая скорость ветра, м/с	1,6
8	Максимальная скорость ветра (с учетом порыва), м/с	21

2 Географические характеристики по результатам анализа картографичес кого материала):

2.1	Коэффициент рельефа местности для наземного источника выбросов ≤2м	1,5

Примечание: поскольку источники выбросов расположены в зоне влияния нескольких форм рельефа, значение определялось для каждой из них и выбрано максимальное.

Начальник Гидрометцентра С.В. Агеева

Наталия Викторовна Кайдалова
8 (4212) 23 37 04
omr@dvugms.khv.ru

РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ФГБУ «Дальневосточное УГМС»)

Ленина ул., д. 18, г. Хабаровск, 680000
телеграф: ХАБАРОВСК ГИМЕТ
тел/факс: (4212) 23-29-60
E-mail: pcgms@dvugms.khv.ru
ИНН / КПП 2721198826 / 272101001

26.09.2023 № 14-09/718
На № 13/2127-ОСР от 15.08.2023

И.о. начальника ОСР
филиала АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Иркутский проектно-изыскательский институт «ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Е.В. Садетдиновой

а/я-134, г. Иркутск, 664025

fedotovaea@rzdp.ru, ipsi@rzdp.ru

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Населенный пункт	Верхнебуреинский район Хабаровского края, Облученский район ЕАО
Организация, запрашивающая фон	Филиал АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» Иркутский проектно-изыскательский институт «ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Для (цели)	Разработка проектной и отчётной документации
Предприятие (производственная площадка), для которого устанавливается фон	Объект: «Разъезд 65 км перегона Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги».
Фон определен с учетом вклада предприятия, для которого он запрашивается	нет

В рассматриваемом районе наблюдения не проводятся.

Фон установлен согласно действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», С-П, 2018.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Сф
Диоксид серы	мг/м^3	0,018
Диоксид азота	мг/м^3	0,076
Оксид азота	мг/м^3	0,048
Оксид углерода	мг/м^3	2,3
Формальдегид	мг/м^3	0,020
Сероводород	мг/м^3	0,003
Бенз(а)пирен	нг/м^3	5,6

Значения фоновых концентраций действительны в течение пяти лет.

Справка используется только в целях заказчика и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника ЦМС Е.В. Картышко

Исп. Симоненко Нина Трофимовна
Тел. 23-37-20 (cms0@dvugms.khv.ru)

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
Хабаровского края

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-77-64. Факс (4212) 30-51-50
E-mail: aph@adm.khv.ru; https://minsh.khabkrai.ru

29.08.2023 № 09.1-8-4509

На № _____ от _____

Филиал АО "Росжелдорпроект"
Институт "Иркутскжелдорпроект"

а/я – 134, г. Иркутск, 664025

zhukem@rzdp.ru

Об отсутствии особо ценных сельскохозяйственных угодий

По результатам рассмотрения обращения о выполнении инженерно-экологических изысканий по объекту "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги", расположенному в Верхнебуреинском районе Хабаровского края, по компетенции сообщаем об отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиоративных систем, мелиорированных земель в границах проектируемого объекта.

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6dc4ae3905e3d7899b25ff33356db85
Владелец Селезнева Алена Витальевна
Действителен с 19.07.2022 по 12.10.2023

А.В. Селезнева

Никифорова Мария Михайловна,
(4212) 32 89 77

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 131

Формат А4

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края

Муравьева Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, https://mpr.khabkrai.ru.

Филиал АО "Росжелдорпроект"
Иркутский проектно-
изыскательский институт
"Иркутскжелдорпроект"

ipsi@rzdp.ru

01.09.2023 № 06-7638

На № _____ от _____

О представлении информации
для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края рассмотрело запрос от 16.08.2023 № 13Исх-06066 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме объект "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) в границах существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий краевого значения, в том числе категории "водно-болотные угодья краевого значения", и их охранных не расположен.

Участок размещения Объекта не входит в границы расположенных на территории Хабаровского края водно-болотных угодий, имеющих международное значение: "Озеро Болонь и устья рек Сельгон и Симми" и "Озеро Удыль и устья рек Бичи, Битки и Пильда", включенных в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.".

Сведения о водно-болотных угодьях иных уровней, ключевых орнитологических территориях в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения не содержатся.

Для получения информации о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, путей миграции животных и

птиц в пределах локального участка – места расположения Объекта необходимо проведение соответствующего исследования указанного участка.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований, в рамках которых предлагаем воспользоваться следующей информацией, размещенной на сайте министерства природных ресурсов Хабаровского края (https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/Krasnaya-kniga-Habarovskogo-kraya):

- перечни редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Хабаровского края, в разбивке по муниципальным районам Хабаровского края;
- Красная книга Хабаровского края, содержащая информацию об ареалах редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их местах обитания и численности.

Обращаем внимание, что в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Кроме того, Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена ответственность за умышленные уничтожение или повреждение, а равно незаконные добычу, сбор и оборот особо ценных растений и грибов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации, уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

В границах инженерно-экологических изысканий по Объекту участков недр местного значения не имеется.

Указанная территория проведения инженерно-экологических изысканий по Объекту в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севере, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не входит.

Территория Хабаровского края, в том числе Верхнебуреинский муниципальный район в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом

традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Предоставление остальных сведений, запрашиваемых в Вашем письме, не относится к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края.

Информация для природопользователей о получении сведений для выполнения проектно-изыскательских работ по вопросам, не относящимся к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края, размещена по адресу: https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/proekt.

Заместитель министра – начальник управления финансирования природно-ресурсного комплекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 31662d77e1af6379c8ae1062c7dd42ee
Владелец Балезина Елена Эдуардовна
Действителен с 25.11.2022 по 18.02.2024

Е.Э. Балезина

Гайчук Мария Владимировна,
(4212) 47-39-21

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Центральная ул., д. 49, пос. Чегдомын, 682030
Тел. (42149) 5-17-62, факс 5-43-26. E-mail: admvbr_orgotdel@mail.ru
ОКПО 04021720, ОГРН 1022700735439
ИНН/КПП 2710001098/271001001

06.09.2023 № 01-1-10-3859

На № _____ от _____

Филиал
АО «Росжелдорпроект»
«Иркутскжелдорпроект»

Заместителю директора
по производству
С.Б. Гриценко

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Борисович!

Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края рассмотрела Ваше обращение о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий и разработки проектной документации по объекту «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги», расположенному на территории Верхнебуреинского района, в границах участка изысканий с указанными координатами точек и в соответствии с ситуационной схемой расположения объектов, и сообщает следующее:

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют.

2. Территории традиционного природопользования (ТТП) коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения в границах проектируемого объекта отсутствуют

3. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

4. Округи санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и рекреационных зон в границах проектируемого объекта и в радиусе 1000 м отсутствуют.

5. Несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов производства в границах проектируемого объекта отсутствуют.

6. Санитарно-защитные зоны (разрывы) предприятий и сооружений в границах проектируемого объекта отсутствуют.

7. Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в границах проектируемого объекта отсутствуют.

БП 005458

МАУ "Редакция газеты "Рабочее слово" 2022 г. Зак. 28 Тир. 3500 экз.

8. Леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зелёные пояса, находящиеся в ведении муниципальных образований, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Для получения информации о наличии в границах испрашиваемой территории защитных лесов, защищённых участков леса, лесов главного пользования, резервные лесов, особо защитных участков леса и лесопарковых зелёных поясов, входящих в государственный лесной фонд, Вам необходимо обратиться в Краевое государственное казенное учреждение «Ургальское лесничество».

9. Приаэродромные территории в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

10. Мелиорированные земли, мелиорации различных видов и мелиоративные системы в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

11. Зоны ограниченной застройки от источников электромагнитного излучения в районе проектируемого объекта отсутствуют.

12. Санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки передающего радиотехнического оборудования в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

13. Территории и/или акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

14. Сведения о наличии зон затопления и подтопления в районе нахождения проектируемого объекта отсутствуют.

И.о. главы администрации района А.Ю. Крупевский

Бурлаков Алексей Алексеевич
(8-4212)900519 (доб.146).
Алексиевич Инесса Валерьевна
(8-4212)900519 (доб.145)
Шульц Татьяна Ассафовна
(8-4212)900519 (доб.141)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

Владивосток

24.08.2023 № 164

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: ***Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу***
(наименование территориального органа Роснедр)

1. Заявитель: ***Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» ИНН 7708587910, ОГРН 1067746172977***
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРН)

2. Данные об участке предстоящей застройки ***объекта «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги».*** Хабаровский край, Верхнебуреинский район
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: ***до 31 августа 2024 года.***
(указывается срок действия заключения в формате ДД. ММ. ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:
1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 5 л.

