Администрация

Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024 № 413

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 16.02.2024 № 87 Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении им водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», генеральным планом Тырминского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Тырминского сельского поселения от 26.12.2013 № 26, схемой водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371 администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского на 2025-2029 годы, утвержденное постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 16.02.2024 № 87 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава района А.М. Маслов

Приложение

к постановлению

 администрации Верхнебуреинского

муниципального района

от 16.02.2024 № 413

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

 администрации Верхнебуреинского

муниципального района

от 04.07.2024 № 87

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025-2029 годы

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского на 2025-2029 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Основания дляразработки инвестиционной программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
| Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» |
| Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" |
| Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» |
| Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» |
| Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»  |
| Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Генеральный план Тырминского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Тырминского сельского поселения от 26.12.2013 № 26 |
| Схема водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371 |
|  | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнебуреинского муниципального района на 2012 – 2035 годы» утверждённая постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2013 № 1252 |
| Разработчик технического задания  | Администрация Верхнебуреинского муниципального района  |
| Исходные материалы, используемые при подготовке технического задания | - Анализ существующего технического состояния централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения;- Схема водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371 |
| Цели разработки инвестиционной программы |  Главными целями разработки и реализации Инвестиционной программы являются: -Обеспечение надежного (бесперебойного), качественного и доступного предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребностям Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края, обслуживаемых МУП «ЖКХ Тырма»;-Обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края;-Повышение надежности работы существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения города;-Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе |
| Задачи разработки инвестиционной программы | -Реконструкция существующих сетей централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа;-Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов;-Повышение эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения; |
| Сроки разработки инвестиционной программы | -Разработка инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» осуществляется не более 3-х месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы; -Согласование проекта инвестиционной программы МУП «ЖКХ Тырма» осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством. |
| Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы  | Проект Инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию Верхнебуреинского муниципального района на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 1 экз. |

Требования к содержанию Инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в «Схеме водоснабжения и водоотведения Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края до 2031 года», утвержденной постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 05.07.2021 № 371.

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий, определенный данным техническим заданием, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

4) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

-собственные средства МУП «ЖКХ Тырма», включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

9) планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

 Перечень

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции

 объектов водоснабжения и водоотведения, Тырминского сельского поселения на 2025-2029 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов и сетей водоснабжения п. Тырма |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Год реализации | Показатель, на который влияют, эффект |
| 1.1 | Устройство теплоизоляции трубопроводов ХВС, протяженностью 200 м. | м | 200 | 2025 | Снижает количество перерывов в подаче воды, повышение энергоэффективности и энергосбережения |
| 1.2 | Реконструкция водопровода в п. Тырма протяжённостью 2 902,4 м, диаметром 50 мм | м | 2 902,4 | 2025-2029 | Бесперебойное водоснабжение, снижение потерь при транспортировке  |
| 1.3 | Реконструкция водозаборной скважины | шт. | 1 | 2025 | Увеличение производительности  |
| 1.4 | Модернизация станции обезжелезивания | шт | 1 | 2025 | Обеспечение соответствия качества подаваемой в сеть воды существующим нормативам |

Перечень
мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Год |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Приобретение и монтаж систем видеонаблюдения на объектах централизованных систем водоснабжения  | 2025-2029 |
| 2 | Выполнение работ по реконструкции/замене ограждения на водозаборе | 2025-2029 |

###

### Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Фактические показатели | Прогнозируемые показатели |
| 2021г. | 2022г. | 2023г.(ожидаемое) | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. |
| 1. Показателя надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения  |  |
| 1.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Показатели качества воды |
| 2.1.Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 8,7 | 8,7 | 8,7 | 3,7 | 0,1 | 0,1 |
| 3. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности) |
| 3.1.Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 8,65 | 8,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 3.2.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт.ч/м3 | 0,024 | 0,024 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| 3.3.Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м3 | 4,302 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,0 |

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»