



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2024 № 107

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.03.2020 № 139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края»

На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрании депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, в целях содействия развитию жилищного строительства, обеспечивающего повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории района и создания условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Верхнебуреинского муниципального района, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.03.2020 № 139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края» в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района
ПА0 0 0 6 3 7

Т.С. Гермаш

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 28.02.2024 № 107

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 02.03.2020 № 139

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства
в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края»

Паспорт
муниципальной программы

«Развитие жилищного строительства
в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края»
(далее – Муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края
Ответственный исполнитель муниципальной программы	отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный район)
Соисполнители, участники муниципальной программы	- отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального района
Цели муниципальной программы	- формирование на территории муниципального района благоприятных условий для развития жилищного строительства, в том числе индивидуального и социального; - содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района
Задачи муниципальной программы	- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района; - формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства, с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой политики; - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; - создание условий для развития массового жилищного строительства; - разработка (актуализация) градостроительной документации; - снижение административных барьеров в строительстве;

	- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки
Подпрограммы	В рамках Программы реализация подпрограмм не предусмотрена
Основные мероприятия муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; - Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов; - Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве; - Строительство (приобретение) жилья в сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого по договору найма жилого помещения; - Разработка (актуализация) градостроительной документации
Основные показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Уровень обеспеченности населения жильем на конец года; - Коэффициент доступности жилья; - Годовой объем ввода жилья; - Доля годового ввода малоэтажного жилья; - Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; - Разработка (актуализация) градостроительной документации
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация в один этап с 2020 года по 2026 год
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет	- общий объем финансирования Программы – 32 901,800 тыс. рублей,

<p>средств районного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района, внебюджетных средств (суммарно за весь период и по годам реализации)</p>	<p>В том числе: из краевого бюджета (Прогноз) – 0,000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0,000 тыс. рублей, 2021 год – 0,000 тыс. рублей, 2022 год – 0,000 тыс. рублей, 2023 год – 0,000 тыс. рублей, 2024 год – 0,000 тыс. рублей, 2025 год – 0,000 тыс. рублей, 2026 год – 0,000 тыс. рублей. из районного бюджета – 32 901,800 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 249,000 тыс. рублей, 2021 год – 2 288,000 тыс. рублей, 2022 год – 265,300 тыс. рублей, 2023 год – 0,000 тыс. рублей, 2024 год – 24 315,500 тыс. рублей, 2025 год – 2 892,000 тыс. рублей, 2026 год – 2 892,000 тыс. рублей. в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого бюджета – 14 301,910 тыс. рублей, 2020 год – 0,000 тыс. рублей, 2021 год – 483,910 тыс. рублей, 2022 год – 0,000 тыс. рублей, 2023 год – 0,000 тыс. рублей, 2024 год – 13 824,000 тыс. рублей, 2025 год – 0,000 тыс. рублей, 2026 год – 0,000 тыс. рублей.</p>
<p>Объем налоговых расходов района в рамках реализации муниципальной программы (суммарно за весь период и по годам реализации)</p>	<p>В рамках Программы налоговые расходы не предусмотрены</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность населения жильем 34 кв. м. на 1 человека; - срок, за который семья из трех человек может накопить на квартиру площадью 54 кв. м. составляет 11,7 лет; - годовой объем ввода жилья 300 кв. м.; - годовой ввод малоэтажного жилья составляет 100 %; - количество семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми

	<p>помещениями, с помощью собственных и заемных средств составляет 2,28%; - выделяемые средства из краевого и федерального бюджетов на разработку (актуализацию) градостроительной документации в год составляют 1000,00 тыс. рублей.</p>
--	---

1. Общая характеристика обоснования разработки муниципальной программы

Конституционное право на жилище затрагивает основу жизни человека, является одним из главных показателей социального благополучия и экономического развития.

Жилищные проблемы в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (далее – муниципальный район) являются одними из наиболее социально-острых и социально-значимых, в районе остро стоит проблема строительства жилья.

Общая площадь жилищного фонда составляет 791,609 тыс. кв. м.

Средний процент износа жилищного фонда составляет 45-60%.

Наибольшую долю ветхих жилых помещений составляет малоэтажное (до 3-х этажей) жилье.

Жилищное строительство в районе осуществляется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков. Обновление жилого фонда происходит за счет строительства индивидуальных жилых домов. Все земельные участки под индивидуальное жилищное строительство предоставляются на конкурсной основе.

Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в Верхнебуреинском муниципальном районе, являются:

- отсутствие средств у населения;
- отсутствие инвесторов;
- низкая доступность кредитных ресурсов для граждан;
- несоответствие градостроительной документации (генеральных планов и правил землепользования и застройки) с действительностью;
- границы населенных пунктов не установлены.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жителей района жильем, пригодным для проживания, требует комплексного подхода и также путем реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края».

2. Цели и задачи муниципальной Программы

Основной целью Программы является формирование на территории муниципального района благоприятных условий для развития жилищного строительства, в том числе индивидуального и социального и содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района.

Для реализации поставленных целей предусматривается решение следующих основных задач:

- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих

на территории муниципального района;

- формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства, с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой политики;

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- создание условий для развития массового жилищного строительства;
- разработка (актуализация) градостроительной документации;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.

3. Прогноз ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

Верхнебуреинский муниципальный район осуществляет реализацию Программы в области жилищного строительства в связи с выполнением переданных от сельских поселений полномочий в области организации строительства. Реализация Программы в 2020-2026 годах позволит сформировать благоприятные условия для комплексного освоения территорий, развития жилищного строительства для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района будут проводиться мероприятия (Приложение 2) с привлечением средств районного, краевого бюджетов (Приложение 5) при которых будут достигнуты следующие результаты:

- актуализация 11 генеральных планов сельских поселений;
- актуализация 11 правил землепользования и застройки сельских поселений;
- выполнение плановых показателей ввода жилья;
- перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

4. Анализ рисков реализации муниципальной программы

В настоящее время недостаточный уровень развития жилищного строительства на территории Верхнебуреинского муниципального района приводит к ограничениям темпов роста социально-экономического развития.

Основные риски реализации Программы могут быть вызваны кризисными явлениями в экономике и снижением финансирования Программы. Снижение финансирования Программы может повлечь невыполнение отдельных мероприятий, что, в свою очередь, отразится на снижении социально-экономического развития Верхнебуреинского муниципального района.

В целях управления указанными рисками предусматривается:

- изменение мероприятий, показателей (индикаторов) (Приложение 1) и объемов финансирования Программы (Приложение 4) по годовым итогам Программы;

- информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации Программы;
- обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников Программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей.

5. Механизм реализации Программы

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется руководителем Программы (Крупевский А.Ю.) и отделом капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которые:

- обеспечивают эффективное и целевое использование средств выделяемых на ее реализацию и предоставляет информацию по исполнению в финансовое управление администрации района;
- совместно с исполнителями мероприятий Программы подготавливают ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняют целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования настоящей Программы, а также состав ответственных исполнителей;
- разрабатывают в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
- осуществляют контроль над ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
- в целях контроля исполнения мероприятий настоящей Программы запрашивают у исполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;
- организуют проверки хода реализации настоящей Программы. При этом обращают внимание на соблюдение сроков реализации ее мероприятий, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию, привлечение внебюджетных средств, достижение конечных результатов настоящей Программы;

Основные исполнители настоящей Программы:

- разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимые для реализации курируемых мероприятий;
- обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы;
- в установленном порядке привлекают средства федерального и краевого бюджетов, объем которых определяется ежегодно в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Хабаровского края, Верхнебуреинского муниципального

района Хабаровского края;

– для реализации настоящей Программы заключают соглашения в установленном законодательством порядке;

– организуют размещение в сети Интернет информацию о проведении конкурсов на участие в реализации мероприятий настоящей Программы;

– ежегодно готовят отчет о выполнении мероприятий и проведенной работе по реализации ее мероприятий за отчетный год и необходимое пояснение к нему по формам и срокам, установленным Постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае";

– осуществляют мониторинг хода выполнения мероприятий настоящей Программы (целевое и эффективное использование средств, привлечение средств федерального, краевого и местного бюджетов, достижение конечных результатов);

– в соответствии с бюджетным законодательством Хабаровского края ежегодно в установленные сроки представляют в финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края бюджетную заявку на финансирование мероприятий настоящей Программы и предложения, связанные с корректировкой сроков и объемов финансирования.

6. Перечень показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Наименования и расчет показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

1.1 Показатель «Уровень обеспеченности населения жильем на конец года». Расчет осуществляется отделом капитального строительства и градостроительной деятельности по формуле:

$ОНЖ = \text{Собщ} / \text{Численность населения}$,

где:

ОНЖ – Уровень обеспеченности населения жильем;

Собщ – общая площадь жилищного фонда в районе на конец года (тыс. кв. метров);

Численность населения - общая численность населения района на конец года (тыс. человек).