Зам. начальника департамента _____ В. Г. Вологин
(подпись) (Ф.И.О.)

М. П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 137

Формат А4

Приложение № 1 к заключению № 167

Каталог географических координат (в системе ГСК-2011)
угловых точек участка размещения проектируемого объекта

Наименование	Широта (N)	Долгота (E)
Границы проектирования (путевое развитие, установка модульных зданий и сооружений и прокладка инженерных сетей)		
1)	49°21'28.3295"	131°31'31.8261"
2)	49°21'45.6195"	131°31'24.8661"
3)	49°21'48.9195"	131°31'23.1261"
4)	49°21'52.0995"	131°31'20.3461"
5)	49°21'59.7295"	131°31'7.0861"
6)	49°22'2.9295"	131°31'2.7061"
7)	49°22'6.9095"	131°30'58.2861"
8)	49°22'10.6095"	131°30'58.3661"
9)	49°22'15.2895"	131°31'0.3061"
10)	49°22'23.1295"	131°31'2.9861"
11)	49°22'44.0195"	131°31'27.0361"
12)	49°22'51.9895"	131°31'39.8661"
13)	49°22'53.9795"	131°31'41.8161"
14)	49°22'57.5895"	131°31'45.4761"
15)	49°23'1.8395"	131°31'49.3461"
16)	49°23'5.8595"	131°31'51.7761"
17)	49°23'8.9195"	131°31'53.7461"
18)	49°23'26.4295"	131°32'4.3561"
19)	49°23'29.6895"	131°32'5.1361"
20)	49°23'32.8395"	131°32'5.0961"
21)	49°23'35.5995"	131°32'4.2761"
22)	49°23'38.0795"	131°32'2.1361"
23)	49°23'39.9495"	131°31'59.3061"
24)	49°23'42.1895"	131°31'54.5861"
25)	49°23'44.3595"	131°31'47.9861"
26)	49°23'45.3695"	131°31'41.0861"
27)	49°23'46.7095"	131°31'35.5161"
28)	49°23'49.1195"	131°31'30.5761"
29)	49°23'53.5895"	131°31'27.3561"
30)	49°23'58.6495"	131°31'27.6661"
31)	49°24'2.5095"	131°31'30.3061"
32)	49°24'5.5295"	131°31'37.9561"
33)	49°24'10.4695"	131°31'59.8961"
34)	49°24'21.7695"	131°32'35.6961"
35)	49°24'32.2595"	131°32'56.1161"
36)	49°24'29.2495"	131°32'59.2661"
37)	49°24'18.5795"	131°32'39.2761"
38)	49°24'7.2995"	131°32'4.0561"
39)	49°24'0.8395"	131°31'40.7061"
40)	49°23'59.2095"	131°31'36.5961"
41)	49°23'56.3995"	131°31'33.6761"
42)	49°23'54.6895"	131°31'34.0961"
43)	49°23'52.2295"	131°31'37.6461"
44)	49°23'50.6995"	131°31'44.8561"
45)	49°23'49.3995"	131°31'50.1861"
46)	49°23'47.9995"	131°31'56.2461"
47)	49°23'45.7695"	131°32'2.9461"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
№ 13ИСХ-06069 от 16.08.2023
Сертификат: 2c140e6f287d06541e9cdd9f57b2e5cdfbbf3e8a
Владелец: Гриценко Станислав Борисович

Наименование	Широта (N)	Долгота (E)
48)	49°23'41.2295"	131°32'9.8261"
49)	49°23'36.1795"	131°32'12.8561"
50)	49°23'32.2595"	131°32'13.3061"
51)	49°23'27.3595"	131°32'11.7161"
52)	49°23'22.5695"	131°32'10.7361"
53)	49°23'8.1395"	131°32'2.1461"
54)	49°23'4.9395"	131°31'59.6961"
55)	49°23'1.2695"	131°31'56.4961"
56)	49°22'56.7895"	131°31'53.2961"
57)	49°22'52.6295"	131°31'48.9161"
58)	49°22'48.9395"	131°31'44.3161"
59)	49°22'41.7495"	131°31'32.2361"
60)	49°22'20.8795"	131°31'12.8961"
61)	49°22'10.9895"	131°31'7.0361"
62)	49°22'7.7195"	131°31'7.6861"
63)	49°22'5.5695"	131°31'9.0761"
64)	49°22'3.3095"	131°31'11.6961"
65)	49°21'53.8795"	131°31'24.0861"
66)	49°21'51.8395"	131°31'26.7761"
67)	49°21'47.2595"	131°31'29.1961"
68)	49°21'29.0295"	131°31'35.4461"
Границы проектирования (реконструкция автомобильной дороги шириной 10 м)		
69)	49°22'46.7295"	131°31'41.9061"
70)	49°22'38.1795"	131°31'44.0761"
71)	49°22'29.5795"	131°31'39.7561"
72)	49°22'22.6395"	131°31'35.0361"
73)	49°22'19.6995"	131°31'36.4361"
74)	49°22'12.0995"	131°31'45.2161"
75)	49°22'6.0595"	131°31'53.4261"
76)	49°22'4.2495"	131°32'2.3161"
77)	49°22'1.5995"	131°32'4.5161"
78)	49°21'57.1495"	131°32'6.9761"
79)	49°21'55.0795"	131°32'11.6061"
80)	49°21'55.1495"	131°32'21.4061"
81)	49°21'56.6495"	131°32'27.5061"
82)	49°22'0.3195"	131°32'35.3261"
83)	49°22'3.6095"	131°32'47.0961"
84)	49°22'5.3095"	131°32'56.0761"
85)	49°22'9.0695"	131°33'1.7761"
86)	49°22'16.9695"	131°33'10.8561"
87)	49°22'33.5795"	131°33'11.7961"
88)	49°22'44.1395"	131°33'17.7261"
89)	49°22'53.4595"	131°33'25.3261"
90)	49°23'0.3895"	131°33'34.1961"
91)	49°23'4.6295"	131°33'49.0161"
92)	49°23'4.8695"	131°34'4.0061"
93)	49°23'5.5595"	131°34'12.6361"
94)	49°23'8.4695"	131°34'20.9261"
95)	49°23'12.1395"	131°34'29.4461"
96)	49°23'14.8695"	131°34'35.3661"

