

Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2025 годы»

Наименование ответственного исполнителя: отдел земельных и
имущественных отношений администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края

Отчетный год: 2023

Дата составления годового отчета: 15.03.2024

Должностное лицо ответственного исполнителя: главный специалист отдела
земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края _____ С.В. Калинова,
8 (42149) 5-20-05 (доб. 149), imuvbr@yandex.ru

Руководитель ответственного исполнителя:

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
_____ А.А. Бурлаков

Мониторинг реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципаль-
ного района на 2014 – 2025 годы»
за 2023 год

Пояснительная записка

15.03.2024

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2025 годы» утверждена постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 11.10.2013 № 978.

Основными целями муниципальной программы является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом района;
- увеличение доходов бюджета Верхнебуреинского муниципального района.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района;
- оптимизация структуры и состава муниципального имущества района;
- контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом района, приватизацией муниципального имущества района, администрирование доходов;
- максимальное вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот;
- обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).

1. Результаты реализации основных мероприятий в отчетном году:

1.1. Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество:

Ведение Реестра муниципального имущества района осуществляется отделом в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». За 2023 год Реестр планируется к утверждению в мае-июне текущего года.

1.2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества:

Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района, составляет 105

%.

Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества составляет 93 % в связи с образовавшейся задолженностью физических лиц за наем.

Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района составляют 35 % в связи с отсутствием заявок на выставленные на продажу объекты.

Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ составили 100%.

1.3. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципально-го имущества.

За 2023 год проведено работ на общую сумму 3793,458 тыс. рублей. Мероприятие выполняется.

1.4. Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт:

За 2023 год выделено из бюджета района сумма в размере 35551,727 тыс. рублей на содержание объектов имущества казны по адресам: п. Чегдо-мын, ул. Парковая, д. 6, ул. Центральная, д. 49, на оплату взносов за капитальный ремонт жилищного фонда района и приобретение движимого имущества. Мероприятие выполняется.

1.5. Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале:

В 2023 году созданы МУП «ЖКХ Тырма», МУП «ЖКХ Сулук».

1.5.1. Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий:

В 2023 году затраты на формирование уставного фонда муниципальных предприятий отсутствуют.

Мероприятие выполняется.

1.6. Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование).

В 2023 году затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование) отсутствуют.

1.7. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства:

За 2023 год объекты субъектам МСП не передавались, в связи с отсутствием заявок.

Мероприятие выполняется.

1.8. Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале.

В целях исполнения уставной деятельности муниципальных предприятий и обеспечения их стабильной работы администрацией района согласовано 5 крупных сделок на общую сумму 16,3 млн. рублей.

1.9. Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления.

В 2023 году учтены расходы на обеспечение деятельности МКУ «АХЧ» в размере 37726,679 тыс. рублей.

2. Сведения о нереализованных или реализованных частично подпрограммах и основных мероприятиях муниципальной программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причинах их реализации не в полном объеме.

№№	Наименование основного мероприятия	Степень реализации программ	Причины невыполнения
1	2	3	4
1	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества	частично	Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества составляет 93 % в связи с образовавшейся задолженностью физических лиц за наем.

			Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района составляют 35 % в связи с отсутствием заявок на выставленные на продажу объекты.
--	--	--	---

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации подпрограмм и основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Основной фактор, повлиявший на ход реализации муниципальной программы, это недостаточное финансирование работ на проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) объектов для оформления прав собственности на бесхозные объекты и межевание земельных участков под объектами казны и бесхозными объектами.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы, в том числе:

4.1. Данные о профинансированных расходах и фактическом освоении полученных средств – полученные по муниципальной программе средства освоены в полном объеме.

5. Результаты интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы:

Для расчета интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы определяются:

1) оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы (ДИ);

2) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

3) оценка степени реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы ($СС_m$) (достижение непосредственных результатов их реализации).

- Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k},$$

где:

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ_1, Φ_2, Φ_k – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный год;

Π_1, Π_2, Π_k – планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный год;

k – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы, запланированных к достижению в отчетном году.

$$ДИ = \frac{(100/100 + 50/100 + 100/100 + 3687/3501 + 36976/106485 + 1801/1947 + 40/40 + 100/100 + 100/100 + 100/100 + 2/2 + 0/0 + 0/0 + 28/50 + 100/100 + 100/100)}{16}$$

16

$$ДИ = 0,899$$

- Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета (БЛ) рассчитывается по формуле:

$БЛ = О/Л$, где:

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

О – фактическое освоение средств районного бюджета по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л – бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы, предусмотренные сводной бюджетной росписью районного бюджета на текущий финансовый год и плановый период (на отчетную дату).

$$БЛ = 74281,120 / 82048,701 = 0,91$$

- Оценка степени реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, и рассчитывается по формуле:

$$СС_m = M_v / M$$

где:

$СС_m$ – показатель степени реализации мероприятий;

M_v – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

$$СС_m = \frac{8}{9} = 0,89$$

- Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 * ДИ + 0,25 * БЛ + 0,15 * СС_m,$$

где:

$O_{и}$ – показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

$СС_{м}$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{и} = 0,6 * 0,899 + 0,25 * 0,91 + 0,15 * 0,89 = 0,9$$

Вывод: на данном этапе реализации, при существующем финансировании из районного бюджета, муниципальная программа эффективна.

Оценка эффективности использования средств районного бюджета (ЭИ) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$ЭИ = ДИ / БЛ$, где

ЭИ – показатель эффективности использования средств районного бюджета;

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета.

$$ЭИ = 0,899 / 0,91 = 0,99$$

6. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

6.1. Предлагается рассмотреть вопрос об увеличении финансирования мероприятия: проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков).

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2023 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Едини- ца из- мере- ния	Значение показателя (индикатора)		Процент вы- полнения по- казателя (ин- дикатора)	Обоснование отклонений зна- чений показателя (индикато- ра) на конец отчетного года (при наличии)	
			Предше- ствующий год (факт)	отчетный год			
				план			факт
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество							
1.1	Доля списанных объектов муниципального имущества от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году	процен- тов	100	100	100	100	
1.2	Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации	процен- тов	74	100	50	50	В связи с отсутствием заявок на выставленные на продажу объекты
1.3	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году	процен- тов	100	100	100	100	
2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества							
2.1	Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района	тыс. рублей	2553	3501	3687	105	В связи с оплатой задолженности прошлых лет и заключением новых договоров
2.2	Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района	тыс. рублей	3813	106485	36976	35%	В связи с отсутствием заявок на выставленные на продажу объекты
2.3	Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества	тыс. рублей	1841	1947	1801	93	В связи с образовавшейся задолженностью физических лиц за наем
2.4	Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ	тыс. рублей	239	40	40	100	

3. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества:							
3.1	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы к общему числу запланированных объектов	процен-тов	100	100	100	100	
3.2	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка к общему числу запланированных объектов	процен-тов	100	100	100	100	
4. Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт							
4.1	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу запланированных объектов	процен-тов	100	100	100	100	
5. Создание и ликвидация муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале							
5.1	Количество созданных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	шт.	1	2	2	100	
5.2	Количество ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	шт.	0	0	0	0	
5.1. Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий							
5.1.1	Расходы районного бюджета на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	тыс. рублей	0	0	0	0	
6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
6.1	Доля объектов муниципального имущества, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП, к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП	процен-тов	59	50	28	56	В связи с не востребо-ванностью субъектами МСП офисных помещений, включенных в перечень
7. Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале							
7.1	Отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний	процен-тов	100	100	100	100	
8. Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления							

8.1	Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	процентов	100	100	100	100	
-----	---	-----------	-----	-----	-----	-----	--

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятиях муниципальной программы за 2023 год