2.1 Показатель "Коэффициент доступности жилья". Расчет осуществляется отделом капитального строительства и градостроительной деятельности по формуле:

$$КДЖ = \frac{С}{Д} = \frac{С_{кв.м} * S_{чел} * N}{12 * D_{чел} * N_p}$$

где:

КДЖ – коэффициент доступности жилья;

$С_{кв.м}$ - реальная рыночная стоимость 1 кв. м. жилья;

$S_{чел}$ - норма предоставления площади жилого помещения (18 кв. м.

общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек);

N – количество членов семьи;

$D_{\text{чел}}$ - среднедушевой доход трудоспособного населения (прожиточный минимум Хабаровского края);

N_p – количество членов семьи, получающих доход.

2.2. Показатель «Годовой объем ввода жилья». Расчет показателя осуществляется отделом капитального строительства и градостроительной деятельности как суммарный объем жилья в квадратных метрах, введенного на территории района.

3.1. Показатель «Доля годового ввода малоэтажного жилья». Данные о вводе малоэтажного жилья рассчитываются как отношение объема ввода жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3-х к объему годового ввода жилья.

4.1. Показатель «Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств». Расчет осуществляется отделом капитального строительства и градостроительной деятельности по формуле:

$$TI = \frac{\frac{LTV}{100\%} * P * 54 * \frac{i}{12 * 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 * 100\%}\right)^{-t * 12}} * \frac{100\%}{PI},$$

где:

TI - минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья (в рублях в среднем за год);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год);

t - срок кредита (в годах);

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах).

5.1. Показатель «Разработка (актуализация) градостроительной документации». Рассчитывается отделом капитального строительства и градостроительной деятельности исходя из предоставления субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств в целях разработки градостроительной документации.

7. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

На реализацию мероприятий настоящей Программы предусмотрены средства:

- общий объем финансирования Программы – 32 901,800 тыс. рублей,

В том числе:

из краевого бюджета (Прогноз) – 0,000 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 год – 0,000 тыс. рублей,

2021 год – 0,000 тыс. рублей,

2022 год – 0,000 тыс. рублей,

2023 год – 0,000 тыс. рублей,

2024 год – 0,000 тыс. рублей,

2025 год – 0,000 тыс. рублей,

2026 год – 0,000 тыс. рублей.

из районного бюджета – 32 901,800 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 год – 249,000 тыс. рублей,

2021 год – 2 288,000 тыс. рублей,

2022 год – 265,300 тыс. рублей,

2023 год – 0,000 тыс. рублей,

2024 год – 24 315,500 тыс. рублей,

2025 год – 2 892,000 тыс. рублей,

2026 год – 2 892,000 тыс. рублей.

в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого бюджета – 14 307,910 тыс. рублей,

2020 год – 0,000 тыс. рублей,

2021 год – 483,910 тыс. рублей,

2022 год – 0,000 тыс. рублей,

2023 год – 0,000 тыс. рублей,

2024 год – 13 824,000 тыс. рублей,

2025 год – 0,000 тыс. рублей,

2026 год – 0,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования могут уточняться при утверждении показателей местного бюджета на очередной финансовый год.

В рамках реализации настоящей Программы будут привлекаться в установленном законодательством порядке средства федерального и краевого бюджетов в виде субсидий, за счет средств местного бюджета предусматривается софинансирование на реализацию следующих мероприятий:

1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

2. Разработка (актуализация) градостроительной документации.

8. Мероприятия Муниципальной программы

Мероприятия настоящей Программы подразделяются по основным разделам:

– Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

- Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- Реализация комплексных мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве;
- Формирование рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда;
- Разработка (актуализация) градостроительной документации.

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач настоящей Программы, осуществляются в соответствии с Перечнем мероприятий настоящей Программы.

Раздел 1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства

Мероприятия предусматривают организацию и оказание поддержки при проведении массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, в том числе малоэтажного или индивидуального, отвечающего стандартам ценовой доступности и энергоэффективности.

В рамках мероприятий будут обеспечиваться:

- формирование контрольных показателей ввода жилья в муниципальном районе, их ежегодная корректировка;
- Оказание содействия администрациям сельских поселений муниципального района в комплексном обеспечении территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры;
- Формирование перечня перспективных земельных участков для комплексного освоения и развития в целях жилищного строительства, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- сокращение сроков формирования земельных участков и проведения процедур их предоставления.

