



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2024 № 412

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 16.02.2024 № 91 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», генеральным планом Сулукского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 27.12.2013 № 108/1, схемой водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района

ПА 000015

от 05.07.2021 № 371 администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Сулук» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского на 2025-2029 годы, утвержденное постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 16.02.2024 № 91 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
от 04.07.2024 № 412

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
от 16.02.2024 № 91

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» по развитию
централизованных систем водоснабжения и водоотведения Сулукского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края на 2025-2029 годы

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» по развитию
централизованных систем водоснабжения и водоотведения Сулукского
сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского на 2025-2029 годы

Основания для разработки инвестиционной программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
	Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»
	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
	Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
	Генеральный план Сулукского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 27.12.2013 № 108/1
	Схема водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального

	района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371
	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнебуреинского муниципального района на 2012 – 2035 годы» утверждённая постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2013 № 1252
Разработчик технического задания	Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Исходные материалы, используемые при подготовке технического задания	- Анализ существующего технического состояния централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения; - Схема водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371
Цели разработки инвестиционной программы	Главными целями разработки и реализации Инвестиционной программы являются: -Обеспечение надежного (бесперебойного), качественного и доступного предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребностям Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края, обслуживаемых МУП «ЖКХ Сулук»; -Обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края; -Повышение надежности работы существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения города; -Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе
Задачи разработки инвестиционной программы	-Реконструкция существующих сетей централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа; -Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов; -Повышение эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
Сроки разработки	-Разработка инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» осуществляется не более 3-х месяцев с момента

инвестиционной программы	утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы; -Согласование проекта инвестиционной программы МУП «ЖКХ Сулук» осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы	Проект Инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию Верхнебуреинского муниципального района на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 1 экз.

Требования к содержанию Инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в «Схеме водоснабжения и водоотведения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года», утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371.

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
- наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;
- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий, определенный данным техническим заданием, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз

техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

4) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

-собственные средства МУП «ЖКХ Сулук», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

9) планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, п. Сулук, Сулукского сельского поселения на 2025-2029 годы

Сулукского поселения на 2023-2027 годы						
1	Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения п. Сулук			Показатель, на который влияют, эффект		
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Год реализации		
1.1	Замена насосного сетевого оборудования на скважине №2 на менее энергоёмкое	шт.	1	2025-2029	Снижает удельный расход электрической энергии, повышение эффективности работы насосного оборудования.	
1.2	Устройство теплоизоляции трубопроводов ХВС, протяженностью 200 м.	м	200	2026	Снижает количество перерывов в подаче воды, повышение энергоэффективности и энергосбережения	
1.3	Замена сетевого насосного оборудования на НС-2-го подъема на менее энергоёмкое	шт.	1	2025	Снижает удельный расход электрической энергии, повышение эффективности работы насосного оборудования.	
1.4	Замена сетевого насосного оборудования на НС-3-го подъема на менее энергоёмкое	шт.	1	2025	Снижает удельный расход электрической энергии, повышение эффективности работы насосного оборудования.	
1.5	Реконструкция водопровода в п. Сулук протяжённостью 5896,12 м, диаметром 100-200 мм	м	5896,12	2026-2027	Бесперебойное водоснабжение, снижение потерь при транспортировке	
1.6	Реконструкция водозаборной скважины	шт.	1	2025	Увеличение производительности	
1.7	Установка системы водоподготовки	шт	1	2025-2026	Обеспечение соответствия качества подаваемой в сеть воды существующим нормативам	
2	Мероприятия по реконструкции объектов водоотведения п. Сулук					
2.1	Реконструкция существующих сетей водоотведения протяженностью 7 556,07 м, диаметром 100-400 мм	м	7556,07	2025-202	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.	
2.2	Реконструкция существующих очистных сооружений	шт.	1	2025-2029	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.	

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, п. Солони,
Сулукского сельского поселения на 2025-2029 годы

1		Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения п. Солони			Показатель, на который влияют, эффект	
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Год реализации		
1.1	Замена сетевого насосного оборудования на НС-2 на менее энергоемкое	шт.	1	2025	Снижает удельный расход электрической энергии, повышение эффективности работы насосного оборудования.	
1.2	Устройство теплоизоляции трубопроводов ХВС, протяженностью	м	200	2026	Снижает количество перерывов в подаче воды, повышение энергоэффективности и энергосбережения	
1.3	Установка системы водоподготовки	шт	1	2025-2026	Обеспечение соответствия качества подаваемой в сеть воды существующим нормативам	
2		Мероприятия по реконструкции объектов водоотведения п. Солони				
2.1	Реконструкция существующих сетей водоотведения протяженностью 7 556,07 м, диаметром 250 мм	м	3324,43	2025-2029	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.	
2.2	Реконструкция существующих очистных сооружений	шт.	1	2025-2029	Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Снижение аварийности на сетях, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.	

Перечень

мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Год
1	2	3
1	Приобретение и монтаж систем видеонаблюдения на объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения	2025-2029
2	Выполнение работ по реконструкции/замене ограждения на объектах: -Водозабор (насосная станция 2 подъёма) п. Сулк -Насосная станция № 3 РЧВ п. Сулук -ГКНС п. Сулук - Водозабор –ГКНС п. Солони	2025-2029

Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения п. Сулук, Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

		Фактические показатели	Прогнозируемые показатели								
			2022г.		2023г.	2024г.(ожидаемое)	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения											
1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Показатели качества воды											
2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	9,68	9,68	9,68	4,7	4,7	4,7	4,7	
2.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети,	%	0	0	8,7	8,7	8,7	0	0	0	0	

		Фактические показатели		Прогнозируемые показатели					
		2022г.	2023г.	2024г.(ожидаемое)	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029 г.
не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
3. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)									
3.1.Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,37	8,13	8,13	8,13	8,05	5,0	5,0	
3.2.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м3	0	0	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
3.3.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/м3	5,046	3,362	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23	

Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения п. Солони, Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Водоснабжения п. Солони, Сулукского сельского поселения									
		Фактические показатели		Прогнозируемые показатели					
		2022г.	2023г.	2024г (ожидаемое)	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения									
1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Показатели качества воды									
2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	8,2	8,2	8,2	3,1	3,1	0
2.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	%	0	0	8,7	8,7	8,7	0	0	0

отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	3. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)									
	%	13,54	8,344	8,13	8,13	8,13	8,05	5,0	5,0	
3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть										
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м3	0	0	0	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/м3	4,214	2,995	2,5	1,24	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения п. Солони, Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения										
1.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Показатели очистки сточных вод										
2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности)										
3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м3	0	0	0	00	0	0	0,24	0,24	0,24
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м3	0,780	0,780	0,608	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414

»