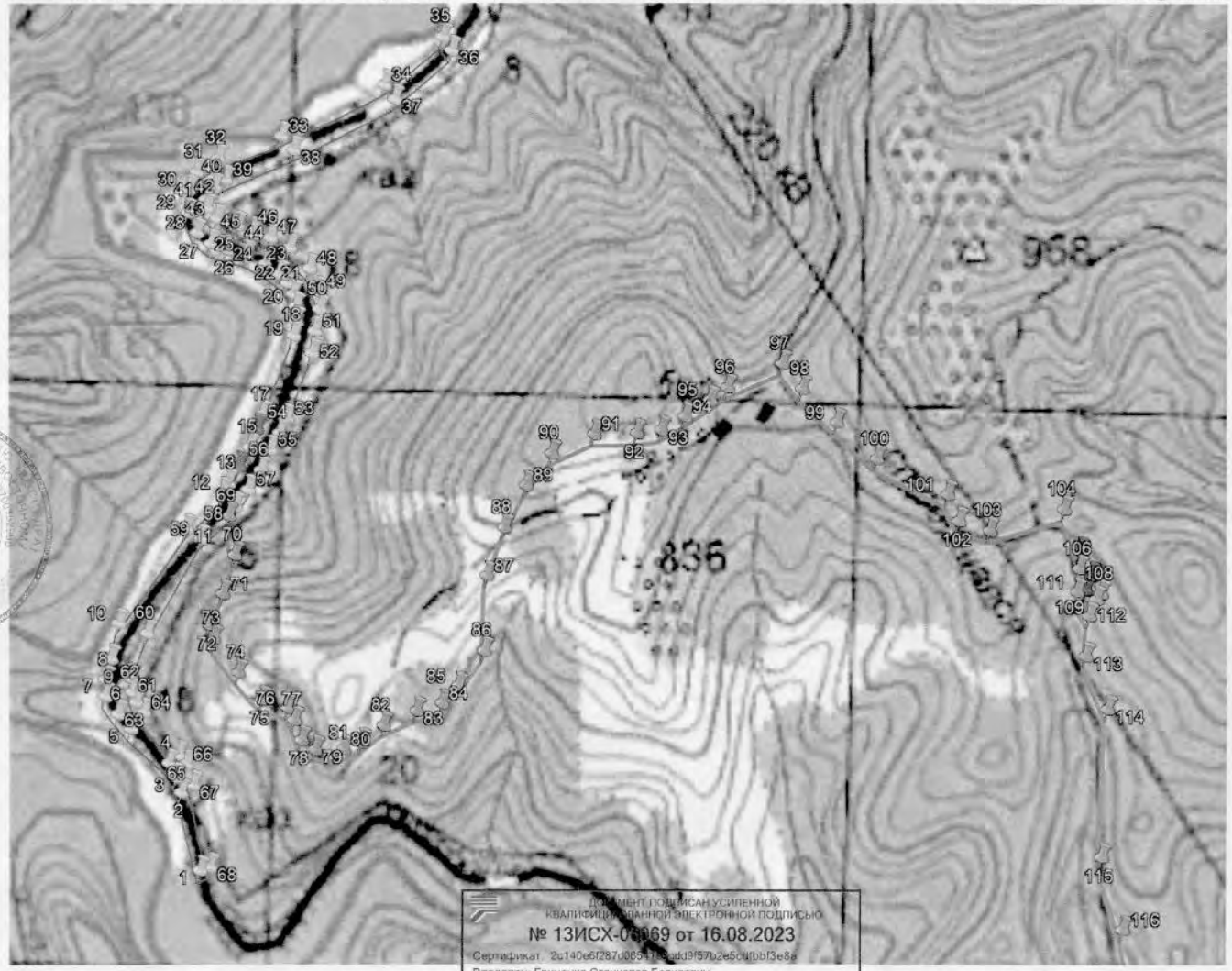
Наименование	Широта (N)	Долгота (E)
97)	49°23'20.1395"	131°34'54.2761"
98)	49°23'14.5895"	131°35'1.3161"
99)	49°23'7.2295"	131°35'13.6361"
100)	49°22'59.2095"	131°35'27.6761"
101)	49°22'51.4395"	131°35'52.0161"
102)	49°22'45.6095"	131°35'55.8961"
103)	49°22'43.4895"	131°36'6.5161"
104)	49°22'48.2095"	131°36'32.9361"
105)	49°22'38.9895"	131°36'38.5161"
106)	49°22'35.1095"	131°36'38.3061"
107)	49°22'33.4895"	131°36'42.5361"
108)	49°22'29.5795"	131°36'45.8861"
109)	49°22'28.3395"	131°36'44.1661"
110)	49°22'30.3995"	131°36'40.5161"
111)	49°22'29.9695"	131°36'37.4761"
112)	49°22'24.6595"	131°36'41.7161"
113)	49°22'15.7595"	131°36'40.4961"
114)	49°22'3.9895"	131°36'48.0461"
115)	49°21'31.1595"	131°36'46.1861"
116)	49°21'15.1195"	131°36'53.6961"
117)	49°20'59.3895"	131°36'58.0161"
118)	49°20'56.3895"	131°37'4.2961"
119)	49°20'50.2295"	131°37'8.4161"
120)	49°20'54.4795"	131°36'58.1561"
121)	49°20'48.0295"	131°37'2.7961"
122)	49°20'43.0095"	131°37'13.6061"
123)	49°20'33.6395"	131°37'18.2261"
124)	49°20'27.9895"	131°37'53.7361"
125)	49°19'55.5295"	131°38'13.5961"
126)	49°19'47.6295"	131°38'13.3061"
127)	49°19'41.3795"	131°38'15.7861"
128)	49°19'18.5195"	131°39'1.3861"
129)	49°19'19.0095"	131°39'14.2261"
130)	49°19'17.0595"	131°39'20.3561"
131)	49°19'14.1995"	131°39'17.4061"
132)	49°19'7.0695"	131°39'32.7661"
133)	49°18'57.4895"	131°39'37.9661"
134)	49°18'54.4595"	131°39'44.8361"
135)	49°18'55.3295"	131°39'50.3861"
136)	49°18'51.5495"	131°40'3.6861"
137)	49°18'42.9495"	131°40'10.6661"
138)	49°18'40.6795"	131°40'9.9461"
139)	49°18'27.4195"	[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение

Топографический план с указанием участка размещения проектируемого объекта

«Станция «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»

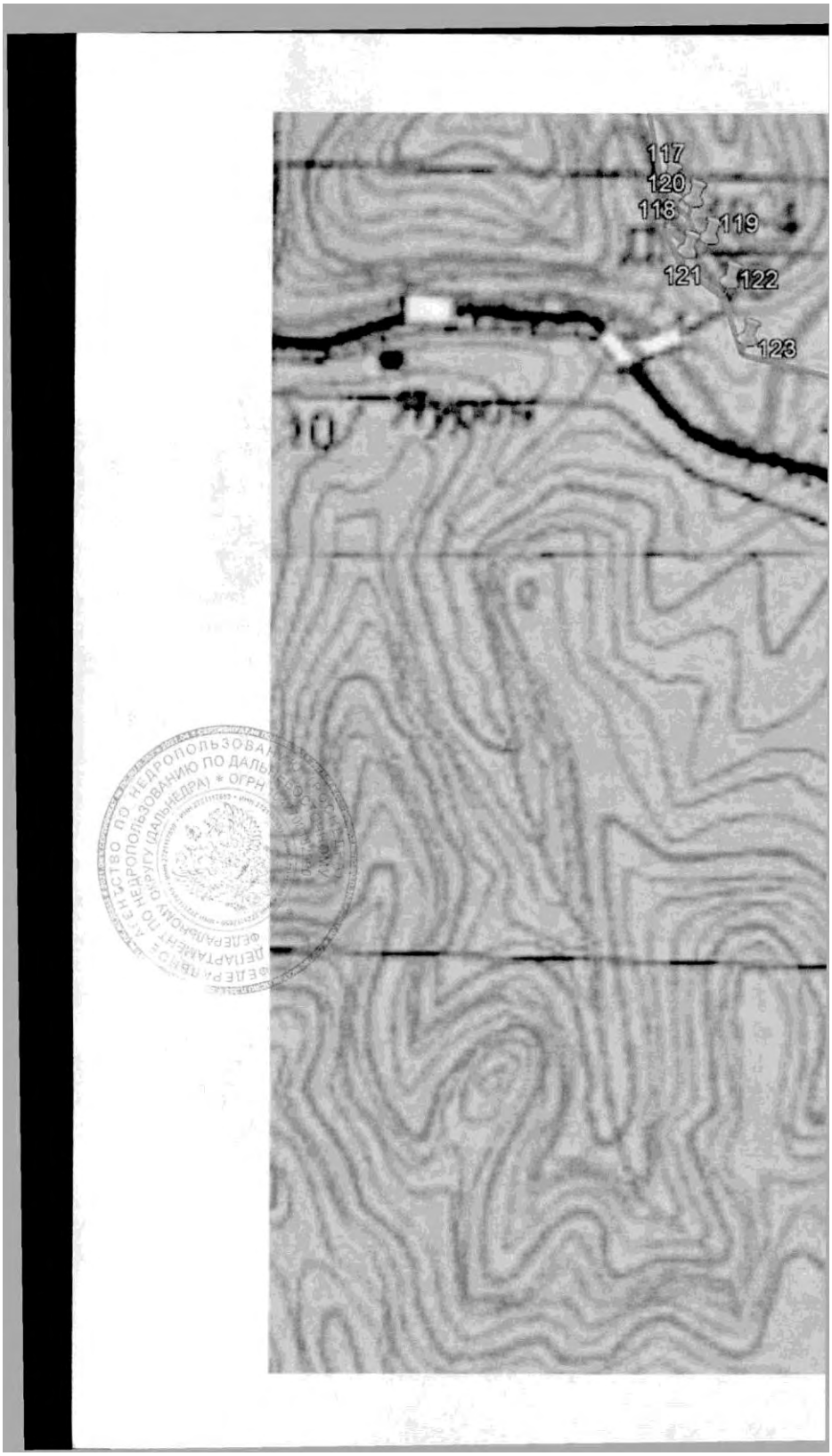


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
№ 13ИСХ-06969 от 16.08.2023
Сертификат: 2c140e6f287d065 [illegible] dd9f57b2e5cafbbf3e8a
Владелец: Гриценко Станислав Борисович

