



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

31.01.2024 № 71

рп. Чегдомын

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде Верхнебуреинского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.11.2017 № 144

Во исполнении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края  
**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде Верхнебуреинского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 27.11.2017 № 144, следующие изменения:

1.1. Часть 12 Главы 1 дополнить пунктом 3) следующего содержания:

«3) Участникам специальной военной операции и членам их семьи (супруга, супруг, дети, родители).».

1.2. Пункт 1.2 части 1 Главы 2 Раздела III настоящего положения дополнить подпунктом 1.2.7. следующего содержания:

«1.2.7. участникам специальной военной операции, членам их семей (супруга, супруг, дети, родители), не являющиеся собственниками жилых помещений, расположенных в населенных пунктах Верхнебуреинского района, нанимателями по договорам социального найма и не обеспеченные жилыми помещениями по месту основной работы.

1.3. Часть 14 главы 2 Раздела III изложить в следующей редакции:

«14. Предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования состоящим на учете гражданам осуществляется в порядке очереди. При наличии свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, включенных в Реестр, уполномоченный орган готовит предложения о предоставлении жилых помещений состоящим на учете гражданам для рассмотрения на жилищной комиссии. Вопрос о предоставлении свободных жилых помещений рассматривается жилищной комиссией в течение 15 календарных дней с момента поступления предложения уполномоченного органа.

Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования вне очереди по решению жилищной комиссии допускается:

1) специалистам с высшим медицинским и средним профессиональным медицинским образованием, являющимися гражданами Российской Федерации, привлеченными учреждениями здравоохранения из других регионов Российской Федерации, в том числе из районов Хабаровского края в рамках муниципальной программы «Кадровое обеспечение медицинских учреждений, расположенных на территории Верхнебуреинского района», для оказания на территории Верхнебуреинского муниципального района медицинских услуг и трудоустроенными с 1 января 2020 года в учреждения здравоохранения, расположенные на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

2) Участникам специальной военной операции и членам их семей (супруга, супруг, дети, родители).».

1.4. Раздел IV дополнить главой 6 следующего содержания:

**«Глава 6. ПОРЯДОК ЛЬГОТНОГО ВЫКУПА ЖИЛЫХ ДОМОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

1. Настоящий порядок разработан в целях возможности сохранения жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в состоянии, пригодном для проживания, и стимулировании граждан-нанимателей в содержании жилых домов, предоставленных по договорам коммерческого найма.

2. К категории граждан, имеющих право на выкуп жилых домов жилищного фонда коммерческого использования, относятся граждане и работники предприятий, указанные в пункте 1.2 части 1 Главы 2 Раздела III настоящего положения.

3. Право на выкуп жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в собственность возникает у гражданина - нанимателя жилого дома жилищного фонда коммерческого использования (далее - жилой дом), прожившего 5 и более лет в данном жилом доме с момента принятия настоящего порядка.

4. Для рассмотрения вопроса о выкупе жилого дома в собственность Наниматель лично обращается в администрацию Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, предоставив следующие документы:

- заявление о выкупе жилого дом в собственность, составленное в свободной форме в письменном виде (далее - заявление), в котором должно быть указано согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 152-ФЗ "О персональных данных", а также способ информирования о результатах рассмотрения заявления;
- справку из военного комиссариата (для участников специальной военной операции и членов их семей);
- ходатайство с места работы, составленное в простой письменной форме, на бланке учреждения;
- заверенную копию трудового договора (для работников предприятий);
- заверенную копию трудовой книжки (для работников предприятий);
- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате за пользование и содержание жилого дома жилищного фонда коммерческого использования, предоставленного по договору найма;

- письменное согласие совершеннолетних членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, на участие в сделке по договору купли-продажи либо письменный отказ от участия в сделке всех совершеннолетних членов семьи, проживающих совместно с нанимателем (в случае нежелания членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, приобрести жилой дом в общую собственность), для несовершеннолетних - согласие органов опеки и попечительства;

- при необходимости иные документы.

5. Наниматель вправе приложить к заявлению по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимость о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю). Если указанный документ Наниматель не предоставит по собственной инициативе, Уполномоченный орган запрашивает его самостоятельно, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Непредставление данного документа Нанимателем не является основанием для принятия решения об отказе в предоставлении ему жилого дома в собственность.

6. Срок рассмотрения заявления с приложенными к нему документами и принятия решение в соответствии с настоящим Порядком составляет не более 60 рабочих дней со дня регистрации с учетом процедуры отбора независимого оценщика, имеющего лицензию на этот вид деятельности, определяемого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и определения стоимости жилого дома жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7. Основанием для отказа в выкупе жилого дома жилищного фонда коммерческого использования в собственность гражданину являются:

1) непредставление документов, предусмотренных в части 5 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на Нанимателя;

2) несоответствие требованиям части 2 настоящего Порядка;

3) несоответствие сведений, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, сведениям, предоставленным Нанимателем;

4) неявка Нанимателя для заключения договора купли-продажи.

8. Уполномоченный орган проверяет заявление и документы на соответствие требованиям, установленным в частях 2-4 настоящего Порядка, и на предмет выявления наличия (отсутствия) оснований для отказа в выкупе жилого дома, предусмотренных в части 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

9. В случае соответствия Нанимателя требованиям настоящего Порядка и при отсутствии оснований для отказа в выкупе жилого дома в собственность в срок, установленный в части 7 настоящего Порядка, жилищной комиссией принимается решение о продаже жилого дома в собственность Нанимателя

и оформляется постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о выкупе жилого дома жилищного фонда коммерческого использования (далее – постановление администрации района).

10. В случае несоответствия Нанимателя требованиям настоящего Порядка и при наличии оснований для отказа в выкупе жилого дома в срок, установленный в части 8 настоящего Порядка, жилищной комиссией принимается решение об отказе в выкупе Нанимателем жилого дома и оформляется на бланке письма администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

12. Основанием для заключения с Нанимателем договора купли-продажи жилого дома жилищного фонда коммерческого использования (далее – договор купли-продажи) является постановление администрации района.

13. Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 14 рабочих дней со дня принятия постановления администрации района.

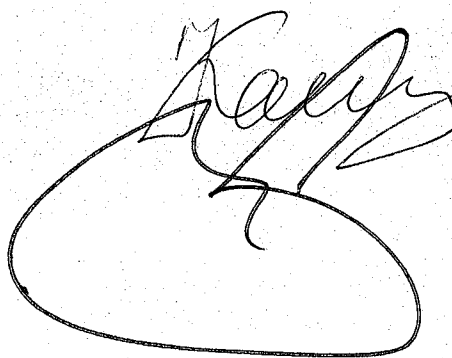
14. Цена выкупа жилого дома рассчитывается как 5 (пять) процентов от рыночной стоимости жилого дома, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" на основании заключения об оценочной стоимости, определяемой независимыми оценщиками, имеющими лицензию на этот вид деятельности, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по разработке программ социально – экономического развития района, бюджету, налогам и сборам (Е.А. Перминова).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель  
Собрания депутатов

Глава района



С.Н. Касимов

А.М. Маслов