



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2024 № 87

п. Чегдомын

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», генеральным планом Тырминского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Тырминского сельского поселения от 26.12.2013 № 26, схемой водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371, администрация

ПА 0 0 0 6 1 2

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

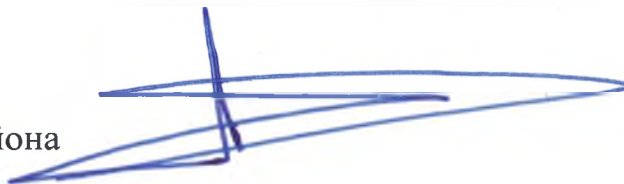
1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения сельского Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 13.04.2023 № 244 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2024-2028 годы»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



А.Ю. Крупевский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 16.02.2024 № 87

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тирма» по развитию
централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тирминского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края на 2025-2029 годы

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тирма» по развитию
централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тирминского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского на 2025-2029 годы

Основания для разработки инвестиционной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
	Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
	Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Генеральный план Тирминского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Тирминского сельского поселения от 26.12.2013 № 26
	Схема водоснабжения и водоотведения Тирминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371
	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнебуреинского муниципального района на 2012 – 2035 годы» утверждённая постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2013 № 1252

Разработчик технического задания	Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Исходные материалы, используемые при подготовке технического задания	- Анализ существующего технического состояния централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения; - Схема водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371
Цели разработки инвестиционной программы	Главными целями разработки и реализации Инвестиционной программы являются: - Обеспечение надежного (бесперебойного), качественного и доступного предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребностям Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края, обслуживаемых МУП «ЖКХ Тирма»; - Обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края; - Повышение надежности работы существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения города; - Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе
Задачи разработки инвестиционной программы	- Реконструкция существующих сетей централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа; - Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов; - Повышение эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
Сроки разработки инвестиционной программы	- Разработка инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тирма» осуществляется не более 3-х месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы; - Согласование проекта инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тирма» осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы	Проект Инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию Верхнебуреинского муниципального района на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 1 экз.

Требования к содержанию Инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в «Схеме водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года», утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371.

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий, определенный данным техническим заданием, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

4) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с

разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

-собственные средства МУП «ЖКХ Тирма», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

9) планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Перечень
мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения,
Тырминского сельского поселения на 2025-2029 годы

1	Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения п. Тырма				
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Год реализации	Показатель, на который влияют, эффект
1.1	Устройство теплоизоляции трубопроводов ХВС, протяженностью 200 м.	м	200	2025	Снижает количество перерывов в подаче воды, повышение энергоэффективности и энергосбережения
1.2	Реконструкция водопровода в п. Тырма протяженностью 2 902,4 м, диаметром 50 мм	м	2 902,4	2025-2029	Бесперебойное водоснабжение, снижение потерь при транспортировке
1.3	Реконструкция водозаборной скважины	шт.	1	2025	Увеличение производительности

Перечень
мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

N п/п	Наименование мероприятий	Год
1	2	3
1	Приобретение и монтаж систем видеонаблюдения на объектах централизованных систем водоснабжения	2025-2029
2	Выполнение работ по реконструкции/замене ограждения на водозаборе	2025-2029

Плановые показатели надежности,
качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

		Фактические показатели		Прогнозируемые показатели					
		2021г.	2022г.	2023г.(ожидаемое)	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Показателя надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения									
1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Показатели качества воды									
2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
3. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)									
3.1. Доля потерь воды в централизованных	%	8,65	8,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0	4,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть									
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м ³	0,024	0,024	0,03	0,03	0,03	1,25	1,25	1,25
3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/м ³	4,302	4,3	4,3	4,3	3,2	3,2	3,2	3,0