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13.0016.ПИР23-ОВОС-Т

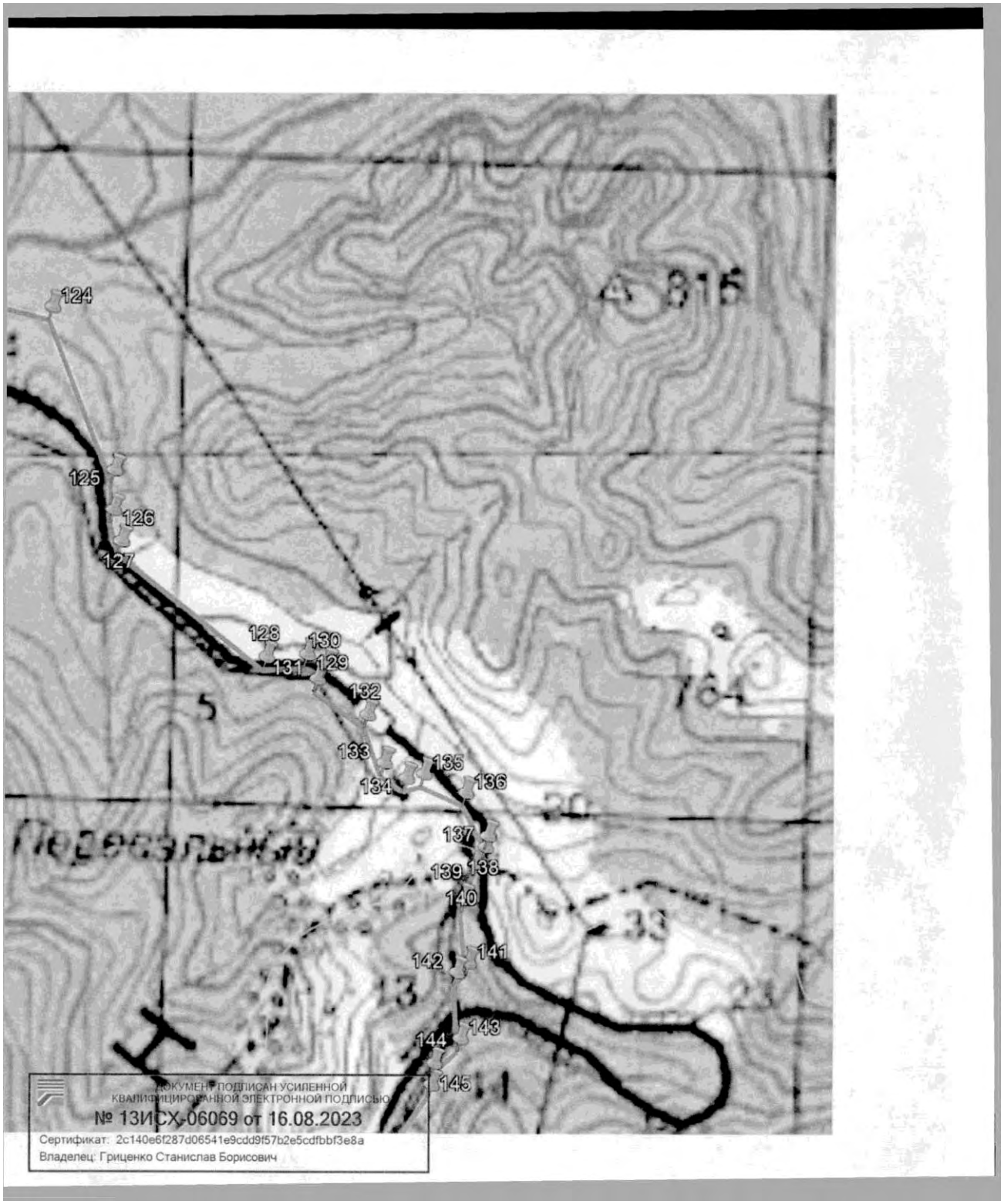
Формат А4



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 142

Формат А4



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 143

Формат А4

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

Серышева ул., 55,
г. Хабаровск, 680021,
эл.адрес: Dvost-dtv@dyéd.ru
тел./факс: (4212) 38-37-18

18 августа 2023 г. № 120 26/ПУ/2023-ДТВ

На № _____ от _____

Заместителю директору филиала по проиводству Иркутского проектно-изыскательского института «ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ» - филиала АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

С.Б. Гриценко

О предоставлении информации

Уважаемый Станислав Борисович!

В ответ на Ваше обращение от 16 августа 2023 года №13Исх-06048 Дальневосточная дирекция по тепловодоснабжению (далее – Дирекция) сообщает, что по предоставленному ситуационному плану проектируемого объекта «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги» поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, водозаборы и их зоны санитарной охраны балансовой и эксплуатационной принадлежности Дирекции отсутствуют.

Заместитель начальника
Дальневосточной дирекции
по тепловодоснабжению

В.Н. Азин

Исп. Московская Е.И., ДВОСТ ДТВ
38-33-40

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 ЕКЕЛ

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гаппаева С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 145

Формат А4

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский имени К.А. Забелина	Минприроды России
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский	Минприроды России
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский	Минприроды России
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский	Минприроды России
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский	Минприроды России
	Республика Алтай	г. Горно-Алтайск	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Горно-Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горно-Алтайский государственный университет"
	Республика Алтай	Шебалинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Горно-Алтайский ботанический сад (филиал ЦСБС СО РАН)	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН

5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Ахтынский район, Дербентский район, Докузпаринский район, Магарамкентский район	Национальный парк	Самурский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский	Минприроды России
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад ГОУ ВПО Дагестанского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего образования "Дагестанский государственный университет"
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский	Минприроды России
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи	Минприроды России
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	г. Нальчик	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Кабардино-Балкарского государственного	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессиональног

				университета	о образования «Кабардино-Балкарский государственный университет»
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарпинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли	Минприроды России
9	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский	Минприроды России
	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский	Минприроды России
	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский	Минприроды России
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий	Минприроды России
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач	Минприроды России
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России

	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви	Минприроды России
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Национальный парк	Ладожские Шхеры	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Петрозаводский городской округ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петрозаводского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Петрозаводский государственный университет"
11	Республика Коми	Троицко-Печорский г.о. Вуктыл	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский	Минприроды России
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва	Минприроды России
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Национальный парк	Койгородский	Минприроды России
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Коми государственного педагогического института	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Коми государственный педагогический институт»
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологии Коми НЦ УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт биологии Коми научного центра УрО РАН
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Сыктывкарский

					государственный университет»
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага	Минприроды России
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра	Минприроды России
	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Марийского государственного технического университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Марийский государственный технический университет»
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича	Минприроды России
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный	Минприроды России
	Республика Мордовия	г.о. Саранск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им. В.Н.Ржавитина Мордовского государственного университета им.Н.П.Огарева	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Мордовский государственный университет им.Н.П.Огарева»
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заказник	Новосибирские Острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район. Алданский район, Олекминский	Национальный парк	Ленские Столбы	Минприроды России

		район			
	Республика Саха (Якутия)	*Нерюнгринский район*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заповедник*	*Большое Токко*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	*Нижнеколымски й*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заповедник*	*Медвежьи острова*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	*Анабарский*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заказник*	*Лаптевоморский*	*Минприроды России*
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственн ый природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственн ый природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственн ый природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

	Удмуртская Республика	г. Ижевск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Удмуртского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым	Минприроды России
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский	Минприроды России
	Республика Хакасия	Усть-Абаканский	Дендрологический парк и ботанический сад	Хакасский национальный ботанический сад	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение НИИ аграрных проблем Хакасии РАСХН
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский	Минприроды России
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане	Минприроды России
	Чувашская Республика	Чебоксарский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им.Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский	Минприроды России
	Алтайский край	*Третьяковский, Краснощековский, Курьинский,*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Горная Колывань*	*Минприроды России*

		Змеиногорский			
	Алтайский край	*Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Тогул*	*Минприроды России*
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской	Минприроды России
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь	Минприроды России
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова	Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский имени В.Л. Комарова	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский имени Л.Г. Капланова	Минприроды России
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский	Государственный природный заповедник	Ханкайский	Минприроды России
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский + уч. На полуострове Гамова	Национальный парк	Земля Леопарда	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра	Минприроды России
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток	Дендрологический парк и	Ботанический сад-институт ДВО	РАН, ФГБУ науки

			ботанический сад	РАН	Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский г.о.	Дендрологический парк и ботанический сад	Горнотаёжная станция им.В.Л.Комарова ДВО РАН	РАН, Учреждение РАН Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский	Минприроды России
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад имени В.В. Скрипчинского	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского Ставропольского НИИ сельского хозяйства РАСХН
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Пятигорской государственной фармацевтической академии	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Пятигорская государственная фармацевтическая академия" Минздравсоцразвития России
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Пятигорская эколого-ботаническая станция	РАН ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий СНИИСХ	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Ставропольский научно-исследовательский институт сельского