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района, отдел земельных и имущественных отношений администрации района.

Раздел 2. Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов

Реализация мероприятий по развитию строительной индустрии направлена на массовое применение недорогих, новых экологичных и энергоэффективных строительных материалов и технологий в Верхнебуреинском муниципальном районе, поддержку предприятий, внедряющих передовые методы в строительной отрасли.

Мероприятия предусматривают оказание содействия предприятиям сферы строительной индустрии:

– оказание содействия по расширению ассортимента строительных материалов, изделий и конструкций, выпускаемых в районе, на основе природных ресурсов местной сырьевой базы и внедрения современных технологий.

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района.

Раздел 3. Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве

В рамках данного раздела предусматриваются мероприятия, направленные на предоставление услуг администрацией муниципального района в области жилищного строительства, совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности, в том числе путем:

- разработка и утверждение административных регламентов исполнения муниципальных услуг;
- введение информационной системы градостроительной деятельности;

Основными результатами мероприятий должны стать:

- получение заинтересованными лицами полной и достоверной информации по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;
- сокращение сроков выдачи разрешений на строительство.

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района.

Раздел 4. Формирование рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда.

В рамках данного раздела предусматриваются мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, возможность получения субсидий на софинансирование расходных обязательств на строительство жилья, в том числе путем:

- изучения потребности населения района в коммерческом (арендном) жилье;
- разработки нормативно-правовой базы.

Основными результатами мероприятий должны стать:

- определение объема строительства;
- оказание содействия администрациям городских и сельских поселений муниципального района в разработке нормативных и правовых актов для последующего участия в софинансировании по строительству коммерческого (арендного) жилья)

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района.

Раздел 5. Разработка (актуализация) градостроительной документации.

В рамках данного раздела предусматриваются мероприятия, направленные на корректировку градостроительных планов и правил землепользования застройки сельского поселения, в том числе путем:

- перевода земель лесного фонда в земли иных категорий;
- корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки для сельских поселений Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;
- подготовки документации для внесения изменений о границах сельских поселений и границ территориальных зон в Единый государственный реестр государственных прав (ЕГРП);
- актуализации данных в информационной системе Верхнебуреинского муниципального района.

Основными результатами мероприятий должны стать:

- актуальная градостроительная документация.

9. Основные меры правового регулирования

Правовое регулирование планируется осуществлять в рамках краевых и муниципальных правовых актов с целью повышения благоприятных условий для развития жилищного строительства, а также содействия развитию жилищного строительства, обеспечивающего повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района (Приложение 3).

В рамках исполнения настоящей Программы планируется разработка новых нормативных правовых актов и внесение изменений в уже существующие. Информация об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы представлены в приложении 6 к данной Программе.

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации района.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			рассчитываются как отношение объема годового ввода жилья к вводу жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3-х										
4.	Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов												
4.1	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	Формула расчета приведена в 6 разделе Муниципальной программы*	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
5.	Разработка (актуализация) градостроительной документации												
5.1	Разработка (актуализация) градостроительной документации	Тыс. руб.	Данные из отдела капитального строительства и градостроительной деятельности муниципального района	249,00	249,00	1000,00	2288,00	1000,00	265,252	0,00	300,00	300,00	300,00

Приложение 2
К муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства в
Верхнебуреинском районе
Хабаровского края»

Перечень
мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия, мероприятия (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства				
1.1.	Формирование контрольных показателей ввода жилья в муниципальном районе, их ежегодная корректировка	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Выполнен план ввода жилья	Не выполнен план ввода жилья
1.2.	Оказание содействия администрациям сельских поселений муниципального района в комплексном обеспечении территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020 – 2026	Реализованы совместные с администрациями сельских поселений проекты, направленные на обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры	Увеличены сроки реализации проектов
1.3.	Формирование перечня перспективных земельных участков для комплексного освоения и развития в целях жилищного строительства, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры	Отдел земельных и имущественных отношений	2020-2026	Выявлены неэффективно используемые или неиспользуемые на территории района земельные участки, для дальнейшего их использования под жилищное строительство	Снижен темп развития жилищного строительства в муниципальном районе
2.	Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов				
2.1.	Оказание содействия по расширению ассортимента строительных материалов,	Отдел капитального строительства и	2020 - 2026	Полнота и обновление ассортимента строительных	Снижен объем продаж, повышен риск