№ п/п	Наименование под- программы, основ- ного мероприятия, мероприятия	Ответственный ис- полнитель, соис- полнитель, участ- ник	Срок реализа- ции	Результат реализации подпрограммы, ос- новного мероприятия, мероприятия		Степень ре- ализации подпро- граммы, ос- новного ме- роприятия, мероприятия (выполнено в полном объе- ме/выполнен о частично/ не выполне- но/выполняе тся	Проблемы, воз- никшие в ходе реализации ме- роприятия; ме- ры, направлен- ные на нейтра- лизацию / сни- жение негатив- ных последствий выполнения ме- роприятия не в полном объеме
				запланиро- ванные	достигнутые		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Возникновение, изме- нение и прекращение прав на муниципаль- ное имущество	Отдел земельных и имущественных от- ношений админи- страции Верхнебуре- инского муници- пального района Ха- баровского края	2027		Ведение реестра осуществля- ется постоянно, сведения об объектах включаются в реестр по мере их поступления в му- ниципальную собственность. За 2023 год Реестр планирует- ся к утверждению в мае-июне текущего года.	Выполняет- ся	Отсутствуют
2	Обеспечение выпол- нения плановых пока- зателей доходов рай- онного бюджета от использования муни- ципального имущества	Отдел земельных и имущественных от- ношений админи- страции Верхнебуре- инского муници- пального района Ха- баровского края	2027		Выполнение плановых показа- телей доходов районного бюджета, получаемых от сда- чи в аренду муниципального имущества района, составляет 105 %. Выполнение плановых показа-	Выполняет- ся	Отсутствуют

					телей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества составляет 93 % в связи с образовавшейся задолженностью физических лиц за наем. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района составляют 35 % в связи с отсутствием заявок на выставленные на продажу объекты. Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ составили 100%.		
3	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуринского муниципального района Хабаровского края, соответствующие специализированные организации, Управление Росреестра по Хабаровскому краю	2027		Проведено кадастровых работ на общую сумму 3793,458 тыс. рублей	Выполняется	Отсутствуют
4	Приобретение и содержание муницип-	Отдел земельных и имущественных от-	2027		За 2023 год выделено из бюд-	Выполняет-	Отсутствуют

	пального имущества, его текущий и капитальный ремонт	ношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, отдел капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района соответствующие специализированные организации			жета района сумма в размере 35551,727 тыс. рублей на содержание объектов имущества казны по адресам: п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6, ул. Центральная, д. 49, на оплату взносов за капитальный ремонт жилищного фонда района и приобретение движимого имущества.	ся	
5	Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, соответствующие отраслевые структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2027		В 2023 году созданы МУП «ЖКХ Тырма», МУП «ЖКХ Сулук»	Выполняется	Отсутствуют
5.1	Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского	2027		В 2023 году затраты на формирование уставного фонда муниципальных предприятий отсутствуют.	Выполняется	Отсутствуют

		муниципального района Хабаровского края, финансовое управление администрации Верхнебурейнского муниципального района Хабаровского края					
6	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебурейнского муниципального района Хабаровского края, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебурейнского муниципального района Хабаровского края, финансовое управление администрации Верхнебурейнского муниципального района Хабаровского края	2027		В 2023 году затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование) отсутствуют	Выполняется	Отсутствуют
7	Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебурейнского муниципального района Хабаровского края	2027		За 2023 год объекты субъектам МСП не передавались, в связи с отсутствием заявок.	Выполняется	Отсутствуют
8	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, структурные	2027		В целях исполнения уставной деятельности муниципальных предприятий и обеспечения их стабильной работы администрацией района согласовано 5	Выполняется	Отсутствуют

	работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	подразделения администрации района			крупных сделок на общую сумму 16,3 млн. рублей.		
9	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района, муниципальные учреждения	2027		В 2023 году учтены расходы на обеспечение деятельности МКУ «АХЧ» в размере 37726,679 тыс. рублей	Выполняется	Отсутствуют

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию муниципальной программы, а также информация о расходах федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района и внебюджетных средств за 2023 год

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ства	реинского муниципально-го района Хабаровского края								
8	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	26788,237	34251,600	38526,679	35551,727	35551,727	35551,727	0,000	0,000
		Итого:	63583,091	84673,868	82048,701	74281,120	74281,120	74281,120	0,000	0,000