					хозяйства"
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджальский	Минприроды России
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удыль	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехцирский	Минприроды России
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болоньский	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехцирский	Минприроды России
	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский	Минприроды России
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский	Минприроды России
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Анюйский	Минприроды России
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова	Минприроды России
28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингано-Архаринский	Минприроды России
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский	Минприроды России

	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский	Минприроды России
	Амурская область	Зейский	Национальный парк	Токинско-Становой	Минприроды России
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский	Минприроды России
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье	Минприроды России
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Приморский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Соловецкого историко-архитектурного музея-заповедника	Минкульт России, ФГБУ культуры "Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Северного Арктического федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Северного научно-исследовательского института лесного хозяйства	Федеральное агентство лесного хозяйства, ФГБУ "Северный научно-исследовательский институт лесного хозяйства"
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский	Минприроды России

	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский	Минприроды России
	Астраханская область	Камызякский	Памятник природы	Остров Малый Жемчужный	Минприроды России
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье	Минприроды России
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский	Минприроды России
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес	Минприроды России
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский	Минприроды России
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера	Минприроды России
	Владимирская область	*Селивановский, Судогодский, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий, Муромский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Долина реки Колпь*	*Минприроды России*
34	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Козловская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	Палласовский	Памятник природы	Природный комплекс Джаныбекского стационара Института лесоведения Российской Академии наук	Федеральное агентство научных организаций
	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Терсинская лесная полоса (дача)	Минприроды России
	Волгоградская область	Урюпинский	Памятник природы	Шемякинская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический	Ботанический сад Волгоградского государственного	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	Калининградская область	*Нестеровский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*«Виштынецкий»*	*Минприроды России*
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федераци
	Калужская область	*Ульяновский*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Калужские засеки*	*Минприроды России*
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маракова	Минприроды России

	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский	Минприроды России
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий	Минприроды России
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау	Минприроды России
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский	Минприроды России
	Кемеровская область	Новокузнецкий	Памятник природы	Липовый остров	Минприроды России
	Кемеровская область	г. Кемерово	Дендрологический парк и ботанический сад	Кузбасский ботанический сад (филиал ЦСБС)	РАН, ФГБУ науки «Институт экологии человека» СО РАН
43	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш	Минприроды России
	Кировская область	*Лебяжский, Советский, Нолинский, Котельничский, Оричевский, Подосиновский, Опаринский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Вятка*	*Минприроды России*
	Кировская область	Кировская область	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Вятского государственного гуманитарного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Вятский государственный гуманитарный университет"
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес имени М.Г. Синицина	Минприроды России

46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	государственный природный заповедник	Восток Финского Залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция»	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России
	Магаданская область	Ольский	Памятник природы	Остров Талан	Федеральное агентство научных организаций
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный имени М.А. Заблоцкого	Минприроды России
	Московская область	г.о.Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО

	Московская область	Пушкинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ивантеевский дендрологический парк им.академика А.С.Яблокова	ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России
	Московская область	г. Лобня	Памятник природы	Озеро Киёво и его котловина	Минприроды России
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый	Минприроды России
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский.	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Мурманская область	Апатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский	Минприроды России
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик	Минприроды России
	Мурманская область	г. Кировск	Памятник природы	Астрофиллиты горы Эвеслогчорр	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Памятник природы	Залежь «Юбилейная»	Минприроды России
	Мурманская область	Североморск	Памятник природы	Озеро Могильное	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша	Памятник природы	Эпидозиты мыса Верхний Наволок	Минприроды России
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Национальный парк	Хибины	Минприроды России

	Мурманская область	г.о. Кировск	Дендрологический парк и ботанический сад	Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А.Аврорина КНЦ РАН	РАН, Учреждение РАН Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра РАН
	Мурманская область	*Печенгский*	*Планируемый к созданию государственный природный заказник*	*Долина реки Ворьема*	*Минприроды России*
	Мурманская область	*Терский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Терский берег*	*Минприроды России*
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский	Минприроды России
	Нижегородская область	Воскресенский	Памятник природы	Озеро Светлояр	Минприроды России
	Нижегородская область	*г.о. Бор, Лысковский, Воротынский, Воскресенский, Семеновский, Вачский, Сосновский, Арзамасский, Ардатовский, Навашинский*	*Планируемый к созданию Национальный парк*	*Нижегородское Заволжье*	*Минприроды России*
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский	Минприроды России
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский	Минприроды России
	Новгородская область	Окуловский	Памятник природы	Роща академика Н.И. Железнова	Минприроды России
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский	Минприроды России
	Новосибирская область	Северный, Убинский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России
	Новосибирская область	Искитимский район	Дендрологический парк и ботанический	Дендрологический сад Новосибирской	Минсельхоз России, ФГУП

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования

				университета им.В.Г.Белинского	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	*Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Среднекурильский*	*Минприроды России*
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень	Минприроды России
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры	Минприроды России
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Уральского государственного университета им. А.М.Горького	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный университет им. А.М. Горького"
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад Уральского отделения РАН
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Уральский сад лечебных культур им. Л.И. Вигорова	ФГБОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный лесотехнический университет", Минприроды Свердловской области
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье	Минприроды России
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский	Минприроды России
69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной	Минприроды России
	Тверская область	Калининский, Конаковский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО
70	Томская область	Бакчарский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России

	Томская область	г. Томск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сибирский ботанический сад Томского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
71	*Тульская область*	*Белевский, Дубенский, Веневский, Щекинский, Одоевский, Суворовский, г.о. Тула.*	*Национальный парк*	*«Тульские засеки»*	*Минприроды России*
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский	Минприроды России
	Тюменская область	*Армизонский, Бердюжский, Сладковский, Казанский*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Белоозерский*	*Минприроды России*
	Тюменская область	г. Тюмень	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботаническая коллекция биологического факультета Тюменского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Тюменский государственный университет"
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский	Минприроды России
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский	Минприроды России
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы	Минприроды России

74	Челябинская область	Аргаяшский, Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский	Федеральное агентство научных организаций
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Национальный парк	Зигальга	Минприроды России
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена	Минприроды России
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор	Минприроды России
	Забайкальский край	Борзинский, Оловяннинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский	Минприроды России
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Памятник природы	Ледники Кодара	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Национальный парк	Кодар	Минприроды России
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский	Минприроды России
	Ярославская область	Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро	Минприроды России
	Ярославская область	г. Ярославль	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Ярославского государственного педагогического университета им.К.Д.Ушинског	Минобрнауки России, ФГБОУ федеральное высшего профессиональног

				о	о образования "Ярославский государственный педагогический университет им. К.Д. Ушинского"
77	г. Москва	ВАО, СВАО г. Москвы	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Всероссийского научно-исследовательского института лекарственных и ароматических растений (ВИЛАР) РАСХН	Минсельхоз России, ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт лекарственных и ароматических растений» РАСХН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.С.И.Ростовцева	ФГБОУ высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Главный ботанический сад им. Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад им. Р.И. Шредера	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
78	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петра Великого	РАН, ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	г. Санкт-	г. Санкт-	Дендрологичес	Ботанический сад	Минобрнауки

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжьи острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекопский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

БАСТАК

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ
ЗАПОВЕДНИК "БАСТАК"
(ФГБУ "Государственный заповедник "Бастак")

679014, ЕАО, г.Биробиджан,
ул. Шолом-Адейхема, 69а,
тел.: (42622) 2-05-52, факс: (42622) 4-16-03
E-mail: bastak@yandex.ru

10.04.2023 № 289

на № _____

Заместителю директора по производству
Иркутского проектно-изыскательного
института «Иркутскжелдорпроект»

С.Б. Гриценко

664025, г. Иркутск,
ул. Карла-Маркса, д.59

эл. почта: ipsi@rzdp.ru

Уважаемый Станислав Борисович!

Сообщаем Вам, что в границах участка расположения проектируемого объекта «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги» расположенного в границах земельного участка единого землепользования 27:05:0000000:121, который включает в себя земельный участок с кадастровым номером 27:05:0505001:66 отсутствуют границы государственного природного заповедника «Бастак» и его охранной зоны.

Минимальное расстояние от проектируемого объекта «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги» с кадастровым номером квартала 79:05:0300001 до границ государственного природного заповедника «Бастак» составляет по прямой 75 км.

И.о. директора П.В. Збань

Исп.: Горелов В.А.
Тел.: 8(42622) 60116

Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Адрес местонахождения: Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68
E-mail: main@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru

28.09.2023 № 19.3.55-15023

На № _____ от _____

И.о. заместителя директора по производству Иркутского проектно-изыскательского института "Иркутскжелдорпроек"-филиал АО "Росжелдорпроект"

Попову Д.А.