1	2	3	4	5	6
	изделий и конструкций, выпускаемых в районе, на основе природных ресурсов местной сырьевой базы и внедрения современных технологий	градостроительной деятельности		материалов	устаревания товаров, порчи
3.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве				
3.1.	Разработка и утверждение административных регламентов исполнения муниципальных услуг	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020 - 2026	Актуальная информация для заявителей и упрощение процедуры предоставления муниципальных услуг	Несоответствие административных регламентов действующему законодательству
3.2.	Ведение информационной системы градостроительной деятельности	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Упрощены процедуры предоставления сведений документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном районе	Снижено качество оказания муниципальной услуги
4.	Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.				
4.1.	Изучение потребности населения района в коммерческом (арендном) жилье	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Удовлетворенность населения жилищными условиями в муниципальном районе	Снижен уровень качества жизни населения в муниципальном районе
4.2.	Разработка нормативной правовой базы	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Разработка нормативной правовой базы	Осложнение определения потребительских предпочтений населения
4.3.	Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретение у	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района	Снижен темп развития жилищного строительства в муниципальном районе

1	2	3	4	5	6
	юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения				
5.	Разработка (актуализация) градостроительной документации				
5.1.	Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2021 - 2026	Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов и установление границ населенных пунктов	Несоответствие градостроительной документации населенных пунктов действующему законодательству
5.2.	Корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки для сельских поселений Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Актуализация градостроительной документации	Несоответствие градостроительной документации населенных пунктов действующему законодательству
5.3.	Подготовки документации для внесения изменений о границах сельских поселений и границ территориальных зон в Единый государственный реестр государственных прав (ЕГРП)	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Внесение актуальных границ сельских поселений и границ территориальных зон в ЕГРН	Несоответствие градостроительной документации населенных пунктов действующему законодательству
5.4.	Актуализации данных в информационной системе Верхнебуреинского муниципального района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2020-2026	Общественная доступность актуализированной градостроительной документации	Неосведомленность населения в вопросах градостроительной деятельности

Приложение 3
К муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства в
Верхнебуреинском районе
Хабаровского края»

Сведения
об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации Муниципальной программы

№ п/п	Вид проекта правового акта	Основные положения проекта правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия	Основания и цель разработки нормативного правового акта
1	2	3	4	5	6
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства				
	О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском районе Хабаровского края»	Об изменении финансирования на очередной финансовый год	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2022-2026 год	Приведение в соответствие с районным бюджетом, актуализация сведений муниципальной программы
2.	Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов				
	Утверждение и реализация порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности	Порядок осуществления капитальных вложений администрации района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2026 год	«Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998 N 145-ФЗ Упрощение мероприятий для пополнения и обновления ассортимента строительных материалов
3.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве				
	О внесении изменений в постановления администрации об	Положение о бюджетных инвестициях и предоставлении субсидий	Отдел капитального строительства и градостроительной	2022-2026 год	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации

1	2	3	4	5	6
	утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг		деятельности		предоставления государственных и муниципальных услуг» Актуальная информация для заявителей и упрощение процедуры предоставления муниципальных услуг
4.	Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения				
	О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Верхнебуреинском районе Хабаровского края»	Уточнение положений взаимодействия органов местного самоуправления района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2022-2026 год	Приведение в соответствие с районным бюджетом Актуализация сведений муниципальной программы
5.	Разработка (актуализация) градостроительной документации				
	Об утверждении генеральных планов сельских поселений, об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений	Порядок осуществления капитальных вложений администрации района	Отдел капитального строительства и градостроительной деятельности	2022-2026 год	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ Актуализация градостроительной документации, внесение актуальных границ сельских поселений и границ территориальных зон в ЕГРН

Приложение 5
К муниципальной программе «Развитие
жилищного строительства в
Верхнебуреинском районе
Хабаровского края»

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов федерального бюджета, краевого бюджета, районного бюджета и
внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс.рублей)				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего	Всего	265,300	0,000	24 315,500	2 892,000	2 892,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	265,300	0,000	24 315,500	2 892,000	2 892,000
		Бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Содействие развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджеты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
		поселений					
3.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения	Всего	0,000	0,000	24 015,500	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	0,000	24 015,500	2 592,000	2 592,000
		Бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Разработка (актуализация) градостроительной документации	Всего	265,300	0,000	300,000	300,000	300,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	265,300	0,000	300,000	300,000	300,000
		Бюджеты поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

»