



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2024 № 176

п. Чегдомын

Об утверждении формы Проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьёй 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края муниципального земельного контроля, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.03.2022 № 137 «Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.2 Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района хабаровского края от 04.10.2023 № 664 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.03.2022 № 137 «Об утверждении формы Проверочного листа (список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

ПА 0 0 0 7 0 4

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller strokes.

Т.С. Гермаш

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 02.04.2024 № 176

Форма
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя _____
2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки _____
3. Реквизиты решения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____
6. QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа _____
7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не при- мени мо	
	2	3	4	5	6	7
	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8				

	2	3	4	5	6	7
		Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено,	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

	2	3	4	5	6	7
	исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием					

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а), копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)