а/я 134,
г. Иркутск, 664025

О предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление), рассмотрев Ваш запрос от 22.09.2023 № 13Исх-07074 и картографический материал, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по объекту "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги", расположенном в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края, согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые участки территорий расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), на участках вышеуказанного проектируемого объекта управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со статьями 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ), а также п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

009792

ПИР ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ» ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» Вх. № 9232 «26» 10 2023

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 178

Формат А4

обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно сообщаем, что управлением реализована возможность получения государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в электронный форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг по ссылке https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form.

Начальник управления А.А. Косенко

Наточеев Андрей Владимирович,
(4212) 40-20-00 (4369)

Правительство
Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА

Запарина ул., 92, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел./факс (4212) 32-42-52
E-mail: ohota@adm.khv.ru; https://ohota.khabkrai.ru

08.11.2023 № 05-2564

На № _____ от _____

О предоставлении информации для проектирования

Заместителю директора
по производству Иркутского
проектно-изыскательский
института "Иркутскжелдорпроект"
филиал АО "Росжелдорпроект"

Гриценко С.Б.

г. Иркутск, а/я-134,
107140

zhukem@rzdp.ru

Управление охотничьего хозяйства Правительства Хабаровского края (далее – управление) на запрос от 16.08.2023 № 13Исх-06049 (вх. от 25.10.2023 № 3468-06) о предоставлении сведений о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения, их кормовых угодьях, о видовом составе и плотности населения охотничьих животных, обитающих в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги" (место расположения участка – Хабаровский край, Верхнебуреинский район, квартал с кадастровым номером 27:05:0505001), сообщает следующее.

Управление осуществляет государственный мониторинг объектов животного мира и среды их обитания на территории Хабаровского края за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Для получения информации о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения, периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях в районе инженерно-экологических изысканий Вам необходимо обратиться в ООО "Брусничный" (ИНН 2710009266), директор – Фисько Александр Евгеньевич. Проектируемый объект, на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края, расположен на территории охотничьих угодий, переданных в пользование выше указанному охотпользователю.

Обращаем внимание, что в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов

и ухудшающая среду их обитания.

Исходные данные, необходимые для расчета плотности охотничьих животных, а также их численность с указанием видов размещены на официальном сайте управления (https://ohota.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ohotpolzovanie/212).

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах растительного и животного мира согласно данным Красной книги Хабаровского края размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов Хабаровского края (https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/Krasnaya-kniga-Habarovskogo-kraya).

Для получения сведений о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения, их кормовых угодьях, о видовом составе и плотности населения охотничьих животных, обитающих в районе кварталов с кадастровыми номерами 79:05:0200001 и 79:05:0300001 (территория Облученского района Еврейской автономной области), Вам необходимо обратиться в департамент по охране и использованию объектов животного мира Правительства Еврейской автономной области по адресу: Советская ул. 111, г. Биробиджан, 679015.

Дополнительно сообщаем, что нормативы изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Минприроды России от 27.01.2022 № 49.

И.о. начальника управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 94daba583ee9b5ba196ae8b45c6f083c
Владелец Андреев Николай Геннадьевич
Действителен с 26.10.2022 по 19.01.2024

Н.Г. Андреев

Соседов Виталий Евгеньевич, (4212) 32-58-76

ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

АМУРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Ленина ул., д. 4, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 45 08 01,факс(4212) 45 08 20
E-mail: amur_fish@mail.ru
ОГРН1092721000459/ОКПО80042107
ИНН2721164961/КПП272101001
от 12.09.2023 № 04-32/4715
на № 13Исх-06416 от 30.08.2023

«Иркутскжелдорпроект» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

а/я 134
г. Иркутск, 664025

О направлении информации

Амурское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее - Управление) на ваш запрос, поступивший 31.08.2023, сообщает следующее.

На основании материалов, обосновывающих отнесение водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категории водного объекта рыбохозяйственного значения, выполненных Хабаровским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» от 08.09.2023 № 13/1884, Управлением принято решение об определении водным объектам рыбохозяйственного значения, реке Яурин (протяж. 195 км, впадает по левому берегу в р. Тырма) высшей категории; руч. без названия № 1 (протяж. менее 10 км, правый приток первого порядка р. Яурин), руч. без названия № 2 (правый приток второго порядка р. Яурин) первой категории, расположенных в Верхнебуреинском районе Хабаровского края, ст. Таланджа.

Руководитель управления Д.А. Крылов

Цветкова Ю.В.
(4212) 45 08 05

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ Хабаровского края
Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел.(4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@gov.khv.ru; https://les.khabkrai.ru

19.10.2023 № 02.2-21-15503

На № _____ от _____

АО "Росжелдорпроект"
Филиал "Иркутскжелдорпроект"

а/я-134,
г. Иркутск, 664025

О направлении информации

На письмо от 22.09.2023 № 13Исх-07076 сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам проектируемый объект "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги" частично расположен на землях лесного фонда и частично вне земель лесного фонда.

Участок, расположенный на землях лесного фонда, относится:

- к защитным лесам, лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов – лесам, расположенным в защитных полосах лесов (кварталы № 278, 279, 304, 305 Таланджинского участкового лесничества Тырминского лесничества);
- к эксплуатационным лесам (квартал № 291 Таланджинского участкового лесничества Тырминского лесничества).

В выше перечисленных кварталах имеются особо защитные участки лесов.

На часть испрашиваемого участка, расположенную вне земель лесного фонда, сведения о наличии лесов и их защитном статусе в государственном лесном реестре Хабаровского края не содержатся.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат fe0114169e695d372a7b2f3dd72e84e3
Владелец Ягунов Михаил Николаевич
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

М.Н. Ягунов

Задорожникова Мария Владимировна,
(4212) 40 20 00 (доб. 36-08)

Минздрав России

на 2-177377 от 18.08.2023

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994,
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

31.08.2023 № 17-5/6210

На № _____ от _____

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
в лице филиала
«Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдорпроект»

а/я 134,
г. Иркутск,
664025

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции обращение АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» в лице филиала «Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдорпроект» от 16.08.2023 № 13Исх-06053 по вопросу представления информации об отсутствии (наличии) зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения на участке разработки проектной документации по объекту: «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги», расположенному на территории Хабаровского края и Еврейской автономной области (далее – обращение), сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

ПИИ «ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ»
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Входящий № 1606
«10» 10 2023 г.

При этом, в Реестре содержится информация о наличии на территории Еврейской автономной области курорта Кульдур, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 24.04.1984 № 149 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Кульдур в Хабаровском крае и Серноводск-Кавказский в Чечено-Ингушской АССР».

Также в Реестре содержится информация о наличии на территории Хабаровского края следующих лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

– лечебно-оздоровительная местность Мухенское месторождение углекислых минеральных вод, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 10.07.1984 № 301 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Нижние Серги в Свердловской области, Усолье в Иркутской области, Уш-Белдир в Тувинской АССР и Мухенского месторождения углекислых минеральных вод в Хабаровском крае»;

– курорт краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Санаторий Анненские Воды» министерства здравоохранения Хабаровского края (скважины №№ 2, 21 термальных минеральных вод), границы округа горно-санитарной охраны которого установлены решением Исполнительного комитета Хабаровского краевого совета народных депутатов от 24.02.1983 № 121;

– лечебно-оздоровительная местность Гаванское месторождение лечебных грязей (Озеро Гавань), границы округа горно-санитарной охраны которого установлены постановлением Главы администрации Хабаровского края от 25.03.1994 № 177.

В части вопроса о представлении информации об отсутствии (наличии) на рассматриваемой территории природных лечебных ресурсов необходимо отметить, что в соответствии с Положением о Роснедрах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293, Роснедра осуществляют выдачу заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным рекомендовать по вопросам, указанным в обращении, обратиться в Росреестр и Роснедра.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 23 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425, государственный надзор в области обеспечения санитарной или горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов

федерального значения, а также на объектах, расположенных за пределами этих территорий, но оказывающих на них вредное техногенное воздействие, осуществляют в пределах своей компетенции Федеральная служба по надзору в сфере природопользования при осуществлении федерального государственного экологического надзора и Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Заместитель директора Департамента

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства Здравоохранения Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D9C535B4CB9640000BC52100060002
Кому выдан: Бадлуев Даржа Эдуардович
Действителен: с 02.08.2023 до 02.08.2024

Д.Э. Бадлуев

Сидоренко Н.В. 8 (495) 627-24-00 доб. 1754

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ Хабаровского края

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 40-23-22, 40-23-88. Факс (4212) 40-24-51, 40-24-52
E-mail: zdrav@adm.khv.ru; https://zdrav.khv.gov.ru

26.09.2023 № 05.04-09-11366

На № _____ от _____

Заместителю директора по производству филиал АО "Росжелдорпроект"

Гриценко С.Б.

zhukem@rzdp.ru

а/я-134, г. Иркутск, 664025,

О предоставлении информации о наличии/отсутствиии округов санитарной охраны

Уважаемый Станислав Борисович!

Министерство здравоохранения Хабаровского края, рассмотрев Ваше обращения от 16.08.2023 13Исх-06054 о выполнении инженерно-экологических изысканий и разработки проектной документации по объекту "Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги", расположенному на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края и Облученского района Еврейской автономной области, в рамках компетенции, сообщает.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.02.95 № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" ведение государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственного реестра лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляется Минздравом России в порядке, установленном приказом Минздравсоцразвития от 06.07.07 № 522 "О ведении государственного реестра курортного фонда Российской Федерации".

Министерство здравоохранения Хабаровского края информацией о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального значения испрашиваемого участка не располагает.

Для получения выше указанной информации Вам следует обратиться в Минздрав России по адресу: г. Москва, 127994, Рахмановский переулок, д.3.

Министр Ю.Я. Бойченко

Жерноклёва Ольга Вячеславовна, (4212) 40 21 24

294165 *

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13.0016.ПИР23-ОВОС-Т	Лист 187

Формат А4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Петра Комарова ул., д. 6, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 22-70-29, 21-06-17, факс (4212) 21-07-37
E-mail: priemnaya@dv.favt.ru

06.09.2023 № Исх-6863/03/ДВМТУ

На № _____ от _____

Иркутский проектно-изыскательский институт
«ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Заместителю директора по производству

Гриценко С.Б.

а/я-134, г. Иркутск, 664025

Об отсутствии ПАТ

Уважаемый Станислав Борисович!

В месте расположения объекта «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»» приаэродромные территории аэродромов гражданской авиации отсутствуют.

С уважением,

И.о. начальника управления С.В. Рябинов

Емельянченко Ирина Анатольевна
(4212) 210-657

ПИИ «ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ» ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Входящий № 8604
«10» 10 2023 г.

ООО «Эффект+» 2021 г. Зак. Д-165. Тираж 1000 экз.

Управление ветеринарии
Правительства Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное учреждение
«Хабаровская краевая станция по борьбе с
болезнями животных»
**ФИЛИАЛ «ВЕРХНЕБУРЕИНСКАЯ РАЙОННАЯ
СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ
ЖИВОТНЫХ»**
(филиал «Верхнебуреинская райСББЖ»
КГБУ «Хабаровская крайСББЖ»)
Школьный пер., 12, а, п. Чегдомын,
Верхнебуреинский район, Хабаровский край, 682030
Тел/факс(42149)5-16-38, E-mail: burea_vet@mail.ru

28.09.2023 № 39/12-9

На № _____ от _____

о результатах картографического обследования

Заместителю директора по производству

С.Б. Гриценко

zhukem@rzdp.ru

664025, г. Иркутск, а/я-134

Уважаемый Станислав Борисович!

Согласно запроса Иркутского проектно-изыскательного института «Иркутскжелдорпроект» филиала АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» от 22.09.2023 № 13Исх-07075, которое осуществляет сбор исходно-разрешительной документации для выполнения инженерно-экологических изысканий и разработки проектной документации по объекту: **«Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»**, в соответствии с нормативными требованиями к проведению инженерно-экологических изысканий (СП 47.13330.2016), мною проведено картографическое обследование местности на предмет наличия площадок скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также установленных санитарно-защитных зон таких объектов на участках, отводимых под реализацию проектов и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ участков работ. По его результатам, скотомогильники, места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, сибиреязвенные захоронения, биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны таких объектов в границах территории, в отношении которой предусматривается проведение инженерно-экологических изысканий, – ОТСУТСТВУЮТ.

Начальник филиала Асташов А.А.

Исп: Асташов Алексей Александрович
8(924)110-62-00

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИАМУРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА)
(Приамурское межрегиональное управление Росприроднадзора)

Л.Толстого ул., д.8, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-51-79, e-mail: rpn27@rpn.gov.ru
ОКПО 58922891, ИНН/КПП 2721118073/272101001

13.09.2023 № 11-38/10228
На № 03Исх-06079 от 16.08.2023

Заместителю директора по производству
филиала АО «Росжелдорпроект» «Иркутскжелдорпроект»

Гриценко С.Б.

а/я 134, г. Иркутск
664025

zhukem@rzdp.ru

О наличии полигонов

Приамурское межрегиональное управление Росприроднадзора на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии полигонов отходов производства и потребления для выполнения инженерно-экологических изысканий и разработки проектной документации по объекту: «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги» (далее – Объект) сообщает.

В районе выполнения работ (Верхнебуреинский район Хабаровского края, Облученский район Еврейской автономной области, в заявленных местах проведения работ с кадастровыми номерами 79:05:0200001 и 79:05:0300001) полигоны для размещения отходов, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО), отсутствуют.

Ближайшим объектом размещения отходов к территории расположения Объекта в Хабаровском крае является полигон твердых бытовых отходов, эксплуатируемый АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» (ИНН 2724211786), № в ГРОРО 27-00001-3-00592-250914.

В Еврейской автономной области ближайшим объектом размещения твердых бытовых отходов является Полигон твердых бытовых отходов IV-V классов опасности, эксплуатируемый ООО «Полигон» (ИНН 7906505469), № в ГРОРО 79-00005-3-01362-141020.

Заместитель руководителя управления В.В. Новоселова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 79340A4A8292701F55E380C2A577D96E
Владелец: Новоселова Вероника Витальевна
Действителен с 18-07-2022 до 11-10-2023

Л.П. Лескова
8(4212) 56-39-04
О.С. Кукшинова
8(42622)4-67-29

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Приложение В. Материалы общественных обсуждений

Уведомление

о проведении общественных обсуждений (в форме опроса) предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту: «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству — структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиала ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727). Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. Фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 27. Контактная информация: тел.: 8(4212)38-58-85.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: «Иркутскжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект» (ОГРН 1067746172977, ИНН 7708587910). Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 10. Фактический адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 59. Контактная информация: тел.: 8(3952) 64-40-27, 505-125; факс: (3952) 505-126; e-mail: ipsi@rzdp.ru.

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация Верхнебуреинского муниципального района. Юридический/фактический адрес: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49. Контактная информация: +7(42149)5-17-62; e-mail: admvbr_orgotdel@mail.ru.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: строительство железнодорожного разъезда на перегоне Таланджа - Перевальный Дальневосточной железной дороги с приемоотправочным путем полезной длины не менее 1120м и возможностью укладки в перспективе второго приемоотправочного пути.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: в пределах Дальневосточной железной дороги в Хабаровском крае, Верхнебуреинском районе на 65 км перегона Таланджа – Перевальный.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь-декабрь 2023г.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения: предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду доступны в течении всего срока общественных обсуждений – с 27.11.2023 по 26.12.2023, включительно, с 10:00 до 17:00 часов местного времени в рабочие дни по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331.

Форма и срок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в форме опроса со сбором опросных листов с замечаниями, комментариями и предложениями общественности. Размещение и прием опросных листов в бумажном виде осуществляется по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331. В электронном виде опросные листы доступны на сайте администрации вместе с уведомлением, прием их осуществляется по электронной почте на e-mail: malyhjm@rzdp.ru и vbrpriroda@mail.ru.

Форма и сроки представления замечаний, комментариев и предложений: также замечания и предложения принимаются в письменном виде, путем внесения записей в журналы учета замечаний и предложений общественности, доступных со дня размещения указанных материалов для ознакомления общественности – с 27.11.2023 по 26.12.2023,

включительно, и в течении еще 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений – с 10:00 до 17:00 часов местного времени в рабочие дни по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331.

Подведение итогов по результатам общественных обсуждений провести комиссией по проведению общественных обсуждений 27 декабря 2023 г. в 15:00 в зале заседаний администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, 49.

Контактные данные, ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя): Главный специалист отдела специализированных разделов проекта «Иркутскжелдорпроект» - филиал ОА «Росжелдорпроект» Малых Юлия Михайловна, тел.: +7(3952)64-50-06 *69821, e-mail: malyhjm@rzdp.ru.

Контактные данные, ответственных лиц со стороны органа местного самоуправления: Ведущий специалист Администрация Верхнебуреинского муниципального района Шульц Татьяна Ассафовна, тел.: +7(42149)5-21-52 доп. 141, e-mail: vbrpriroda@mail.ru.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ №____*

по изучению общественного мнения при проведении общественных обсуждений (в форме опроса) предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту: **«Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги»**

Общая информация об участнике опроса по объекту общественных обсуждений

1. Фамилия, имя, отчество*: _____**

2. Адрес места жительства, телефон* (для физических лиц):_____**

_____

3. Наименование организации: _____

_____

4. Адрес места нахождения и телефон организации (для представителей организаций):

_____

_____

Вопросы, выносимые на общественные обсуждения**

П/п	Вопрос	Да	Нет
1	Ознакомились ли Вы с документацией, выносимой на общественные обсуждения?		
2	Есть ли у Вас комментарии и предложения к проектной документации и предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду?		
3	Считаете ли возможным реализацию планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по объекту?		

Предложения, комментарии к вынесенной на обсуждение документации (заполняется при ответе «да» на вопросы №1 и №2)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

П/п	Вопрос	Да	Нет
4	Есть ли у Вас замечания к предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду?		

Замечания к вынесенной на обсуждение документации? (заполняется при ответе «да» на вопрос №4)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Дополнительное место для изложения в свободной форме комментариев, замечаний и предложений: *

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись участника опроса по объекту общественных обсуждений:***

(Заполняя опросный лист, я подтверждаю, что я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем опросном листе, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждаю, что все указанные в настоящем опросном листе данные верны. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую волей и в своих интересах)

_____/_____/_____/

Подпись ФИО Дата

Подпись заказчика (исполнителя) общественных обсуждений:

_____/_____/_____/

Подпись ФИО Дата

Подпись представителя органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления:

_____/_____/_____/

Подпись ФИО Дата

Разъяснение о порядке заполнения опросного листа

Заполнение опросного листа допускается как в электронном виде, так и от руки. При заполнении в электронном виде опросный лист должен быть распечатан и подписан участником. Опросный лист в электронном виде доступен для скачивания на официальном сайте Администрация Верхнебуреинского муниципального района: https://vbradm.khabkrai.ru/, а также при запросе по e-mail: malyhjm@rzdp.ru. В бумажном виде опросный лист доступен по адресам: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331.

Заполненные опросные листы в период проведения общественных обсуждений в форме опроса с 27.11.2023 по 26.12.2023 направлять по адресу: г. Иркутск, ул. К. Маркса, д. 40, к. 1, бизнес – центр Sobranie, каб. 410; Хабаровский край, Верхнебуреинский район, пгт. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 331, а также по электронной почте на e-mail: malyhjm@rzdp.ru и vbrpriroda@mail.ru.

Регистрация опросных листов производится путем присвоения номера опросного листа, заверения подписью.

Допускается отправка не более одного опросного листа с одного адреса электронной почты.

** Заполняется организатором общественных обсуждений.*

*** Поставьте любой знак в одном из полей (Да/Нет).*

**** Заполняется участником общественных обсуждений.*

По итогам проведения опроса составляется протокол общественных обсуждений в форме опроса, опросные листы являются приложением к протоколу и входят в состав документации. Все поступившие предложения, комментарии и замечания будут рассмотрены и учтены при доработке материалов оценки воздействия на окружающую среду, подготовлена сводная таблица учета замечаний и предложений, являющаяся неотъемлемой частью материалов оценки воздействия на окружающую среду.

Недействительными признаются:

- опросные листы неустановленного образца;

- опросные листы, в которых отсутствуют дата, подпись и ФИО участника опроса по объекту общественных обсуждений;

- опросные листы, по которым невозможно установить волеизъявление участника, в частности, такие, в которых любой знак (знаки) поставлен более, чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них.

При возникновении сомнения рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению общественных обсуждений разрешает вопрос голосованием. При принятии решения о признании опросного листа недействительным рабочая группа (комиссия) указывает на его оборотной стороне причины недействительности. Эта запись заверяется подписями не менее трех членов рабочей группы. Недействительные опросные листы не фиксируются в протоколе общественных обсуждений в форме опроса.

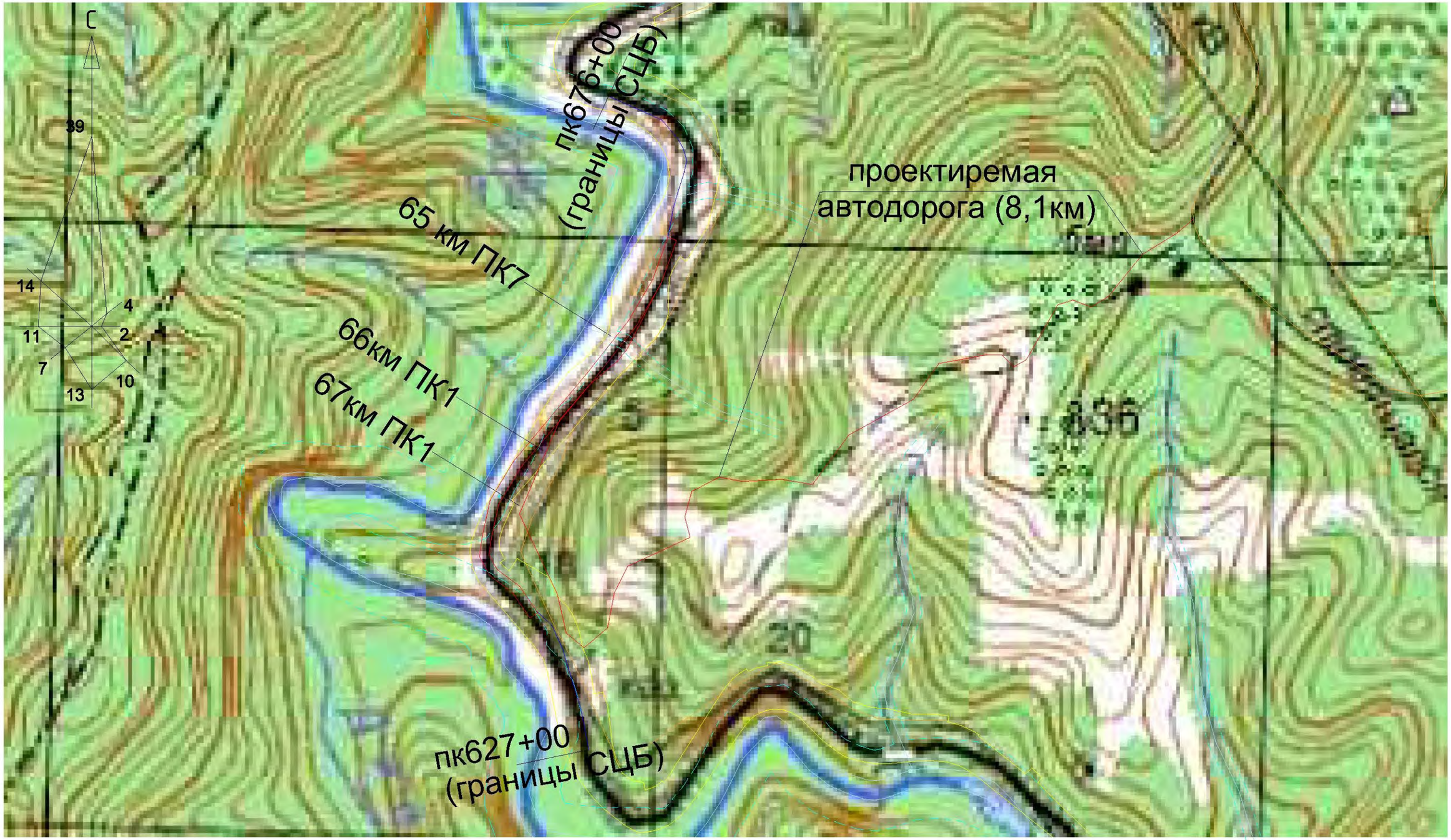
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме–ненных	заме–ненных	новых	аннули–рован–ных				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Участок изысканий
- Полоса отвода ДВЖД — Сети СЦБ
- Водные объекты
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов (река Яурин – 200 м, ручей без названия № 1 и № 2 – 50 м)
- Функциональная зона инфраструктуры (ж.д. пути,автодороги, ЛЭП)

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	13.0016.ПИР23 – ОВОС-Ч.1		
						Разъезд 65 км на перегоне Таланджа – Перевальный Дальневосточной железной дороги		
Разработал		Загорская					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малых					И		1
Н.контр.		Федотова				Карта экологических ограничений природопользования (1 : 25000)	Иркутскжелдорпроект – филиал АО "Росжелдорпроект"	

Результаты ИИ 13.0016.ПИР23-ИЭИ2.pdf

Формат А 3